

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Rastislav Lacko, rod. Lacko

narodený : ██████████

rodné číslo : ██████████

bytom : ul. Na Trubalovec 593/32, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcele registra C KN 331/3 o výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116,
 - parcele registra C KN 331/4 o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793,
 - parcele registra C KN 331/5 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2206.

(ďalej len "Nehnuteľnosť").

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor kanalizačnú a vodovodnú prípojku v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- strpieť na časti Nehnutel'nosti uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinnému domu na parcele rodinného domu na parcele registra KN-E 204/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1832, k.ú. Pečovská Nová Ves,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnutel'nosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej a vodovodnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnutel'nosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom, vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase kanalizačnej a vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu kanalizačnej a vodovodnej prípojky bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
 6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky.
 7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k umiestneniu kanalizačnej a vodovodnej prípojky.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
 8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u budúceho oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí budúci oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č. 5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí budúci povinný z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom budúcemu povinnému z vecného bremena.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na kanalizačnú a vodovodnú prípojku. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
11. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 13.8.2020.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starosta obce

.....
Rastislav Lacko, rod. Lacko