

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinní z vecného bremena:

Urbárska spoločnosť Jakovany, pozemkové spoločenstvo,
IČO: 42380359
so sídlom Drienica 71, 08301 Sabinov
Zastúpená Michalom Dujavom, predsedom predstavenstva
(ďalej len "budúci povinní z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves
Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov
IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572
IČO : 00327590
DIČ : 2020711660
(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:

Parcela číslo KN-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
1550/1	2003	Ostatné plochy	2228	Peč. Nová Ves
1550/10	16	Ostatné plochy	2252	Peč. Nová Ves

(ďalej len "nehnutelnost").

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu :

**„Pečovská Nová Ves rozšírenie distribučnej siete,
SO 01 „E“ ul. Lutinská“**

v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúcich povinných a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým je Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava (ďalej len "správca").

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

- strpieť na časti predmetných pozemkov uloženie inžinierskych sietí (plyvodného potrubia s príslušenstvom), ich prevádzku a údržbu,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetné pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného plynovodu,
- nerealizovať na predmetných pozemkoch stavby spojené so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného vodovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Pečovská Nová Ves rozšírenie distribučnej siete, SO 01 „E“ ul. Ľutínska**“

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 30.9.2020

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Urbárska spoločnosť Jakovany,
pozemkové spoločenstvo
zastúpená: Michalom Dujavom
predsedom predstavenstva

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starosta obce