

Zmluva o nájme skladovacích priestorov

v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzavreli:

1. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB Prešov,
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
Štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

ďalej len ako *prenajímateľ*

2. ATEX-OK, s.r.o.

Sídlo: Puškinova 18/531, 083 01 Sabinov
IČO: 36 452 327
DIČ: 2020 2000 6395
IČ DPH: SK2020 2000 6395
Bankové spojenie:
IBAN: SK77 1111 0000 0012 2280 1000
Štatutárny zástupca: František Olejník, konateľ spoločnosti

ďalej ako *nájomca*

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je:

Prenájom skladovacích priestorov – pomernej časti plechového skladu typu Jeseník. Sklad sa nachádza v Pečovskej Novej Vsi na ul. Hlavnej (pozn. - v lokalite Roveň), nemá pridelené súpisné číslo, vybudovaný je na parcele 1106/42, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves ako majetok obce Pečovská Nová Ves.

Čl. II Účel nájmu

- 1. Nájomca sa zaväzuje, že bude pomernej časti skladu užívať za účelom uskladnenia stavebného materiálu po dobu realizácie stavby „**Stavebno-technické úpravy školskej knižnice**“ v Pečovskej Novej Vsi, ul. Školskej 12 pre objednávateľa - obec Pečovská Nová Ves.**

Čl. III

Doba platnosti a zánik

1. Skladové priestory sa prenajímajú od **16.3.2020** do ukončenia stavebných prác na stavbe „**Stavebno-technické úpravy školskej knižnice**“ v Pečovskej Novej Vsi, ul. Školskej 12, ktorú realizuje spoločnosť ATEX, s.r.o. Sabinov pre objednávateľa – obec Pečovská Nová Ves, najneskôr do **30.6.2020**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť skladové priestory v stave, v akom ich prevzal. Na vlastné náklady odstráni všetky vzniknuté škody, resp. poškodenia, ktoré vznikli po dobu prenájmu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená dohodou zmluvných strán v sume 2 000,- Eur (slovom: dvetisíc Eur) za celú dobu predmetu prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do desiatich kalendárnych dní od ukončenia nájmu poukázať na účet prenajímateľa prevodným príkazom zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 2 000,- Eur (slovom: dvetisíc Eur).
3. Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných skladových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 12.3.2020

V Prešove, dňa 12.3.2020

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
(prenajímateľ)

.....
ATEX-OK, s.r.o.
v zastúpení
František Olejník
konateľ spoločnosti
(nájomca)