

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka

(ďalej len "zmluva")

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "Obchodný zákonník")

Zmluvné strany:

Pôvodný stavebník:

Názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová ves
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660

(ďalej len „Postupca“)

Budúci stavebník:

Názov: **STAV-MAJO s.r.o.**
Sídlo: Železničná 11, 082 71 Lipany
IČO: 36506541
DIČ: 2022014720
IČ DPH: SK2022014720
IBAN: SK11 1100 0000 0026 2403 9359
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 16317/P
Štatutárny orgán: Marián Mizerák

(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Postupca ako stavebník má povolené uskutočniť stavbu s názvom **„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“** v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J., SO-03 Spevnené plochy, SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizácia splašková, SO-06 Kanalizácia dažďová, SO-07 Prípojovací plynovod, SO-08 NN prípojka, SO-09 Verejné osvetlenie** na parcelách registra KN-C 1542/2, 1542/9, 1542/10, 1542/71, 1544/16, 1544/31, 1544/32, 1544/33, 1544/34, zapísaných na LV 1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves na základe stavebných povolení:
 - Stavebné povolenie zn.: 404/2019-163/Mp-03 zo dňa 22.11.2019 vydaného obcou Pečovská Nová Ves, právoplatné a vykonateľné dňom 23.12.2019 na povolenie stavby s názvom **„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“** v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J., SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizácia splašková, SO-07 Prípojovací plynovod, SO-08 NN prípojka, SO-09 Verejné osvetlenie.**
 - Stavebné povolenie zn.: 405/2019-164/Mp-03 zo dňa 22.11.2019 vydaného obcou Pečovská Nová Ves, právoplatné a vykonateľné dňom 27.12.2019 na povolenie stavby s názvom **„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“** v rozsahu **SO-03 Spevnené plochy.**

- Rozhodnutie zn.: OU-SB-OSZP-2020/000096-013 zo dňa 16.4.2020 vydaného Okresným úradom Sabinov, Odborom starostlivosti o životné prostredie, právoplatné a vykonateľné dňom 20.5.2020 na zriadenie vodnej stavby „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J., bežný štandard**“ v rozsahu **SO-06 Kanalizácia dažďová**.

Článok II.

Predmet postúpenia

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie vybraných práv a povinností vyplývajúcich pre Postupcu z vyššie uvedených stavebných povolení uvedených v Článku I. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, projektovej dokumentácie, listín a dokumentov s nimi súvisiacich na Postupníka. (ďalej len „**Postupové práva a povinnosti**“).
2. Postupník prijíma vybrané **Postupové práva a povinnosti** vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, projektovej dokumentácie, listín a dokumentov s nimi súvisiacich.
3. Postupca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne prekážky pre prevod jeho práv, záväzkov a povinností na Postupníka na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú.

Článok III.

Postúpenie práv

1. Postupca postupuje na Postupníka vybrané svoje práva vyplývajúce zo stavebných povolení špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy a z vybraných rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich, pričom Postupník súhlasí s postúpením vybraných práv vyplývajúcich zo stavebných povolení špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy a z vybraných rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacimi.
2. Postupník sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu do 10 pracovných dní po uzatvorení tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude uspokojované niektoré z postupujúcich práv, či už komisívne, alebo omisívne, povinnou osobou v prospech Postupcu, tento je povinný okamžite toto plnenie vydať Postupníkovi, alebo ak je to možné oznámiť tejto osobe postúpenie práv podľa tejto zmluvy a zabezpečiť aby táto osoba uspokojila toto prevedené právo alebo práva v prospech Postupníka.

Článok IV.

Prevzatie záväzkov a povinností

1. Postupník preberá na seba vybrané záväzky a povinnosti vyplývajúce Postupcovi zo stavebných povolení špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich, pričom Postupca súhlasí s prevzatím vybraných práv vyplývajúcich zo stavebných povolení špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy a z vybraných rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacimi.

2. Postupník sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu do 10 pracovných dní po uzatvorení tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude akákoľvek osoba domáhať splnenia niektorých záväzkov alebo povinností od Postupcu, tento je povinný o tejto skutočnosti okamžite informovať Postupníka a ak je to možné oznámiť tejto osobe prevzatie záväzkov a povinností podľa tejto zmluvy a zabezpečiť aby sa táto osoba domáhala splnenia prevzatých záväzkov alebo povinností od Postupcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Postupník bude plniť touto zmluvou prevzaté záväzky a povinnosti k tretím osobám bez predchádzajúceho oznámenia a súhlasu Postupcu, nie je oprávnený požadovať od Postupcu náhradu za toto plnenie.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za postúpenie vybraných práv a povinností vyplývajúcich pre Postupcu z vyššie uvedených stavebných povolení uvedených v Článku I. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, projektovej dokumentácie, listín a dokumentov s nimi súvisiacich na Postupníka bola vyčíslená Postupcom ako jeho priame náklady na získanie právoplatných a vykonateľných stavebných povolení stavby, ktorých výšku oznámil Postupníkovi podaním zo dňa 5.6.2020. Po vzájomnej dohode zmluvných strán bola cena stanovená na sumu 18 500.- EUR (slovom: osemnásťtisícpäťsto EUR). Postupca nie je platcom DPH.
2. Lehota splatnosti ceny predmetu zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená do 5 (slovom: päť) pracovných dní od právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie dokumentácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní - prevzatí dokumentácie spojenej s postúpením vybraných práv a povinností vyplývajúcich pre Postupcu z vyššie uvedených stavebných povolení uvedených v Článku I. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, projektovej dokumentácie, listín a dokumentov s nimi súvisiacich.
2. Postupca odovzdá Postupníkovi a Postupník od Postupcu prevezme: 1 (slovom: jeden) originál a 3 (slovom: tri) kópie zo všetkých stavebných povolení uvedených v Článku I. tejto zmluvy, 1 (slovom: jeden) originál a 3 (slovom: tri) kópie zo všetkých rozhodnutí, 4 (slovom „štyri“) kompletne sady projektovej dokumentácie stavby s názvom **„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“** v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J., SO-03 Spevnené plochy, SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizácia splašková**, v tlačenej podobe overenej v stavebnom konaní, 1 (slovom jeden) kompletnú sadu projektovej dokumentácie stavby s názvom **„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“** v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J., SO-03 Spevnené plochy, SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizácia splašková**, v elektronickej podobe, 1 (slovom: jeden) originál a 3 (slovom: tri) kópie zo všetkých listín a 1 (slovom: jeden) originál a 3 (slovom: tri) kópie z vybraných dokumentov s nimi súvisiacich.
3. Lehota na odovzdanie - prevzatie vyššie uvedenej dokumentácie bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená do 3 (slovom: tri) pracovných dní od úhrady celej sumy ceny predmetu zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti a informácie týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
 - a. zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo,
 - b. zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo,
 - c. odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
4. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných strán alebo iné údaje uvedené v tejto zmluve, je to osoba povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú a podpíšu ich obe zmluvné strany.
2. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie pripadne Postupcovi a druhé Postupníkovi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Postupníka.
5. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 128/2020 zo dňa 30.9.2020.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 2.10.2020

Pôvodný stavebník:

Budúci stavebník:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
STAV-MAJO s.r.o.
Marián Mizerák
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 - Zoznam dokumentácie k odovzdaniu