

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03829/2019-PKZP-K40592/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods.3 písm.a) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
Depozitný účet IBAN : **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Obec: **Obec Pečovská Nová Ves**
Adresa: **Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**
Štatutárny orgán: **PhDr.Jaroslav Dujava,starosta obce**
IČO: **00327590**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK51 0200 0000 0000 0292 0572**

(ďalej len „kupujúci“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k dole uvedeným **parcelám registra C**, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Pečovská Nová Ves**, obec **Pečovská Nová Ves**, okres **Sabinov**, v zastavanom území obce, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe predávajúceho v nižšie uvedených podieloch (ďalej len „predávané pozemky“):

LV č.	KN-C, p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera podielu v m ²	Cena €/m ²	Cena podielu v €
2203	331/9	59	zast.pl. a nádvorie	2	Petik Július (ž.Mária r.Kučová)	105/280	22,13	6,63	146,72
				3	Petiková Mária (r.Kučová, muž Július)	105/280	22,13	6,63	146,72
					prevádzaný podiel :	3/4			
2205	329/2	1	zast.pl. a nádvorie	2	Dužda Jozef (ž.Helena r.Ferková)	105/280	0,38	6,63	2,52
				3	Duždová Helena (r.Ferková, muž Jozef)	105/280	0,38	6,63	2,52
					prevádzaný podiel:	3/4			
2205	331/7	98	zast.pl. a nádvorie	2	Dužda Jozef (ž.Helena r.Ferková)	105/280	36,75	6,63	243,65
				3	Duždová Helena (r.Ferková, muž Jozef)	105/280	36,75	6,63	243,65
					prevádzaný podiel:	3/4			
2206	331/5	10	zast.pl. a nádvorie	3	Červeňák Koloman (ž.Mária r.Petiková)	35/140	2,50	6,63	16,58
				4	Červeňáková Mária (r.Petiková, muž Koloman)	35/140	2,50	6,63	16,58
					prevádzaný podiel:	1/2			
2206	331/6	4	zast.pl. a nádvorie	3	Červeňák Koloman (ž.Mária r.Petiková)	35/140	1,00	6,63	6,63
				4	Červeňáková Mária (r.Petiková, muž Koloman)	35/140	1,00	6,63	6,63
					prevádzaný podiel:	1/2			



2207	331/10	21	zast.pl. a nádvorie	3	Daňková Mária	72/288	5,25	6,63	34,81
				4	Matisovský Ján (po Jánovi)	4/288	0,29	6,63	1,92
				5	Matisovský Andrej (po Jánovi)	4/288	0,29	6,63	1,92
				6	Matisovská Mária (po Jánovi)	4/288	0,29	6,63	1,92
				7	Matisovský Štefan (po Jánovi)	4/288	0,29	6,63	1,92
				8	Matisovská Barbora (po Jánovi)	4/288	0,29	6,63	1,92
				9	Matisovský Juraj (po Jurajovi)	8/288	0,58	6,63	3,85
				10	Matisovský Jozef (po Jurajovi Matisovským)	8/288	0,58	6,63	3,85
				11	Matisovský Ján (po vd.Márii r.Kuchar)	8/288	0,58	6,63	3,85
				12	Kravecová Mária (r.Kaminská)	6/288	0,44	6,63	2,92
				13	Kandráčová Paula (po Karolíne r.Kaminskej)	3/288	0,22	6,63	1,46
				14	Kandráčová Anna (po Karolíne r.Kamiskej)	3/288	0,22	6,63	1,46
					prevádzaný podiel:	4/9			
SPOLU:							134,84		894,00

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 134,84 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl.II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl.II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne **za účelom, na ktorý možno pozemky vyvlastniť podľa osobitného predpisu** v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č.45/2019 zo dňa 05.05.2019, vyhotoveným znalcom Ing.Jozefom Majtnerom vo výške 0,86 €/m² .
 $134,84 \text{ m}^2 \times 0,86 \text{ €/m}^2 = 115,96 \text{ €}$, slovom: stopätnásť 96/100 EUR
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 894,00 EUR, slovom: osemstodevät'desiatštyri EUR.**
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží jednotlivým nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy suma uvedená v tabuľke v Čl.II bod 1 zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu podľa Čl. V bod 2. zmluvy vo výške **894,00 EUR** na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584059219** a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl V bod 4. zmluvy vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584059219 do 60 kalendárnych dní** od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.



3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Čl.V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl.V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl.V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl.VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu



zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl.13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Pečovskej Novej Vsi, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr.Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
PhDr.Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

