

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
 IČO: 00 327 590
 Konajúca prostredníctvom PhDr. Jaroslav Dujava – starosta obce
/ďalej len „Povinný“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 D1Č 2020063518
 IČ DPH SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V
/ďalej len „Oprávnený“/

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves.

LV	Parcela č.	Výmera m ²	Druh pozemku
1116	KNC 1101/17	965	záhrada

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať verejný vodovod (ďalej len „verejný vodovod“) vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 59/2020 overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-432/2020.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením a zriadením stavby Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu.
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 59/2020
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s vodovodom znáša Oprávnený.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 19. augusta 2020.

Povinný z vecného bremena:
Obec Pečovská Nová Ves

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta

V Košiciach dňa 17. septembra 2020

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec