

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Obec Pečovská Nová Ves**

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "Povinný z vecného bremena")

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Anna Škvareková**, rod. [REDACTED]

narodená : [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

bytom : ul. Hlavná 21/15, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej len "Oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
  - parcely registra C KN č. 704/9 o výmere 445 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnutel'nosť").
2. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor vodovodnú a kanalizačnú prípojku v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
  - strpieť na časti Nehnutel'nosti uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky k rodinnému domu na parcele C KN 704/4, zapísanej na LV 509 v k. ú. Pečovská Nová Ves, ich prevádzku a údržbu,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnutelnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej a vodovodnej prípojky,
  - nerealizovať na Nehnutelnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou s pevným základom, vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase kanalizačnej a vodovodnej prípojky a ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 211/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 704/9 zo dňa 17.8.2020 vypracovaným spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-461/2020 dňa 27.8.2020.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
  6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky.
  7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.  
Oprávnený z vecného bremena uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
  8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č. 5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí povinný z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom povinnému z vecného bremena.
  9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

10. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 30.09.2020

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Obec Pečovská Nová Ves**  
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom  
starosta obce

.....  
**Anna Škvareková, rod. Karafová**