

Z Á P I S N I C A

zo XVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa

30.9.2020

v Pečovskej Novej Vsi

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Peter Novický, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Viera Horňáková, Ing. Radoslav Lipjanec do bodu č. 1.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jaroslav Dujava. Ospravedlnil neúčast poslancov OZ Petra Novického zo zdravotných dôvodov, PhDr. Slavomíra Karabinoša z pracovných dôvodov, Mgr. Vieru Horňákovú bez uvedenia dôvodu a meškanie poslanca OZ Ing. Radoslava Lipjanca z dôvodu dopravnej zápchy.

Starosta obce skonštatoval, že fyzicky je prítomných 5 poslancov OZ, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Vysvetlil dôvod zvolania zasadnutia OZ mimo plánu schválených termínov zasadnutí OZ a informoval prítomných o aktuálnej situácii pandemického ochorenia Covid-19 v obci, oboznámil ich so závermi zasadnutia krízového štábu obce konaného v danej súvislosti, prijatých opatreniach zameraných na zabránenie šírenia pandémie na území obce a s tým súvisiacej zmene pôvodného miesta konania zasadnutia OZ, ktorým mala byť kancelária starostu obce na kultúrno-spoločenské priestory obecného úradu a s tým spojené hygienicko-protipandemické opatrenia pred a počas zasadnutia OZ.

Starosta obce navrhol prejednanie programu zasadnutia OZ v bodoch a poradí uvedenom na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ fyzicky doručená a súčasne bola zverejnená aj na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správy z rokovania komisií
5. Informácia o výsledkoch obchodných verejných súťaží s návrhom na schválenie ich výsledkov
6. Doručené podania
7. Otázky poslancov OZ
8. Otázky a podnety občanov
9. Záver

Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

V rámci prejednávaneho bodu programu sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec OZ Ing. Radoslav Lipjanec.

Poslanci OZ schválili program rokovania XVI. zasadnutia OZ.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku bola určená referentka organizačného oddelenia OcÚ Ing. Alena Nalevanková a za overovateľov zápisnice boli určení Ján Antol a Ing. Štefan Tall.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Ján Antol a Ing. Štefan Tall.

K bodu č. 3

Rokovanie OZ pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Jaroslav Želinský, Mgr. Katarína Falatová a Ing. Jozef Kolcun.

Uznesenie č. 120/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Jaroslav Želinský, Mgr. Katarína Falatová a Ing. Jozef Kolcun.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 4

V tomto bode bola prítomnými zástupcami komisií prezentovaná činnosť odborných komisií pri OZ za obdobie od XV. zasadnutia OZ konaného 10.8.2020 doposiaľ.

4.1 Predseda komisie Ing. Štefan Tall informoval, že komisia ekonomická, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti v posudzovanom období nezasadala.

4.2 Komisia výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení podľa vyjadrenia predsedu komisie Ing. Jozefa Kolcuna v posudzovanom zasadala dňa 22.9.2020 a prejedнала dva podnety od občanov.

4.3 Komisia pre vzdelávanie, kultúru a šport, prácu s mládežou, spoločenskými a záujmovými organizáciami, prácu s Rómami podľa informácie starostu obce v posudzovanom období komisia nezasadala.

4.4 Komisia sociálna, zdravotná, starostlivosti o dôchodcov, ochrany verejného poriadku, riešenia medziludských vzťahov podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období komisia zasadala 17.9.2020 a prejedнала dva podnety občanov.

4.5 Predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií Jaroslav Želinský informoval, že v posudzovanom období zasadala dňa 14.9.2020 a prejedнала podanie majetkového priznania starostom obce za rok 2019 vyplývajúce zo zákonnej

povinnosti starostu obce podať majetkové priznanie v termíne do 31.3.2020 s konštatovaním splnenia zákonom stanovenej povinnosti zo strany starostu obce v požadovanom rozsahu.

Poslanci OZ zobrali správy o činnosti komisií na vedomie.

Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správy o činnosti odborných komisií pri OZ za obdobie od XV. zasadnutia OZ konaného 10.8.2020 do 30.9.2020.

K bodu č. 5

V predmetnom bode programu Ing. Radoslav Lipjanec, zástupca starostu obce a súčasne predseda komisie na vyhodnocovanie obchodných verejných súťaží na predaj dvoch pozemkov vo vlastníctve obce a prenájom pozemkov obce za účelom výstavby bytov (ďalej len „OVS“) informoval prítomných o výsledkoch OVS a predložil poslancom OZ návrh na schválenie ich výsledkov.

Poslanci OZ zobrali informáciu o výsledkoch OVS na vedomie a schválili ich výsledky.

Uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves na prenájom parciel registra **KN-C 1544/32, KN-C 1544/33, KN-C 1544/34**, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za účelom uskutočnenia stavby s názvom „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J.** a spol. v súlade s podmienkami platných a účinných stavebných povolení.

Uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves na predaj parciel registra **KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves a **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, (pozn. - spolu ako jeden celok) za účelom výstavby rodinného domu na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi.

Uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves na predaj parcely registra **KN-C 1101/18**, o výmere 1055 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves za účelom výstavby rodinného domu na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi.

Uznesenie č. 125/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves na prenájom parciel registra **KN-C 1544/32, KN-C 1544/33, KN-C 1544/34**, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za účelom uskutočnenia stavby s názvom „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J.** a spol. v súlade s podmienkami platných a účinných stavebných povolení, pričom najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom parciel predložila a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala spoločnosť **STAV-MAJO s.r.o.**, ul. Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36506541.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 126/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves na predaj parciel registra **KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves a **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, (pozn. - spolu ako jeden celok) za účelom výstavby rodinného domu na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi, pričom najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj parciel predložil a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal **Ing. Ján Motešický**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Námestie Slobody 623/93, 083 01 Sabinov.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves na predaj parcely registra KN-C 1101/18, o výmere 1055 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves za účelom výstavby rodinného domu na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi, pričom najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj parcely predložil a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal **Ing. Ján Motešický**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Námestie Slobody 623/93, 083 01 Sabinov.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ schválili predaj projektovej dokumentácie na realizáciu stavby s názvom „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J.** a spol. v súlade s podmienkami platných a účinných stavebných povolení víťazovi obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov pod stavbou - spoločnosti **STAV-MAJO s.r.o.**, ul. Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36506541.

V diskusii k predmetnému bodu programu sa postupne vyjadrili poslanci OZ Jaroslav Želinský, Ing. Jozef Kolcun, Ján Antol, Ing. Radoslav Lipjanec, Ing. Štefan Tall a starosta obce.

Uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predaj projektovej dokumentácie na realizáciu stavby s názvom „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J.** a spol. v súlade s podmienkami platných a účinných stavebných povolení, víťazovi obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov pod stavbou - spoločnosti **STAV-MAJO s.r.o.**, ul. Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36506541 za cenu 18 500.- Eur (slovom: osemnásťtisícpäťsto Eur).

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

V súvislosti so schválením predaja projektovej dokumentácie starosta obce navrhol poslancom OZ, aby finančné prostriedky získane za predaj projektovej dokumentácie boli využité na zabezpečenie projektovej dokumentácie na výstavbu ďalších štyroch bytových domov v danej lokalite a vyzval ich na schválenie zámeru prípravy povolovacieho konania - zabezpečenia vydania stavebného povolenia na výstavbu ďalších štyroch bytových domov s cieľom, aby bola obec pripravená pre podanie žiadostí o získanie dotácie na výstavbu bytov bežného štandardu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a získania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania k ich výstavbe vo viacerých etapách. Poslanci návrh starostu obce schválili.

V diskusii k predmetnému bodu programu sa postupne vyjadrili poslanci OZ Jaroslav Želinský, Ing. Jozef Kolcun, Ján Antol, Ing. Radoslav Lipjanec, Ing. Štefan Tall, Mgr. Katarína Falatová a starosta obce.

Uznesenie č. 129/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prípravy povoloacieho konania - zabezpečenia projektovej dokumentácie a vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ v rozsahu SO-03 Bytový dom 12 B.J., SO-04 Bytový dom 12 B.J., SO-05 Bytový dom 12 B.J., SO-06 Bytový dom 12 B.J. a ostatné na parcelách vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, registra KN-C 1544/35, KN-C 1544/36, KN-C 1544/37, KN-C 1544/38, KN-C 1544/39, KN-C 1544/40, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 6

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali doručené podania:

6.1. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Milana Petrika, bytom ul. Za Ľutinkou č. 275/3, Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech menovaného na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-E 199, druh pozemku orná pôda, výmera 80 m² zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia jeho rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie č. 130/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-E 199, druh pozemku orná pôda, výmera 80 m² zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia rodinného domu súp. č. 275 na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej Vsi na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť v prospech jeho vlastníka Milana Petrika, bytom ul. Za Ľutinkou č. 275/3, Pečovská Nová Ves za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

6.2. Poslanci OZ prejednali žiadosť Petra Novického, s manželkou Simonou Novickou, r. Matisovskou, obaja bytom ul. Kostolná 435/49, 082 56 Pečovská Nová Ves, spoluvlastníkov rodinného domu súp. č. 435 na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 873, zapísaného na LV 178, k.ú. Pečovská Nová Ves a záhrady na parcele registra KN-C 874/1, zapísanej na LV 178. k.ú. Pečovská Nová Ves o odkúpenie pomernej časti pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcely registra 884/1 zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, konkrétne novovytvorenej parcely registra KN-C 884/10 o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 884/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a to geometrickým plánom č. 206/2020 zo dňa 12.8.2020 na oddelenie pozemku p.č. 884/10, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. Prešov, Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536 úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pod č. G1-458/2020 dňa 26.8.2020 z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, nakoľko pri zámere opraviť oplotenie pozemku v ich vlastníctve podľa pôvodného stavu oplotenia, ktoré užívajú v dobrej viere ako majetok v ich vlastníctve a v minulosti ho takto užívali aj ich predkovia bolo geodetickým zameraním zistené, že majú oplotený a užívajú 123 m² pozemku registra KN-C 884/1, zapísaného na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce.

V diskusii k predmetnému bodu programu sa postupne vyjadrili poslanci OZ Jaroslav Želinský, Ing. Jozef Kolcun, Ján Antol, Ing. Radoslav Lipjanec, Ing. Štefan Tall, Mgr. Katarína Falatová a starosta obce.

Poslanci OZ schválili zámer odpredaja predmetného pozemku, avšak napriek existencii dôvodov hodných osobitného zreteľa smerom k osobám žiadateľov, iba zákonom stanovenou formou obchodnej verejnej súťaže. Poslanci následne schválili podmienky predaja pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Uznesenie č. 131/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja novovytvorenej parcely registra KN-C 884/10 o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 884/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a to geometrickým plánom č. 206/2020 zo dňa 12.8.2020 na oddelenie pozemku p.č. 884/10, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. Prešov, Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536 úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pod č. G1-458/2020 dňa 26.8.2020 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 132/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvorenej parcely registra KN-C 884/10 o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 884/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a to geometrickým plánom č. 206/2020 zo dňa 12.8.2020 na oddelenie pozemku p.č. 884/10, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. Prešov, Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536 úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pod č. G1-458/2020 dňa 26.8.2020, pričom najnižšia cenová ponuka návrhu kúpnej ceny pozemku nesmie byť nižšia ako 10,- Eur/m² (slovom „desať“ Eur).

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

6.3. Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť Milana Michalíka, bytom Lipany, ul. Štúrova 34 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, ideálne pri hlavnej ceste s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod a kanalizáciu o výmere cca. 18 až 20 m² za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia s celoročnou prevádzkou od januára 2021.

Uznesenie č. 133/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť Milana Michalíka, bytom Lipany, ul. Štúrova 34 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, pri hlavnej ceste s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod a kanalizáciu o výmere cca. 18 až 20 m² za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia s celoročnou prevádzkou od januára 2021.

6.4. Poslanci OZ prejednali žiadosť obyvateľov ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom medzi cestou III/3183 (Pečovská Nová Ves – Ľutina) a ich pozemkami, na ktorých majú vybudované rodinné domy, budujú na nich rodinné domy, resp. plánujú na nich ďalšiu výstavbu a to v časti od rodinného domu p. Tallovej po autoservis z obavy o obmedzenie prístupu k ich príbytkom zo strany spoluvlastníkov pozemkov – členov Urbárskej spoločnosti Jakovany, pozemkové spoločenstvo, ktorí ponúkajú svoje podiely na pozemkoch na odpredaj.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili postupne poslanci Jaroslav Želinský, Ing. Jozef Kolcun, Ján Antol, Ing. Radoslav Lipjanec, Ing. Štefan Tall a starosta obce.

Poslanci schválili majetkové vysporiadanie pozemkov na ul. Ľutinskej pod investičnými akciami obce v prospech obce Pečovská Nová Ves za odplatu.

Uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

majetkovo-právne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov neznámych a známych vlastníkov pozemkov: registra KN-C 922/3, zapísaného na LV 1787, KN-C 922/4, zapísaného na LV 2252, KN-C 922/5, zapísaného na LV 2252, KN-C 923/2, zapísaného na LV 1787, KN-C 1471/24, zapísaného na LV 2252, KN-C 1488/7, zapísaného na LV 2252, KN-C 1539/3, zapísaného na LV 2252, KN-C 1550/1, zapísaného na LV 2228, KN-C 1550/2, zapísaného na LV 1787, KN-C 1550/10, zapísaného na LV 2252, KN-C 1550/12, zapísaného na LV 2253, KN-E 485/1, zapísaného na LV 1787, KN-E 485/3, zapísaného na LV 2201, KN-E 486/1, zapísaného na LV 1787, KN-E 486/3, zapísaného na LV 1787, KN-E 486/4, zapísaného na LV 1787, KN-E 491, zapísaného na LV 1787, všetky v k.ú. Pečovská Nová Ves, v prospech obce Pečovská Nová Ves ako investora verejnoprospešných stavieb na ul. Lutinskej v Pečovskej Novej Vsi.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

6.5. Poslanci OZ prejednali ponuku **Ing. Jána Motešického**, bytom Námestie Slobody 623/93, 083 01 Sabinov na uplatnenie si predkupného práva obcou Pečovská Nová Ves na odkúpenie parciel registra **KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Pečovská Nová Ves za jednotkovú cenu pozemku vo výške 23,10 Eur/ m², spolu vo výške 6 906,90 Eur (slovom „šesťtisícdeväťstošesť“ 90/100 Eur) a **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Pečovská Nová Ves, za jednotkovú cenu pozemku vo výške 23,10 Eur/m², spolu vo výške 22 291,50 Eur (slovom „dvadsaťdvatisícdeväťdesiatjeden“ 50/100 Eur), spolu ako jeden celok za celkovú kúpnu cenu vo výške 29 198,40 Eur (slovom „dvadsaťdeväťtisícstodeväťdesiatosem 40/100 Eur).

Poslanci schválili neuplatnenie si predkupného práva obcou Pečovská Nová Ves na vyššie uvedené pozemky.

Uznesenie č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

neuplatnenie si predkupného práva obcou Pečovská Nová Ves na odkúpenie parciel registra **KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Pečovská Nová Ves za jednotkovú cenu pozemku vo výške 23,10 Eur/ m², spolu vo výške 6 906,90 Eur (slovom „šesťtisícdeväťstošesť“ 90/100 Eur) a **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Pečovská Nová Ves, za jednotkovú cenu pozemku vo výške 23,10 Eur/ m², spolu vo výške 22 291,50 Eur (slovom „dvadsaťdvatisícdeväťdesiatjeden“ 50/100 Eur), spolu ako jeden celok za celkovú kúpnu cenu vo výške 29 198,40 Eur (slovom „dvadsaťdeväťtisícstodeväťdesiatosem“ 40/100 Eur) na základe ponuky **Ing. Jána Motešického**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Námestie Slobody 623/93, 083 01 Sabinov.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ neodzneli žiadne otázky a podnety, nakoľko diskusia prebiehala jednotlivo pri každom bode programu.

K bodu č. 8

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznal žiadny podnet, či otázka, nakoľko zasadnutia OZ sa nezúčastnil žiadny zástupca verejnosti.

K bodu č. 9

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí OZ a racionálny prístup pri prejednávaní jednotlivých bodov programu.

Overovatelia zápisnice :

Ján Antol -

Ing. Štefan Tall -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Valuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková