

Z Á P I S N I C A

*z XXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 5.2.2022 v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Jaroslav Želinský do bodu č. 1, Mgr. Viera Horňáková do bodu č. 5.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce vysvetlil prítomným dôvod zmeny pôvodného termínu konania XXX. zasadnutia OZ zo dňa 4.2.2022 na deň 5.2.2022.

V rámci prejednávania predmetného bodu programu sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec OZ Jaroslav Želinský.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o zmene termínu konania XXX. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce PhDr. Jaroslava Dujavu o zmene termínu konania XXX. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves zo dňa 4.2.2022 na deň 5.2.2022.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili termín konania XXX. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves na deň 5.2.2022.

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

termín konania XXX. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves na deň 5.2.2022.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Starosta obce navrhol, aby program XXX. zasadnutia OZ bol prejednaný v poradí uvedenom na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice a bola poslancom v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správy z rokovaní komisií
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves o výsledkoch vykonaných kontrol
6. Návrh na schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni
7. Návrh na schválenie čerpania rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na investičné akcie realizované v roku 2022
8. Návrh na schválenie podania žiadostí o dotáciu z Prešovského samosprávneho kraja
9. Návrh na schválenie odkúpenia bytových domov súp. č. 857 a 858 na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi
10. Návrh na zmenu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves rozpočtovým opatrením č. 1/2022
11. Návrh na schválenie zámeru výstavby miestnych komunikácií na ul. Jabloňová, Mlynská, Záhradná
12. Návrh na schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pečovská Nová Ves
13. Doručené podania
14. Rôzne
15. Otázky poslancov OZ
16. Otázky a podnety občanov
17. Záver

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

navrhnutý program rokovania XXX. zasadnutia OZ.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XXX. zasadnutia OZ Obce Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli určení Ing. Jozef Kolcun a Ján Antol.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Kolcuna a Jána Antola.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 3

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Peter Novický, Mgr. Katarína Falatová a PhDr. Slavomír Karabinoš.

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Peter Novický, Mgr. Katarína Falatová a PhDr. Slavomír Karabinoš.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 4

V tomto bode bola prítomnými predsedami komisií prezentovaná činnosť odborných komisií pri OZ za obdobie od 14.12.2021 do 5.2.2022.

4.1 Predseda komisie Ing. Štefan Tall informoval, že komisia ekonomická, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti v posudzovanom období zasadala 29.1.2022, prejedнала podklady k jednotlivým bodom programu zasadnutia, pričom stanovisko komisie prednesie pri ich prejednaní v konkrétnych bodoch programu.

4.2 Komisia výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení podľa vyjadrenia predsedu komisie Ing. Jozefa Kolcuna v posudzovanom nezasadala.

4.3 Komisia pre vzdelávanie, kultúru a šport, prácu s mládežou, spoločenskými a záujmovými organizáciami, prácu s Rómami podľa vyjadrenia predsedu komisie PhDr. Slavomíra Karabinoša v posudzovanom období komisia nezasadala.

4.4 Komisia sociálna, zdravotná, starostlivosti o dôchodcov, ochrany verejného poriadku, riešenia medziľudských vzťahov podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období komisia nezasadala.

4.5 Predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií Jaroslav Želinský informoval, že v posudzovanom období komisia nezasadala.

Poslanci OZ zobrali správy o činnosti komisií na vedomie.

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správy o činnosti odborných komisií pri OZ za obdobie od XXIX. zasadnutia OZ konaného dňa 14.12.2021 do 5.2.2022.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 5

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková predniesla správy o kontrolnej činnosti v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2021, konkrétne:

- správu o výsledku kontroly dodržiavania hospodárnosti a efektívnosti správcu dane pri vymáhaní dane z nehnuteľnosti za rok 2020.

Cieľom a zameraním kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť postup správcu dane pri výkone správy dane z nehnuteľnosti a to od vydávania rozhodnutia až po zaplatenie respektíve nezaplatenia dane.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že rozhodnutia k dani z nehnuteľnosti sú rozhodnutia: daň zo stavieb, daň z bytov, daň z pozemkov, daň za psa. Počet evidovaných daňovníkov 858, v celkovom objeme vyrubenej dane 64 818,82 Eur. Počet vydaných rozhodnutí pre fyzické osoby 840 ks v celkovom objeme 22 627,73 Eur. Počet vydaných rozhodnutí pre právnické osoby 18 ks v celkovom objeme 42 191,09 Eur. Rozhodnutia odoslané vo vlastnej réžii 569 ks Rozhodnutia odoslané poštou 271 ks (poštovné 1 ks 1,65 Eur = 447,15 Eur).

Počet daňovníkov

Rozhodnutia	ks	Eur
FO	840	22 627,73
PO	18	42 191,09
Spolu	858	64 818,82

Správca dane vynaložil z vlastných zdrojov 447,15 Eur na rozoslanie rozhodnutí daňovníkom, čo predstavuje 0,69 % z celkovej vyrubenej dane na dani z nehnuteľnosti a dane za psa.

Rozhodnutia boli rozosielané v priebehu mesiaca máj. Posledné rozhodnutie bolo odoslané 31.05.2020. Právo na podanie odvolania voči rozhodnutiu plynulo po dobu 30 dní odo dňa jeho doručenia. Vykonateľnosť vo všeobecnosti uplynula dňom 15.07.2020. V prípade subjektu, ktorý mal splátkový kalendár, posledná splátka bola 30.09.2020.

Začiatkom októbra boli rozposlané výzvy fyzickým a právnickým osobám, ktoré si nespĺnili daňovú povinnosť v zákonnej lehote. 18 výziev bolo podaných poštou v cene 29,70 €. 67 výziev bolo odoslaných vo vlastnej réžii využitím zamestnancov obce. Pri výške pohľadávok k 30.09.2020 pre daň z nehnuteľnosti a dane za psa 11 314,28 €, suma vynaložená na odoslanie výziev predstavuje 0,26 % .

- Správca dane postupoval pri správe dane z nehnuteľnosti podľa zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- Správca dane zaviedol miestnu daň (VZN č. 2 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinné od 1.1.2020),
- Správca dane využíval možnosť doručovania rozhodnutí vo vlastnej réžii,
- Správcovi dane do doby splatnosti miestnej dane bolo zaplatené necelých 50 % zo sumy vyrubenej rozhodnutím správcu dane,
- Správca dane nevyrubil pokutu a sankčný úrok daňovému subjektu, ktorý daň nezaplatil v lehote určenej správcom dane,
- Správca dane nevyužil daňové exekučné konanie s cieľom vymoženía nedoplatku.

Odporúčania na riešenie zistených nedostatkov:

- 1.Pri vzniknutých nedoplatkoch využívať daňové exekučné konanie s cieľom vymoženía nedoplatku.
- 2.Vyrubovať pokutu a sankčný úrok za oneskorené platby dane z nehnuteľností a dane za psa.

- správu o výsledku kontroly investičnej akcie v ZŠ Pečovská Nová Ves, oprava strechy nárad'ovne a fitness vykonanej v súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pečovská Nová Ves na II. polrok 2021, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves uznesením č. 118 zo dňa 16.08.2021.

Cieľom kontroly bolo preveriť správnosť postupu objednávateľa Obce Pečovská Nová Ves) pri realizácii procesu rekonštrukcie havarijného stavu stropu nárad'ovne TV objektu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves“, dodržiavanie zásad hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami. Kontrola bola vykonaná z dokladov predložených obcou.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že na základe oznámenia riaditeľa ZŠ s MŠ zo dňa 4.2.2015 bolo obecné zastupiteľstvo dňa 13.2.2015 oboznámené s havarijným stavom strechy v nárad'ovni TV pri ZŠ s MŠ. Predpokladaná hodnota bola vypočítaná po vykonaní revízie objektu spoločnosťou KORD a. s. a na jej základe vypočítaných skutočných nákladov na rekonštrukciu. K technickému stavu bol vypracovaný odborný posudok a vzhľadom na náročnosť a odbornosť vykonaných rekonštrukčných prác bola vypracovaná aj projektová dokumentácia. Verejný obstarávateľ dňa 30.12.2015 (č. 1612/2015) zaslal výzvu trom dodávateľom na predloženie cenovej ponuky na spomínanú akciu. Kritérium najnižšej ceny a odbornej spôsobilosti bolo podmienkou účasti na predkladaní cenovej ponuky. Dňa 30. januára 2016 bola zriadená komisia na otváranie a vyhodnotenie ponúk. Kritérium najnižšej ceny splnila spoločnosť EKO SVIP, s. r. o.. HK prekontroloval dokumentáciu z verejného obstarávania na dodržanie podmienok účasti uvedených vo výzve na predkladaní ponúk uchádzačmi, prekontroloval dodržanie lehoty na predkladaní ponúk a totožnosť predložených cenových ponúk s údajmi uvedenými v zápisnici z otvárania ponúk „kritéria“. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Starosta obce dňa 23.02.2016 podpísal ZoD (zmluva č. 4/2016) so zhotoviteľom EKOSVIP, s. r. o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov. V čl. IV bod 1 bol dohodnutý termín realizácie stavby marec až jún 2016. Vzhľadom k bezpečnosti na stavenisku a prebiehajúceho vyučovacieho procesu bol dodatkom zmluvy zmenený termín realizácie stavby na marec až september 2016.

HK prekontrolovala zmluvy a ich zverejnenie v zmysle č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z. n. p., pri kontrole neboli zistené nedostatky. Financovanie projektu pozostávalo z príspevku z odboru školstva zo dňa 14.10.2015 vo výške 19 000,00 Eur, a z vlastných zdrojov bežného rozpočtu vo výške 14 950,00 Eur. Doklad o úhrade faktúry pre spoločnosť EKO SVIP, spol. s r. o. je zo dňa 29.07.2016, výpis z účtu č. 82. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

- správu o výsledku kontroly správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.

Pri prejednávaní predmetného bodu programu sa na zasadnutie OZ dostavila poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš, ktorý sa opýtal hlavnej kontrolórky, kto bol povinný v súvislosti so zatekaním strechy nárad'ovne riešiť daný stav či obec alebo škola. Hlavná kontrolórka odpovedala na položenú otázku.

Poslanci OZ zobrali správy na vedomie.

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania hospodárnosti a efektívnosti správcu dane pri vymáhaní dane z nehnuteľností za rok 2020.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku vykonanej kontroly investičnej akcie v ZŠ Pečovská Nová Ves „Oprava strechy nárad'ovne a fitness“.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pečovská Nová Ves za rok 2021.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 6

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.

Referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková oboznámila poslancov OZ s predloženým návrhom VZN v dôvodovej správe. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a súčasne aj na webovej stránke obce dňa 12.1.2022. Taktiež bol zaslaný na vedomie poslancom OZ.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporúčaním OZ uznieť sa na návrhu VZN Obce Pečovská Nová Ves č. 1/2022 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v predloženom znení.

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Pečovská Nová Ves č. 1/2022 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V tomto bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie čerpania rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na investičné akcie realizované v roku 2022.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporučením OZ schváliť návrh čerpania rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na investičné akcie realizované v roku 2022.

Poslanci OZ schválili čerpanie rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na dokončenie prechodu pre chodcov na ul. Hlavnej v sume 1 500,- Eur, na rekonštrukciu chodníka pre peších na ul. Ľutinskej v sume 18 000,- Eur a na rekonštrukciu zdravotného strediska v obci v sume 500 000,- Eur.

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 500 000,- Eur a čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 500 000,- Eur, pričom finančné prostriedky budú použité na financovanie investičnej akcie s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska Pečovská Nová Ves**“.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 1 500,- Eur a čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 1 500,- Eur, pričom finančné prostriedky budú použité na dofinancovanie investičnej akcie „**Pečovská Nová Ves, zvýšenie bezpečnosti chodcov na priechodoch pre chodcov na ceste I/68 a III/3183**“.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 18 000,- Eur a čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 18 000,- Eur, pričom finančné prostriedky budú použité na financovanie investičnej akcie s názvom „**Rekonštrukcia chodníka pre peších na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi**“.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 8

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili návrh starostu obce na podanie dvoch žiadostí o dotácie z Prešovského samosprávneho kraja v rámci aktuálne vyhlásených výziev - Výzvy pre región na realizáciu projektu s názvom „Duchovné tradície spájajú naše cesty“ stavebných objektov SO 02.1 – Tutistické zastavenie Pečovská Nová Ves a SO 03.1 – Drobná architektúra a sadové úpravy Pečovská Nová Ves, ktorý zahŕňa výstavbu odpočívadla pre cyklistov pri cyklochodníku z Pečovskej Novej Vsi do Ľutiny na ul. Ľutinskej a Výzvy poslancov PSK na realizáciu projektu s názvom „Dovybavenie športového areálu v obci Pečovská Nová Ves“, ktorý zahŕňa nasvietenie novo budovaného street workoutového ihriska pre širokú verejnosť a to solárnym svetidlom v TV areáli za ZŠ za účelom zabezpečenia celodennej prevádzky športoviska od 6.00 h. do 22.00 h. celoročne.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall informoval prítomných so stanoviskom komisie - odporúčením OZ schváliť návrh na podanie dvoch žiadostí o dotácie z Prešovského samosprávneho kraja.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ, PhDr. Slavomír Karabinoš, ktorý sa opýtal starostu obce, či odpočívadlo pre cyklistov vieme premiestniť na iné miesto niekde na ul. Ľutinskej pri rodinných domoch, nakoľko má obavy, že sa v priestore oproti autoservisu stave terčom útokov vandalov, Jaroslav Želinský podporil daný projekt, avšak chce, aby na uvedenom mieste bola aj informačná tabuľa o obci a jej histórii a kamera z dôvodu jeho ochrany pred vandalmi. Uviedol, že sklenený kryt zmenšeniny kostola sa mu javí ako gýč. Starosta im odpovedal, že od roku 2016 máme na dané príslušenstvo k cyklochodníku obstaranú PD, následne aj stavebné povolenia sú viazané na konkrétne miesto, odpočívadlo bude nasvietené svetidlom so zdrojom energie zo solárneho panela, pri odpočívadle je od začiatku plánovaná informačná tabuľa, lavičky, stojan na bicykle a zmenšenina nášho kostola sv. Ondreja bude chránená sklenenou vitrínou z lepeného skla. Obdobne také isté odpočívadlo bude v katastri obce Ľutina za „Hrubou topoľou“ ako príslušenstvo budúceho cyklochodníka.

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- predloženie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie na rok 2022 v rámci „Výzvy pre región“ v zmysle VZN PSK č. 78/2019 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, Programu 1 „Podpora cyklodopravy, infraštruktúry cestovného ruchu a pútnického turizmu“ na realizáciu projektu s názvom „Duchovné tradície spájajú naše cesty“ stavebných objektov SO 02,1 – Turistické zastavenie Pečovská Nová Ves a SO 03.1 – Drobná architektúra a sadové úpravy Pečovská Nová Ves, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 - 2022 a Územným plánom obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 30 % z celkových výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- predloženie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie na rok 2022 v rámci „Výzvy poslancov Prešovského samosprávneho kraja na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie pre rok 2022“ v zmysle VZN PSK č. 78/2019 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, Programu 1 „Šport“ na realizáciu projektu s názvom „Modernizácia športového areálu v obci Pečovská Nová Ves“, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 - 2022 a Územným plánom obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 20 % z celkových výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 9

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov OZ, že spoločnosť STAV-MAJO s.r.o. ul. Železničná 11, Lipany sa listom obrátila na obec Pečovská Nová Ves s ponukou na odkúpenie dvoch novovybudovaných bytových domov s 2 x 12 (1, 2 a 3 izbovými) bytmi so súp. č. 857 a 858 na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi so súvisiacou

technickou vybavenosťou podmieňujúcou užívanie bytov v bytovom dome v rozsahu vybudovaných komunikácií (vozidlových a peších), odstavných plôch, vodovodnej prípojky, kanalizácie (splaškovej a dažďovej), STL pripojovacieho plynovodu a plynovej prípojky, elektrickej NN prípojky a verejného osvetlenia.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporučením OZ schváliť návrh odkúpenie dvoch novo vybudovaných bytových domov s 2 x 12 (1, 2 a 3 izbovými) bytmi so súp. č. 857 a 858 na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi so súvisiacou technickou vybavenosťou podmieňujúcou užívanie bytov v bytovom dome v rozsahu vybudovaných komunikácií (vozidlových a peších), odstavných plôch, vodovodnej prípojky, kanalizácie (splaškovej a dažďovej), STL pripojovacieho plynovodu a plynovej prípojky, elektrickej NN prípojky a verejného osvetlenia.

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ diskutovali o voľbe členov bytovej komisie, ktorá bude pripravovať a analyzovať podklady žiadateľov o byty, vyberať nájomníkov, ktorých bude vo finále schvaľovať OZ, diskutovali o podmienkach pre žiadateľov o pridelenie nájomných bytov, ktoré dostanú formu internej smernice obce o prideľovaní nájomných bytov, ktorá bude prijatá OZ per rollam a následne bude zverejnená za účelom poznania transparentných podmienok prideľovania bytom. Diskutovali o určení výšky nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce a ďalších vlastných investíciách obce do predmetného projektu.

Poslanci OZ schválili odkúpenie dvoch bytových domov s príslušenstvom formou žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zriadili bytovú komisiu pri OZ, ktorej úlohou bude príprava výberu nájomcov bytov pre ich schválenie OZ a plnenie iných úloh spojených problematikou prevádzky a nájmu nájomných bytov v obci.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

1. Investičný zámer kúpy 24 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Pečovská Nová Ves nasledovne:

a) Kúpu 24 bytov a to:

- 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 (ďalej len „Bytový dom“) postavený na pozemku parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/45, s výmerou 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2295 a situovaný v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,
- 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858 (ďalej len „Bytový dom“) postavený na pozemku parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/46, s výmerou 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2296 a situovaný v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov.

a to všetko za kúpnu cenu 1 715 000,00 Eur s DPH (z toho kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 429 166,67 Eur a DPH predstavuje sumu 285 833,33 Eur)

b) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, postavenej na pozemku parc. registra „KNC“ s parc. č. 1544/45 a bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves), a to za kúpnu cenu 213 623,00 Eur s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 178 019,17 Eur a DPH predstavuje sumu 35 603,83 Eur) a to v zložení:

- komunikácie (vozidlové + pešie),
- odstavné plochy,
- vodovodná prípojka,
- kanalizácia splašková + dažďová,
- STL pripojovací plynovod + plynová prípojka,
- NN prípojka,
- verejné osvetlenie,

ktoré sú postavené na pozemkoch parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/33 s výmerou 318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/47 s výmerou 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/48, druh pozemku s výmerou 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/31 s výmerou 2 116 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/32 s výmerou 138 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/34 s výmerou 136 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/16 s výmerou 3 177 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1542/2 s výmerou 305 m², parc. č. 1542/9 s výmerou: 2 710 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1542/71, s výmerou: 1 405 m², druh pozemku: vodná plocha evidovaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves.

Všetko za celkovú kúpnu cenu v celkovej výške 1 928 623,00 Eur s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 607 185,83 Eur a DPH predstavuje sumu 321 437,17 Eur) od predávajúceho: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541,

2. Účel, na ktorý bude žiadaná:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“): obstaranie nájomných bytov kúpou v bytovom dome súp. č. 857, zapísanom na LV č. 2295, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves) a v bytovom dome súp. č. 858, zapísanom na LV č. 2296, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves v počte 24 b.j. (kód účelu U413) na základe kúpnej zmluvy,
- Podpora z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“): obstaranie nájomných bytov kúpou v bytovom dome súp. č. 857, zapísanom na LV č. 2295, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves) a v bytovom dome súp. č. 858, zapísanom na LV č. 2296, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves v počte 24 b.j. na základe kúpnej zmluvy,
- Podpora zo ŠFRB: obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytových domoch kúpou (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves), (kód účelu U4113, U4123, U4143, U4153) na základe kúpnej zmluvy,

- Podpora z MDaV SR: obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytových domoch kúpou (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) na základe kúpnej zmluvy.

Byty a technická vybavenosť sú zhotovené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Martin Lopušniak, PhD., Národná trieda 202/51, 040 01 Košice – Sever, IČO: 37 751 841 v zmysle stavebného povolenia č.j. 404/2019-163/Mp-03, vydaného stavebným úradom Obec Pečovská Nová Ves, zo dňa 22.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2019, stavebného povolenia č.j. 405/2019-164/Mp-03, vydaného stavebným úradom Obec Pečovská Nová Ves, zo dňa 22.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019 a rozhodnutia o povolení na zriadenej vodnej stavby č. OU-SB-OSZP-2020/000096-013, vydaného Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 16.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2020, ktorými bola povolená stavba „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. – Bežný štandard“

Bytové domy a technická vybavenosť boli skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. j. 562/2021-259/Mp-03, vydaným Obcou Pečovská Nová Ves, zo dňa 13.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2022, kolaudačným rozhodnutím č.j. 563/2021-260/Mp-03, vydaným Obcou Pečovská Nová Ves, zo dňa 13.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2022 a kolaudačným rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2022/000052-006, vydaným Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 10.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2022.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Obstarávacie náklady stavby: „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. – Bežný štandard“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady v Eur (Kúpna cena)
Bytový dom súp. č. 857 a 858	1 715 000,00
Technická vybavenosť celkom	213 622,00
Z toho:	
Komunikácie a odstavné plochy	108 730,00
v tom: miestna komunikácia	66 480,00
odstavná plocha	42 250,00

Vodovodná prípojka	16 090,00
Kanalizácia (splašková + dažďová)	63 800,00
STL pripojovací plynovod + plynová prípojka	25 000,00
NN prípojka	1,00
Verejné osvetlenie	1,00

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

1. Spôsob financovania kúpy 24 nájomných bytov (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v celkovom obstarávacom náklade (kúpnej cene) 1 715 000,- Eur, prostredníctvom:

a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 65 % z obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 1 114 750,- Eur na dobu 30 rokov,

b) dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“) na kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 35 % z obstarávacích nákladov výstavby, t.j. vo výške 600 250,- Eur.

2. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti (prislúchajúcej k 24 bytom) v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) (v Eur)	Dotácia z MDV SR (v Eur)	Úver ŠFRB (lehota splatnosti 20 rokov) (v Eur)	Vlastné zdroje (v Eur)
Technická vybavenosť celkom	213 622,00	58 920,00	128 490,00	26 212,00
Z toho:				
Komunikácie a odstavné plochy	108 730,00	30 240,00	77 280,00	1 210,00
v tom: miestna komunikácia	66 480,00	20 880,00	45 600,00	0,00
odstavná plocha	42 250,00	9 360,00	31 680,00	1 210,00
Vodovodná prípojka	16 090,00	8 040,00	8 050,00	0,00

Kanalizácia (dažďová + splašková)	63 800,00	20 640,00	43 160,00	0,00
STL pripojovací plynovod + plynová prípojka	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
NN prípojka	1,00	0,00	0,00	1,00
Verejné osvetlenie	1,00	0,00	0,00	1,00

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Pečovská Nová Ves na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 26 212,00 Eur.

4. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov kúpou v bytovom dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v počte 24 bytových jednotiek a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti (verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha) za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. a neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

5. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie 24 nájomných bytov kúpou v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v počte 24 bytových jednotiek a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti (verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha) za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z.z. a neskorších predpisov; súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti.

6. Spôsob zabezpečenia záväzku Obce Pečovská Nová Ves voči ŠFRB, ktorý vznikne najmä v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB a dotácie MDaV SR na kúpu nájomných bytov, v bytových domoch súp. č. 857 a stavbe súp. č. 858 (t.j. 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45 a 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves), a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ku kupovaným nehnuteľnostiam situovaným v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, výmera 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, výmera: 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a zriadením záložného práva na pozemky pod bytovými domami.

7. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Pečovská Nová Ves počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Pečovská Nová Ves v budúcich rokoch

zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2295 a situovaný v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,

- 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858 (ďalej len „Bytový dom“) postavený na pozemku parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/46, s výmerou 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2296 a situovaný v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,

a to všetko za kúpnu cenu 1 715 000,00 Eur s DPH (z toho kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 429 166,67 Eur a DPH predstavuje sumu 285 833,33 Eur)

b) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, postavenej na pozemku parc. registra „KNC“ s parc. č. 1544/45 a bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves), a to za kúpnu cenu 213 623,00 Eur s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 178 019,17 Eur a DPH predstavuje sumu 35 603,83 Eur) a to v zložení:

- komunikácie (vozidlové + pešie),
- odstavné plochy,
- vodovodná prípojka,
- kanalizácia splašková + dažďová,
- STL pripojovací plynovod + plynová prípojka,
- NN prípojka,
- verejné osvetlenie,

ktoré sú postavené na pozemkoch parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/33 s výmerou 318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/47 s výmerou 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/48, druh pozemku s výmerou 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/31 s výmerou 2 116 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/32 s výmerou 138 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/34 s výmerou 136 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/16 s výmerou 3 177 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1542/2 s výmerou 305 m², parc. č. 1542/9 s výmerou: 2 710 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1542/71, s výmerou: 1 405 m², druh pozemku: vodná plocha evidovaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, to všetko za celkovú kúpnu cenu v celkovej výške 1 928 623,00 Eur s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 607 185,83 Eur a DPH predstavuje sumu 321 437,17 Eur) od predávajúceho: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541.

2. Starostu obce Pečovská Nová Ves PhDr. Jaroslava Dujavu podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

3. Starostu obce Pečovská Nová Ves PhDr. Jaroslava Dujavu podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

4. Starostu obce Pečovská Nová Ves PhDr. Jaroslava Dujavu podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

5. Starostu obce Pečovská Nová Ves PhDr. Jaroslava Dujavu podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti,

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

1. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“) znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 18/2022 zo dňa 5.2.2022, konkrétne:

a) spôsob financovania kúpy 24 nájomných bytov (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v celkovom obstarávacom náklade (kúpnej cene) 1 715 000,- Eur, prostredníctvom dotácie z MDaV SR na kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 35 % z obstarávacích nákladov výstavby, t.j. vo výške 600 250,- Eur,

b) spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti (prislúchajúcej k 24 bytom) v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) (v Eur)	Dotácia z MDV SR (v Eur)	Úver ŠFRB (lehota splatnosti 20 rokov) (v Eur)	Vlastné zdroje (v Eur)
Technická vybavenosť celkom	213 622,00	58 920,00	128 490,00	26 212,00
Z toho:				
Komunikácie a odstavné plochy	108 730,00	30 240,00	77 280,00	1 210,00
v tom: miestna komunikácia	66 480,00	20 880,00	45 600,00	0,00
odstavná plocha	42 250,00	9 360,00	31 680,00	1 210,00
Vodovodná prípojka	16 090,00	8 040,00	8 050,00	0,00
Kanalizácia (dažďová + splašková)	63 800,00	20 640,00	43 160,00	0,00
STL pripojovací plynovod + plynová prípojka	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
NN prípojka	1,00	0,00	0,00	1,00
Verejné osvetlenie	1,00	0,00	0,00	1,00

2. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 18/2022 zo dňa 5.2.2022, konkrétne:

a) spôsob financovania kúpy 24 nájomných bytov (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v celkovom obstarávacom náklade (kúpnej cene) 1 715 000,- Eur, prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 65 % z obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 1 114 750,- Eur na dobu 30 rokov,

b) spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti (prislúchajúcej k 24 bytom) v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) (v Eur)	Dotácia z MDV SR (v Eur)	Úver ŠFRB (lehota splatnosti 20 rokov) (v Eur)	Vlastné zdroje (v Eur)
Technická vybavenosť celkom	213 622,00	58 920,00	128 490,00	26 212,00
Z toho:				
Komunikácie a odstavné plochy	108 730,00	30 240,00	77 280,00	1 210,00
v tom: miestna komunikácia	66 480,00	20 880,00	45 600,00	0,00
odstavná plocha	42 250,00	9 360,00	31 680,00	1 210,00
Vodovodná prípojka	16 090,00	8 040,00	8 050,00	0,00
Kanalizácia (dažďová + splašková)	63 800,00	20 640,00	43 160,00	0,00
STL pripojovací plynovod + plynová prípojka	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
NN prípojka	1,00	0,00	0,00	1,00
Verejné osvetlenie	1,00	0,00	0,00	1,00

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

komisiu bytovú v zložení:

Predseda: Ing. Radoslav Lipjanec

Podpredseda: Jaroslav Želinský

Člen: Mgr. Viera Horňáková

Člen: Ing. Jozef Kolcun

Člen: Štefan Vaľuš

Tajomník: Jarmila Dinisová

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 10

V tomto bode programu starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022, ktoré predstavuje prekročenie príjmov v celkovej sume 820 952,00 Eur a prekročení výdavkov v celkovej sume 820 952,00 Eur. Detailne špecifikoval pohyby na jednotlivých položkách v príjmoch aj výdajoch a konštatoval, že rozpočet je vyrovnaný na celkovú sumu príjmov 4 282 052,00 Eur a celkovú sumu výdavkov 4 282 052,00 Eur.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporúčením OZ schváliť návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022.

Poslanci OZ schválili predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022.

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

rozpočtové opatrenie obce Pečovská Nová Ves č. 1/2022 zo dňa 4.2.2022 spočívajúce v prekročení príjmov v celkovej sume 820 952,00 Eur a v prekročení výdavkov v celkovej sume 820 952,00 Eur, pričom rozpočet je vyrovnaný na celkovú sumu príjmov 4 282 052,00 Eur a celkovú sumu výdavkov 4 282 052,00 Eur.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 11

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali návrh starostu obce na schválenie investičného zámeru výstavby miestnych komunikácií s chodníkmi na ul. Jablonovej, Mlynskej a Záhradnej v Pečovskej Novej Vsi, na ktorých obec v období od roku 2018 doposiaľ postupne vybuďovala vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické NN rozvody, verejné osvetlenie a poskytovateľ optického internetu na nich vybuďoval rozvody optického internetu.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom

komisie - odporučením OZ schváliť návrh investičného zámeru výstavby miestnych komunikácií s chodníkmi na ul. Jabložovej, Mlynskej a Záhradnej v Pečovskej Novej Vsi financovaný z úveru, ktorý si obec zoberie.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ: Ing. Štefan Tall podporil realizáciu výstavby troch miestnych komunikácií s chodníkmi formou úveru s tým, že čím skôr ju vybudujeme tým bude lacnejšia, Jaroslav Želinský podporil budovanie miestnych komunikácií s chodníkmi formou úveru ako zavŕšenie niekoľkoročného snaženia obce podporovať individuálnu výstavbu rodinných domov, opýtal sa starostu obce, či vlastníci pozemkov na daných uliciach vedia, že si majú vybudovať prípojky na siete, aby potom nedochádzalo k zásahom do telesa komunikácií, poslanec Ing. Jozef Kolcun sa pýtal na rozsah výstavby. Starosta obce detailne opísal rozsah výstavby miestnych komunikácií, uviedol, že ide budovanie nových komunikácií, vybratím zeminy, zabezpečením navážky a rozprestretia kameňa rôznych frakcií, následne osádzania obrubníkov a asfaltovaním v dvoch vrstvách. Starosta informoval, že obec do výstavby komunikácií investovala na vypracovanie PD, má vydané povolenia na ich stavbu a dlhodobo deklaruje obyvateľom obce vybudovanie ciest a pomoc stabilizácii mladých ľudí v obci. Minulý rok starosta zaslal každému vlastníkovi pozemkov na ul. Jabložovej, Mlynskej a Záhradnej v Pečovskej Novej Vsi, v ktorom ich informoval o zámere výstavby komunikácií v roku 2022 a vyzval ich k vybudovaniu prípojok, nakoľko po dobudovaní ciest nedostanú 10 rokov súhlas na zásah do telesa cesty. Poslanec OZ Jaroslav Želinský ponúkol starostovi, aby spoločne prešli vlastníkov pozemkov a opätovne ich informovali o zámere obce a požiadali ich o urýchlené vybudovanie prípojok. Starosta jeho ponuku prijal.

Poslanci OZ schválili investičný zámer výstavby miestnych komunikácií s chodníkmi na ul. Jabložovej, Mlynskej a Záhradnej v Pečovskej Novej Vsi, ktorý bude financovaný z úveru, o ktorý obec na predmetný účel požiada. Poverili starostu obce pripraviť podklady pre realizáciu schváleného investičného zámeru a jeho financovanie v roku 2022.

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

investičný zámer výstavby miestnych komunikácií s chodníkmi na ul. Jabložovej na parcelách registra KN-C 780/38, 780/68 a 780/65 zapísaných na LV 1116, v dĺžke 244,43 m, ul. Mlynskej na parcele registra KN-C 1082/4, zapísanej na LV 1116, v dĺžke 162,11 m, a ul. Záhradnej na parcele registra KN-C 482/1, zapísanej na LV 1116, v dĺžke 175,62 m, v Pečovskej Novej Vsi, financovaný z úveru, o ktorý obec Pečovská Nová Ves na daný účel požiada.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 12

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali a schválili návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pečovská Nová Ves so zapracovaním pripomienky komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporučením OZ schváliť návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Pečovská Nová Ves so zrovnáním sumy oprávnenia nakladať s majetkom starostom obce na sumu do 3500,00 Eur.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ: Mgr. Viera Horňáková, ktorá v súvislosti s nedávno vykonávanou inventarizáciou majetku obce vo FS Jablonečka, ktorý už istý čas funguje formou občianskeho združenia, uviedla, že má zato, že tovary, ktoré subjekt zakúpi z dotácie obce nie sú majetkom obce a preto ich obec nemá čo viesť v majetku a kontrolovať. Toto stanovisko podporil aj poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš. K veci sa vyjadrili poslanec OZ Ing. Štefan Tall, hlavná kontrolórka obce. Starosta obce vyjadril názor, že stanovisko poslankyne je na mieste, ale vzhľadom na zaužívanú prax v obci je potrebné pre zjednanie nápravy požiadať o stanovisko právneho zástupcu obce, prípadne ZMOS-u a následne budeme pokračovať ďalej podľa ich stanovísk. Za tým účelom sa obráti o stanoviská daných subjektov a o nich bude informovať tak p. poslankyňu OZ, ako aj ostatným poslancom OZ a hlavnej kontrolórke obce.

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pečovská Nová Ves so zapracovaním pripomienky komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 13

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali doručené podania.

13.1. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Rastislava Leščáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Hlavná 23/17, 082 56 Pečovská Nová Ves, vlastníka parcely registra KN-C 702/3, zapísanej na LV 1400, k.ú. Pečovská Nová Ves o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej NN a plynovej prípojky na parcele KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves k z dôvodu napojenia vyššie uvedenej parcely na verejné inžinierske siete.

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej NN a plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia parcely registra KN-C 702/3, zapísanej na LV 1400, k.ú. Pečovská Nová Ves na verejné inžinierske siete v prospech Rastislava Leščáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Hlavná 23/17, 082 56 Pečovská Nová Ves, za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním

geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 14

V rámci predmetného bodu programu s titulom „Rôzne“:

14.1. Poslanci OZ prejednali a schválili návrh prednostu OcÚ Štefana Vaľuša na schválenie preventivára požiarnej ochrany obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

na funkciu preventivára požiarnej ochrany obce Pečovská Nová Ves Ing. Mariána Hudáka.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

V tejto časti zasadnutia OZ starosta obce prerušil rokovanie OZ na 10 minút za účelom prestávky.

Po krátkej prestávke rokovanie OZ pokračovalo ďalej.

14.2. Poslanci OZ prejednali a schválili zmenu uznesenia OZ č. 134/2021 zo dňa 16.8.2021, z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, nakoľko vykonanou kontrolou bola zistená rozdielna výmera užívaného pozemku nájomníčkou - pôvodne schválená výmera 40 m², reálne užívaná výmera 201 m² v rozsahu geometrického plánu č. 298/2021 zo dňa 6.10.2021 na oddelenie pozemku p.č. 1494/21.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporúčením OZ schváliť zmenu uznesenia OZ č. 134/2021 zo dňa 16.8.2021.

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia OZ č. 134/2021 zo dňa 16.8.2021 v rozsahu špecifikácie prenajímanej parcely a zmeny jej výmery.

Pôvodné znenie uznesenia:

- nájom pozemku - parcely KN-C 1494/42 o výmere 40 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves pre Moniku Feriovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 8, Pečovská

Nová Ves za účelom legálnej výstavby obydľia za nájomné 0,20 Eur/m²/rok na dobu 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Zmenené znenie uznesenia:

- nájom pozemku – novovzniknutej parcely KN-C 1494/21, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/42 geometrickým plánom č. 298/2021 zo dňa 6.10.2021 na oddelenie pozemku p.č. 1494/21 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Pavol Dulin, s.r.o., Spannerovej 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom, sp. zn.: G1-694/2021 zo dňa 20.10.2021 o výmere 201 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves pre Moniku Feriovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 8, Pečovská Nová Ves za účelom legálnej výstavby obydľia za nájomné 0,20 Eur/m²/rok na dobu 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Úplné znenie uznesenia č. 134/2021 po vykonanej zmene znie:

Uznesenie č. 134/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nájom pozemku – novovzniknutej parcely KN-C 1494/21, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/42 geometrickým plánom č. 298/2021 zo dňa 6.10.2021 na oddelenie pozemku p.č. 1494/21 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Pavol Dulin, s.r.o., Spannerovej 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom, sp. zn.: G1-694/2021 zo dňa 20.10.2021 o výmere 201 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves pre Moniku Feriovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 8, Pečovská Nová Ves za účelom legálnej výstavby obydľia za nájomné 0,20 Eur/m²/rok na dobu 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

14.3. Poslanci OZ prejednali a schválili nákup novovzniknutej parcely registra KN-C 547/3 o výmere 15 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra KN-C 547/1, zapísanej na LV 29, k.ú. Pečovská Nová Ves geometrickým plánom č. 1/2022 zo dňa 26.1.2022 na oddelenie pozemkov p.č. 547/3, 547/4 od jej vlastníkov v prospech obce Pečovská Nová Ves za účelom zvýšenia bezpečnosti (prehľadnosti) križovatky na ul. Záhradnej smerom k betonárke.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporučením OZ schváliť nákup novovzniknutej parcely registra KN-C 547/3, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nákup novovzniknutej parcely registra KN-C 547/3 o výmere 15 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra KN-C 547/1, zapísanej na LV 29, k.ú.

Pečovská Nová Ves geometrickým plánom č. 1/2022 zo dňa 26.1.2022 na oddelenie pozemkov p.č. 547/3, 547/4 vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441 od jej vlastníkov Mgr. Gabriely Ižarikovej PhD., nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Helsinská 2626/7, 040 01 Košice - Sídliisko Ťahanovce, Anny Mrázovej, nar. 25.5.1977, bytom ul. Mamateyova 1507/28, 851 03 Bratislava - Petržalka a Ing. Mareka Ižarika, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Podzáhradná 10064/3, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice, v prospech obce Pečovská Nová Ves za jednotkovú cenu 10,00 Eur/m² s tým, že kupujúci zaplatí všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie pozemku, overením podpisov predávajúcich a správneho poplatku za vklad zmeny vlastníka do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

14.4. Poslanci OZ prejednali a schválili majetkovo-právne vysporiadanie novovzniknutej parcely registra KN-C 547/3 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra KN-E 491, zapísanej na LV 2269, k.ú. Pečovská Nová Ves geometrickým plánom č. 3/2022 zo dňa 26.1.2022 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 1470/12, konkrétne vlastníckych podielov neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti a riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall oboznámil prítomných so stanoviskom komisie - odporúčením OZ schváliť majetkovo-právne vysporiadanie novovzniknutej parcely registra KN-C 547/3, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

majetkovo-právne vysporiadanie novovzniknutej parcely registra KN-C 1470/12 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 491, zapísanej na LV 2269, k.ú. Pečovská Nová Ves geometrickým plánom č. 3/2022 zo dňa 26.1.2022 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 1470/12, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, konkrétne vlastníckych podielov neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

14.5. Poslanci OZ prejednali žiadosť Aleny Pipovej, bytom ul. Ľutinská 180/35, Pečovská Nová Ves o sociálnu výpomoc na opravu strechy, ktorú na rodinnom dome, ktorý obýva strhol silný vietor vo večerných hodinách dňa 30.1.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľka nespĺňa základnú podmienku pre schválenie sociálnej výpomoci, zobrali jej žiadosť na vedomie. Žiadosťou sa budú zaoberať ďalej v prípade splnenia základnej podmienky pre poskytnutie sociálnej výpomoci pre žiadateľku na opravu strechy poškodenej živelnou pohromou.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť Aleny Pipovej, bytom ul. Ľutinská 180/35, Pečovská Nová Ves o poskytnutie sociálnej výpomoci na zmiernenie následkov poškodenia strechy jej rodinného domu na ul. Ľutinskej 180/35 v Pečovskej Novej Vsi silným vetrom vo večerných hodinách dňa 30.1.2022.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

14.6. V rámci predmetného bodu programu starosta obce informoval poslancov OZ a prítomných o tom, že:

- v súvislosti s existenciou vedenia dvoch súdnych konaní vedených proti obci týkajúcich sa určenia vlastníckych práv k pozemkom na ul. Záhradnej v Pečovskej Novej Vsi sa dňa 17.1.2022 konalo verejné pojednávanie na Okresnom súde v Prešove, sp. zn: 29C/15/2021, vo veci navrhovateľa Jaroslava Straku proti žalovanému Obci Pečovská Nová Ves o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (parcela KN-C 555/9, k.ú. Pečovská Nová Ves - vznikla oddelením z pôvodnej parcely KN-C 555, LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, GP č. 76/202017). Obec v predmetnej veci zastupovala AK Sotolář Košice - JUDr. Jozef Sotolář. Zákonná sudkyňa žalobný návrh navrhovateľa zamietla. Pojednávanie bolo verejné, poslanci OZ boli o jeho konaní vopred informovaní, mohli sa ho osobne zúčastniť ako verejnosť,

- dňa 13.1.2022 sa na pôde OcÚ uskutočnilo pracovné stretnutie predstaviteľov obce so štátnym tajomníkom MDaV SR Ing. Jaroslavom Kmeťom, ktorého predmetom bolo hľadanie možností štátu v zastúpení správcom cesty I/68 pripraviť v spolupráci s obcou a zrealizovať v dohľadnej budúcnosti projekt zameraný na rekonštrukciu hlavnej cesty I/68, jej odvodnenie a vybudovanie chýbajúceho chodníka od budovy spoločnosti TerMo až do stredu obce. Možnosť výstavby tohto chodníka umožňuje tá skutočnosť, že obec v jari vybuduje na uvedenej ulici vodovod, ktorý bude umiestnený pod plánovaným chodníkom. Po pracovných povinnostiach pán štátny tajomník, v doprovode zástupcov obce, navštívil tunajšiu základnú školu. Tam žiakom daroval zbierku kníh, množstvo bezpečnostných prvkov (viest, odraziak) a ďalších predmetov využiteľných pri zvyšovaní povedomia žiakov o bezpečnosti v cestnej premávke.

Poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš sa starostu obce opýtal, či pri jednaní so štátnym tajomníkom MDaV SR Ing. Jaroslavom Kmeťom sa dotkol aj otázky výstavby obchvatu obce Pečovská Nová Ves. Starosta obce ho informoval, že táto téma nebola predmetom jednania. Pokiaľ má informáciu, tak na obchvat obce je spracovaná iba štúdia, nie je vypracovaný ani zámer vypracovania projektovej dokumentácie. Priority štátu na budovanie ciest a diaľnic sú niekde úplne inde a navyše ani na priority nie sú peniaze. Obec v danej súvislosti robí kroky pre naše ďalšie generácie v tom, že sa snaží o zmenu územného plánu kraja v rozsahu posunúť severný obchvat obce čo najďalej od terajšieho návrhu, ktorý bráni ďalšiemu rozvoju obce. Predmetom jednania bola rekonštrukcia cesty I/68, vybudovanie jej odvodnenia, vybudovanie chodníka a príprava výstavby kruhového objazdu na križovatke ulíc Hlavná, Ľutinská a Na Dujave.

- na minulý rok mala obec nedoplatok na plyne v sume 4 500,00 Eur a na elektrine 3 100,00 Eur.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie starostu obce o aktuálnom vývoji situácie v obci.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starosta obce PhDr. Jaroslava Dujavu o aktuálnom dianí v obci Pečovská Nová Ves za obdobie od 14.12.2021 do 5.2.2022.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 15

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ postupne vystúpili:

Poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš sa informoval na vývoj situácie okolo pediatrickej ambulancie v obci. Starosta obce ho informoval, že obchodná spoločnosť, ktorá prevádzkovala detskú ambulanciu v obci do stanoveného času nespĺnila podmienky, ku ktorým sa zaviazala, preto odbor zdravotníctva PSK rozdelil zdravotné karty z ambulancie podľa obcí a ulíc v našej obci štyrom lekárkam, ktoré im budú v krátkom čase odovzdané. Obec bojuje za zachovanie zdravotného obvodu pediatra v obci a má možnosť v prípade nájdenia pediatricky začať odznova, pričom karty sa k nám vrátia.

Zároveň sa poslanec PhDr. Slavomír Karabinoš dotazoval, na aplikovanie VZN o zákaze hazardných hier v obci, keďže v miestnej prevádzke POHODA sa s hazardnými hrami pokračuje aj v roku 2022. Starosta obce informoval poslanca o tom, že obec nemá vedomosť o tom, že firma má pridelenú licenciu aj na rok 2022. Zo strany obce išli v závere roka 2021 nesúhlasné stanoviská k prevádzkovaniu kurzových stávk v herni a prevádzke POHODA Peč. Nová Ves, Hlavná 32, tak ako aj v pohostinstve na Dube, ul. Hlavná 63 o predĺženie licencie v zmysle prijatého VZN č. 4/2020 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Pečovská Nová Ves. Momentálne prebieha zisťovanie cez Úrad pre reguláciu hazardných hier dokedy je prevádzkovateľovi udelená individuálna licencia na prevádzkovanie kurzových stávk.

Poslanec Peter Novický navrhol vybudovať stojiská na zberné nádoby komunálneho a iných druhov odpadu pri bytových domoch obcou. Starosta obce mu odpovedal, že tu je rozdiel medzi bytmi na ul. Kvetnej a bytmi na ul. Školskej ten, že jedny byty budú obecné a tie druhé sú v súkromnom vlastníctve. Pravdou je skutočnosť, že tie na ul. Školskej stoja na pozemkoch obce. Vieme ich postaviť iba v prípade, že na to získame nejakú dotáciu. Vlastné zdroje na to nemáme.

K bodu č. 16

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety, nakoľko na zasadnutí OZ neboli prítomní žiadni zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 17

V rámci predmetného bodu programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na XXX. zasadnutí OZ a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Jozef Kolcun -

Ján Antol -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková