

# Z Á P I S N I C A

*z XXXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves  
konaného dňa 4.3.2022 v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Nepřítomní: Ing. Mária Galeštoková,  
Verejnosi: Ing. Ľubor Labanič, Ing. Radovan Kraviar

## **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Ospravedlnil neúčast' hlavnej kontrolórky obce Ing. Márie Galeštokovej na zasadnutí OZ z dôvodu čerpania riadnej dovolenky, ktorá bola vopred dlhodobo plánovaná. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, OZ je uznášania schopné.

Starosta obce navrhol, aby program XXXI. zasadnutia OZ bol prejednaný v poradí uvedenom na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie zmluvy o poskytnutí úveru na financovanie investičných aktivít obce Pečovská Nová Ves
5. Návrh na schválenie Zásad pridelovania a prenajímania nájomných bytov v bytových domoch a určenie výšky nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Pečovská Nová Ves
6. Návrh na schválenie predaja pozemkov z majetku obce Pečovská Nová Ves
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves rozpočtovým opatrením č. 2/2022
8. Doručené podania
9. Rôzne
10. Otázky poslancov OZ
11. Otázky a podnety občanov
12. Záver

## **Uznesenie č. 33/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

navrhnutý program rokovania XXXI. zasadnutia OZ.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili program rokovania XXXI. zasadnutia OZ Obce Pečovská Nová Ves.

#### **K bodu č. 2**

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli určení Ing. Radoslav Lipjanec a Peter Novický.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

#### **Uznesenie č. 34/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

určenie overovateľov zápisnice Ing. Radoslava Lipjanca a Petra Novického.

**Hlasovanie : Za 9                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

#### **K bodu č. 3**

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Jaroslav Želinský, Mgr. Viera Horňáková a Ing. Jozef Kolcun.

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

#### **Uznesenie č. 35/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **volí**

návrhovú komisiu v zložení: Jaroslav Želinský, Mgr. Viera Horňáková a Ing. Jozef Kolcun.

**Hlasovanie : Za 9                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

#### **K bodu č. 4**

V úvode predmetného bodu programu starosta obce informoval prítomných o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 31.12.2021. Uviedol, že bežné príjmy obce v uplynulom roku predstavovali sumu 3 056 534,33 Eur, kapitálové príjmy sumu 131 868,80 Eur, finančné príjmy sumu 508 899,53 Eur, spolu príjmy obce predstavovali sumu 3 697 302,66 Eur, príjmy ZŠ s MŠ spolu sumu 169 888,20 Eur, príjmy spolu sumu 3 867 190,86 Eur. Bežné výdavky obce predstavovali sumu 940 746,87 Eur, kapitálové výdavky obce sumu 558 344,36 Eur, finančné výdavky obce sumu 16 465,78 Eur, výdavky obce spolu činili 1 515 557,01 Eur, bežné výdavky ZŠ s MŠ spolu sumu 1 885 761,89 Eur, výdavky spolu sumu 3 401 318,90 Eur.

Starosta obce predložil poslancom OZ a prítomným na porovnanie dosahovaných výsledkov hospodárenia v obci Pečovská Nová Ves grafické prehľady hospodárenia obce, konkrétne prehľady príjmov, výdavkov, prebytkov v hospodárení obce a prehľady poskytovaných finančných prostriedkov ZŠ s MŠ obcou v rámci originálnych kompetencií za obdobie od roku 2011 do roku 2021, v jednom prípade až do 2. úpravy rozpočtu obce v roku 2022. Podotkol, že výsledky obce sa dlhodobo pohybujú v pozitívnych číslach a to napriek

„ťažkej“ dobe, ktorú žijeme a prebytky obce v jej hospodárení majú napriek početným investíciám v obci rastúcu tendenciu.

Starosta obce informoval o tom, že rezervný fond obce Pečovská Nová Ves ku dňu 31.12.2021 predstavoval sumu 523 492,63 Eur. Uviedol, že obec v uplynulom roku 2021 roku napriek náročnej ekonomickej a spoločenskej situácii hospodárila s prebytkom 465 871,96 Eur, z čoho do rezervného fondu obce môžeme rátať s neviazanou sumou 238 603,41 Eur. Konštatoval, že na rok 2022 môžeme v rezervnom fonde obce spolu rátať so sumou 762 096,04 Eur. Zdôraznil, že obec dosiahla uvedené výsledky napriek tomu, že mesačne spláca leasing vo výške 2 987,92 Eur za komunálny traktor Holder 55.

Poslanci OZ zobrali čerpanie rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 31.12.2021 na vedomie.

### **Uznesenie č. 36/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce Pečovská Nová Ves o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 31.12.2021.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

V ďalšej časti predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali návrh podmienok k zmluve o poskytnutí úveru na financovanie investičných aktivít obce Pečovská Nová Ves.

Starosta obce informoval prítomných o vykonanom prieskume trhu podmienok finančných inštitúcií na poskytnutie úveru. Uviedol, že obec má vysoký rating vo VÚB a.s., a tak zo všetkých ponúk boli obci ponúknuté najvýhodnejšie podmienky pre poskytnutie úveru na financovanie investičných aktivít obce.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš, Ing. Štefan Tall a Mgr. Viera Hornáková, ktorí sa informovali na podmienky úveru, fixný úrok po celú dobu splatnosti úveru a možnosti splácania úveru predčasne vo viacerých splátkach bez sankcie za predčasné splatenie úveru. Poslanec OZ Jaroslav Želinský uviedol, že vzhľadom na podmienky úveru je každá investícia obce zrealizovaná dnes lacnejšia ako tá, ktorá bude realizovaná zajtra. Starosta obce uviedol, že veľmi lacné peniaze z banky nám v dobe rastúcej inflácie a nekontrolovateľného zvyšovania cien stavebných materiálov a energií umožňujú točiť peniaze banky a vlastné nechať na účtoch obce v banke. S vyjadrením starostu obce sa stotožnil poslanec OZ Ing. Radoslav Lipjanec, ktorý navyše poukázal na skutočnosť, že vzhľadom na neprímeraný a nekontrolovaný nárast cien na trhu je každá súčasná realizácia investície podstatne lacnejšia ako následná, realizovaná o nejaký čas neskôr. Na otázky poslancov OZ odpovedal Ing. Ľubor Labanič, aktívny riaditeľ pre samosprávu VÚB, a.s..

Referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková v neprítomnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej predniesla jej stanovisko k čerpaniu úveru obcou, z ktorého vyplýva, že sú splnené zákonné podmienky uvedené v zákone č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, za ktorých je možné prijať návratné zdroje financovania a že prijatie navrhovaného úveru nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Poslanci OZ schválili prijatie úveru od VÚB, a.s. vo výške 500 000,- EUR na dobu splatnosti 6 rokov, s 0,04 % úrokom, s nulovým poplatkom za uzavretie úverovej zmluvy, s nulovým mesačným poplatkom za vedenie úverového účtu, bez akýchkoľvek nástrojov

ručenia a s nulovým poplatkom (sankciou) za predčasné splatenie úveru, pričom výška úrokov za celú dobu splácania úveru (6 rokov) predstavuje spolu sumu 591,42 Eur.

### **Uznesenie č. 37/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

prijatie úveru od Všeobecnej úverovej banky, a.s. vo výške 500 000,- EUR na financovanie investičných aktivít v obci Pečovská Nová Ves - rekonštrukciu a modernizáciu zdravotného strediska Pečovská Nová Ves a výstavbu miestnych komunikácií s chodníkmi na ul. Jabložovej na parcelách registra KN-C 780/38, 780/68 a 780/65 zapísaných na LV 1116, ul. Mlynskej na parcele registra KN-C 1082/4, zapísanej na LV 1116 a ul. Záhradnej na parcele registra KN-C 482/1, zapísanej na LV 1116, všetky v k.ú. Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 7**

**Proti 0**

**Zdržal sa 2**

**(PhDr. Slavomír Karabinoš,  
Mgr. Viera Horňáková)**

### **K bodu č. 5**

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili zverenie výkonu správy 2 x 12 bytov bežného štandardu na ul. Kvetnej 857/40, 41 a ul. Kvetnej 858/42, 43 v Pečovskej Novej Vsi spoločnosti SABYT s.r.o., ul. Mieru č. 8, 083 01 Sabinov a internú smernicu obce Zásady pridelovania a prenajímania nájomných bytov v bytových domoch a určenia výšky nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Pečovská Nová Ves, ktoré prejednali už aj na zasadnutí OZ dňa 5.2.2022.

Napriek skutočnosti, že návrh smernice s názvom „Zásady pridelovania a prenajímania nájomných bytov v bytových domoch a určenia výšky nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Pečovská Nová Ves“ bol poslancom OZ vopred zaslaný, so smernicou ich detailne oboznámila Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanec OZ Jaroslav Želinský, ktorý žiadal vysvetlenie niektorých pojmov v navrhovanej internej smernici a predložil viacero návrhov na doplnenie návrhu jej znenia. Časť jeho návrhov bolo do návrhu smernice doplnených. Návrh zapracovať do smernice aj ceny energií a hodnoty životného minima, ktoré vplyvajú na podmienky možnosti poskytnutia nájmu bol odmietnutý. Starosta obce informoval prítomných o podmienkach zmluvy na správu bytov a kotolní. Poslankyňa Mgr. Viera Horňáková žiadala odpoveď na otázku, prečo je navrhnutý ako správca bytov spoločnosť SABYT s.r.o.. Starosta obce jej odpovedal, že výška poplatku je na základe cenníka spoločnosti. Uviedol, že určite existujú aj iné správčovské spoločnosti napr. v Prešove, či Košiciach, možno majú aj nižšie mesačné poplatky za správu bytov, ale najbližšia spoločnosť k nám je práve spoločnosť SABYT s.r.o., ktorá spravuje byty všetkým okolitým mestám a obciam a od všetkých subjektov sú na ňu dobré referencie a naviac priestor na rokovanie o znížení ceny poplatku za mesačnú správu bytu do istej miery umožňuje aj množstvo spravovaných bytov a iné okolností. V prípade našej obce sa jedná o mesačný poplatok za správu vo výške 8,26 Eur s DPH a počet spravovaných bytov je 24. V diskusii postupne vystúpili aj ďalší poslanci OZ.



Návrh schvaľovania predaja parcel registra KN-C 1544/42, 1544/43, 1544/44, 1545/7, 1545/5, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na zasadnutí OZ dňa 4.3.2022 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 16.2.2022.

#### **Uznesenie č. 41/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predaj majetku obce, konkrétne majetkovo-právne vysporiadanie parcely registra KN-C 1544/42, druh – ostatná plocha, o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, pre manželov Júliusa Pavlíka, nar. [REDAKOVANÉ] a Janu Pavlíkovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Kvetná 214/15, 082 56 Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmet majetkovo - právneho vysporiadania je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 385, zapísanej na LV 1436, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve manželov Júliusa Pavlíka a Jany Pavlíkovej, r. [REDAKOVANÉ]. Parcelu menovaní dlhodobo užívajú ako vlastnú a tak ju aj v domnení, že je ich majetkom, v minulosti oplotili, za jednotkovú cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>, spolu za 30,- Eur. Menovaní uhradia pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie p.č. 1544/42, k.ú. Pečovská Nová Ves, pomernú časť nákladov spojených s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a pomernú časť správneho poplatku za návrh zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 42/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predaj majetku obce, konkrétne majetkovo-právne vysporiadanie parcely registra KN-C 1544/43, druh – ostatná plocha, o výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, pre manželov Jozefa Hurdicha, nar. [REDAKOVANÉ] a Angeliku Hurdichovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Kvetná 749/37, 082 56 Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmet majetkovo-právneho vysporiadania je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 386/3, zapísanej na LV 1638, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve manželov Jozefa Hurdicha a Angeliky Hurdichovej, r. [REDAKOVANÉ]. Parcelu menovaní dlhodobo užívajú ako vlastnú a tak ju aj v domnení, že je ich majetkom v minulosti oplotili, za jednotkovú cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>, spolu za 90,- Eur. Menovaní uhradia pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie p.č. 1544/43, k.ú. Pečovská Nová Ves, pomernú časť nákladov spojených s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a pomernú časť správneho poplatku za návrh zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **Uznesenie č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predaj majetku obce, konkrétne majetkovo-právne vysporiadanie parcely registra KN-C 1544/44, druh – ostatná plocha, o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a parcely KN-C 1545/7, druh – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, pre Petra Krajňáka, [REDAKOVANÉ], bytom Bertotovce 70, 082 35 Bertotovce z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmet majetkovo-právneho vysporiadania je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 387/1, zapísanej na LV 46, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve Petra Krajňáka. Parcelu menovaný dlhodobo užíva ako vlastnú a tak ju aj v minulosti oplotil v domnení, že je jeho vlastníctvom, za jednotkovú cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>, spolu za 90,- Eur. Menovaný uhradí pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie p.č. 1544/44, k.ú. Pečovská Nová Ves, pomernú časť nákladov spojených s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a pomernú časť správneho poplatku za návrh zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **Uznesenie č. 44/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predaj majetku obce, konkrétne majetkovo-právne vysporiadanie parcely registra KN-C 1545/5, druh – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, pre manželov Jána Majdáka, nar. [REDAKOVANÉ] a Mgr. Zuzanu Majdakovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Kvetná 30, 082 56 Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmet majetkovo-právneho vysporiadania je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 388/2, zapísanej na LV 521, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve manželov Jána Majdáka a Mgr. Zuzany Majdákovej r. [REDAKOVANÉ]. Parcelu menovaní dlhodobo užívajú ako vlastnú a tak ju aj v minulosti oplotili v domnení, že je ich vlastníctvom, za jednotkovú cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>, spolu za 30,- Eur. Menovaní uhradia pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie p.č. 1545/5, k.ú. Pečovská Nová Ves, pomernú časť nákladov spojených s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a pomernú časť správneho poplatku za návrh zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 7**

V tomto bode programu starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022, ktoré predstavuje prekročenie príjmov v celkovej sume 838 890,00 Eur a prekročenie výdavkov v celkovej sume 838 890,00 Eur. Detailne špecifikoval pohyby na jednotlivých položkách v príjmoch aj výdajoch a konštatoval, že rozpočet je vyrovnaný na celkovú sumu príjmov 5 120 942,00 Eur a na celkovú sumu výdavkov 5 120 942,00 Eur.

Poslanci OZ schválili predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022.





**8.3.** Poslanci OZ schválili žiadosť Jaroslavy Červeňákovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves zo dňa 1.3.2022 o zrušenie nájmu bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi.

**Uznesenie č. 48/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

o zrušenie nájmu bytu č.3 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi dňom 4.3.2022 pre nájomníčku Jaroslavu Červeňákovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves na základe jej žiadosti zo dňa 1.3.2022.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**8.4.** Poslanci OZ neschválili žiadosť Petra Gabča, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves zo dňa 14.2.2022 o prenájom obecnej unimo-bunky na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi z dôvodu, že menovanému a jeho rodine je prenajatý byt v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11, Pečovská Nová Ves.

**Uznesenie č. 49/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

prenájom unimo-bunky vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi pre Petra Gabča, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves na obdobie od 5.3.2022 do 31.12.2022.

**Hlasovanie : Za 0**

**Proti 9**

**Zdržal sa 0**

**(PhDr. Slavomír Karabinoš,  
Mgr. Viera Horňáková,  
Ing. Radoslav Lipjanec,  
Ing. Štefan Tall,  
Ján Antol,  
Peter Novický,  
Mgr. Katarína Falatová,  
Ing. Jozef Kolcun,  
Jaroslav Želinský)**

**8.5.** Poslanci OZ neschválili žiadosť Kristiána Feriho, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves zo dňa 3.3.2022 o prenájom obecnej unimo-bunky na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi z dôvodu, že menovanému a jeho rodine je prenajatý byt v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11, Pečovská Nová Ves.

### **Uznesenie č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

prenájom unimo-bunky vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi pre Kristiána Feriho, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves na obdobie od 5.3.2022 do 31.12.2022.

**Hlasovanie : Za 0**

**Proti 9**

**Zdržal sa 0**

**(PhDr. Slavomír Karabinoš,  
Mgr. Viera Horňáková,  
Ing. Radoslav Lipjanec,  
Ing. Štefan Tall,  
Ján Antol,  
Peter Novický,  
Mgr. Katarína Falatová,  
Ing. Jozef Kolcun,  
Jaroslav Želinský)**

**8.6.** Poslanci OZ schválili žiadosť Jaroslavy Červeňákovvej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves zo dňa 1.3.2022 o prenájom obecnej unimo-bunky na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi na obdobie od 5.3.2022 do 31.12.2022.

### **Uznesenie č. 51/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

prenájom unimo-bunky vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi pre Jaroslavu Červeňákovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves na obdobie od 5.3.2022 do 31.12.2022.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**8.7.** Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Ľubomíra Stracenského, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Záhradná 103/30, 082 56 Pečovská Nová Ves, vlastníka rodinného domu nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 690, zapísanej na LV 1572, k.ú. Pečovská Nová Ves, súp. č. 30 na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcele KN-E 796/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia vyššie uvedeného rodinného domu na verejné inžinierske siete.

### **Uznesenie č. 52/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky

na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-E 796/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 690, zapísanej na LV 1572, k.ú. Pečovská Nová Ves, súp. č. 30 na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi na verejné inžinierske siete v prospech Lubomíra Stracenského, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Záhradná 103/30, 082 56 Pečovská Nová Ves, za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 9**

V rámci predmetného bodu programu s titulom „Rôzne“:

**9.1.** V rámci predmetného bodu programu referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková predniesla návrh na zmiernenie a odstránenie tvrdosti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch.

Poslanci OZ schválili zníženie poplatku za vývoz komunálneho odpadu v obci Pečovskej Novej Vsi na rok 2022 na základe individuálnej žiadosti poplatníka a po predložení dokladu držiteľa diamantovej a zlatej Jánskeho plakety o 100 % a držiteľa striebornej Jánskeho plakety o 50 % zo schválenej sadzby poplatku 12,- Eur. Prílohou návrhu je zoznam držiteľov plakietských.

### **Uznesenie č. 53/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zníženie poplatku za vývoz komunálneho odpadu v obci Pečovská Nová Ves na rok 2022 pre darcov krvi podľa priloženého zoznamu držiteľov Jánskeho plakietských, a to držiteľov diamantovej a zlatej Jánskeho plakety o 100 % zo sadzby poplatku a držiteľov striebornej Jánskeho plakety o 50 % zo sadzby poplatku určenej vo VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**9.2.** Starosta obce informoval prítomných o podnete SPP - Distribúcia a.s. na výkon štátneho stavebného dohľadu v súvislosti so zistením existencie stavby garáže a prístrešku, súp. č. 814 vybudovanej na parcele registra KN-C 1100/164, zapísanej na LV 1662, vlastníka Lukáša Klembaru, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Za Majerom 760/9, Pečovská Nová Ves na plynovom potrubí. SPP - Distribúcia a.s. žiada odstránenie stavby z plynovodu.

Menovanému dňa 29.2.2008 obec Pečovská Nová Ves predala pozemok registra KN-C 1100/59, zapísaný na LV 1116 s doslovným vyhlásením v texte zmluvy, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Vlastník pozemku požiadal o vydanie stavebného povolenia a následne po jeho vydaní vybudoval garáž s prístreškom bez vedomia toho, že pozemkom prechádza plynovod. Obec vzhľadom na jej pochybenie v roku 2008 a následne v povoľovacom konaní na povolenie stavby garáže a prístrešku v roku 2011 navrhla ako

riešenie mimosúdneho vyrovnanie prekládku plynovodu na náklady obce mimo parcelu KN-C 1100/59, čo sa javí ako najjednoduchšie a najschodnejšie riešenie v prípade, že spoločnosť SPP-Distribúcia a.s. ako správca plynovodu prekládku povolí.

Poslanci OZ schválili mimosúdne vyrovnanie vo veci pochybenia obce Pečovská Nová Ves pri predaji pozemku registra KN-C 1100/59, k.ú. Pečovská Nová Ves a nepriznaní existencie plynovodu na pozemku formou realizácie prekládky plynovodu na náklady obce.

### **Uznesenie č. 54/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

mimosúdne vyrovnanie vo veci pochybenia obce Pečovská Nová Ves pri predaji pozemku registra KN-C 1100/59, k.ú. Pečovská Nová Ves kupujúcemu Lukášovi Klembarovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Za Majerom 760/9, Pečovská Nová Ves dňa 29.2.2008 nepriznaním existencie plynovodu na predávanej nehnuteľnosti a následne pri povoľovacom konaní stavby garáže a prístrešku súp. č. 814 na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi na parcele KN-C 1100/59, k.ú. Pečovská Nová Ves vo forme realizácie prekládky nepriznaného plynovodu nachádzajúceho sa na uvedenej parcele mimo parcelu registra KN-C 1100/59, k.ú. Pečovská Nová Ves na náklady obce Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**9.3.** Starosta obce informoval prítomných o oznámení o nepredvídateľných skutočnostiach - skokovom navýšení cien, doručenom dňa 2.3.2022 obci Pečovská Nová Ves od spoločnosti Swietelsky - Slovakia spol. s r.o., Oblasť Východ, ul. Ľubochnianska 7, Prešov - Ľubotice, zmluvného partnera obce v zmysle ZoD zo dňa 29.11.2021, víťaza verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác v rámci Ministerstvom vnútra SR podporeného projektu s názvom „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v MRK obce Pečovská Nová Ves“, z ktorého vyplýva, že zhotoviteľ stavby obec Pečovská Nová Ves ako objednávateľ stavebných prác na výstavbe miestnych komunikácií na ul. Na Trubalovec, ul. Rómskej a spevnených plôch a chodníkov na ul. Rómskej informuje, že aktuálny vojnový konflikt prebiehajúci na Ukrajine výrazným a nepredvídateľným spôsobom ovplyvňuje situáciu na stavebnom trhu a tá extrémne spôsobuje navýšenia cien plynu, ropy, energií ako aj ďalších surovín, čím dochádza ku skokovým nárastom cien materiálov. Zásadná časť diela predstavuje uloženie asfaltových zmesí, obrubníkov, žľabov a ďalších betónových výrobkov, ktorých nárast cien spolu so zásadným navýšením cien aj ďalších materiálov (drevo, oceľ, cement) má za následok skutočnosť, že firma nie je schopná zrealizovať dielo v cenách a za podmienok, ktoré vyplývajú zo zmluvy z dôvodu vyššej moci, a to bez zavinenia ich spoločností. Po dôkladnej analýze ich spoločnosť odhaduje nárast celkovej ceny diela ku dňu 2.3.2022 o sumu cca. 45 000,00 Eur bez DPH (54 000,00 Eur s DPH), pričom obec informujú, že sa jedná len o priebežnú analýzu dopadu týchto navýšení, ktorých reálna hodnota sa môže upravovať na základe predložených ponúk od dodávateľov v čase realizácie diela. Ďalej nás informujú, že ak obec nepristúpi k navýšeniu ceny diela zhotoviteľ neprevezme stavenisko k realizácii prác na diele, ktoré by spôsobilo výrazné ekonomické straty a to bez zavinenia zhotoviteľa.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil starosta obce, ktorý vysvetlil prítomným existenciu dvoch možností riešenia situácie. Jednou je doplatenie žiadanej sumy zhotoviteľovi stavby a druhým je nezaplatenie žiadanej sumy, ukončenie ZoD s dodávateľom



zásielky bola aj výzva na vyjadrenie sa žalovanej strany k výsledkom znaleckého dokazovania a predvolanie žalovanej na verejné pojednávanie v predmetnej veci na deň 30.5.2022 o 8.00 hod. na Okresný súd v Prešove, miestnosť č. 322, II. poschodie. Uviedol, že pojednávanie bude verejné a môže sa ho fyzicky zúčastniť každý, kto má záujem, preto vopred dal túto skutočnosť do pozornosti poslancov OZ a všetkých ostatných, ktorí sa k tejto informácii dostanú,

- dňa 11.2.2022 bolo obci doručené rozhodnutie SIEA o schválení žiadosti o poskytnutie NFP na realizáciu projektu s názvom „Využitie aerotermálnej energie pri výrobe tepla v ZŠ a MŠ Pečovská Nová Ves“ s výškou celkových oprávnených výdavkov 775 875,33 EUR, z toho NFP 737 081,56 EUR, pričom spoluúčasť obce na projekte predstavuje 5 % z celkových oprávnených výdavkov,
- o tom, že sa obci v spolupráci so odborom zdravotníctva PSK podarilo zachovať zdravotný obvod pediatrickej ambulancie v obci zabezpečením detskej lekárnky MUDr. Renáty Gerovej, pričom pôvodný zámer prerozdelenia obvodu a prerozdelenia zdravotných kariet štyrom detským lekárkam bol zrušený,
- dňa 2.3.2022 podal Jaroslav Straka, bytom ul. Záhradná 97/24, 082 56 Pečovská Nová Ves na spoločný stavebný úrad v obci podnet na odstránenie nelegálnej stavby vybudovanej na pozemku obce KN-C 555, LV 1116 na ul. Záhradnej, ktorú vybuodoval Marek Stracenský, bytom ul. Záhradná 112/35, Pečovská Nová Ves, keď bez súhlasu obce na jej pozemku v zelenom páse medzi miestnou komunikáciou a vstupom na pozemok v jeho vlastníctve (parcela KN-C 574/2, LV 1289, k.ú. Pečovská Nová Ves) vybetónoval spevnenú betónovú plochu, pričom predmetná časť parcely vo vlastníctve obce je predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde v Prešove, sp. zn.: 29C/15/2021, vo veci navrhovateľa Jaroslava Straku proti žalovanému Obci Pečovská Nová Ves o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (parcela KN-C 555/9, k.ú. Pečovská Nová Ves - vznikla oddelením z pôvodnej parcely KN-C 555, LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves),
- o stave realizácie projektu zameraného na vysporiadanie pozemkov pod obydliami MRK formou JPÚ v obci a nominácii členom prípravného výboru,
- o pracovnom stretnutí starostov okresu Sabinov konanom dňa 4.3.2022 v Lipanoch týkajúceho sa spoločného postupu pri pomoci vojnovým utečencov z Ukrajiny a iné. V mene primátora mesta Lipany požiadal poslancov OZ o poskytnutie adresnej finančnej pomoci na zakúpenie liekov pre Centrálnu nemocnicu v Chuste na Ukrajine v partnerskom meste mesta Lipany, ktoré o túto pomoc akútne požiadalo,
- o postupe stavebných prác na rekonštrukcii zdravotného strediska v obci.  
Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie starostu obce o aktuálnom vývoji situácie v obci.

### **Uznesenie č. 56/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

poskytnutie adresnej finančnej pomoci vo výške 500,- Eur na účet s názvom „Lipany - Pomoc Ukrajine“, č. účtu SK93 0200 0000 0045 6908 3654, za účelom zakúpenia liekov pre Centrálnu nemocnicu v Chuste na Ukrajine v partnerskom meste mesta Lipany, ktoré o túto pomoc požiadalo.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**



Starosta požiadal kompetentnú osobu konajúcu v mene obecnej spoločnosti s názvom CSS Pečovská Nová Ves s.r.o. o zjednanie nápravy a zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym, nakoľko ešte v polovici roku 2020 inicioval personálne zmeny v Dozornej rade firmy a do dnešného dňa v Obchodnom registri SR nie je vykonaná žiadna zmena, figurujú tam stále tie isté osoby, ktorých prítomnosť v registri je nelegitímna už niekoľko rokov. Na otázku jedného z poslancov OZ uviedol, že za spoločnosť koná konateľ spoločnosti, nie obec cestou starostu obce, ktorý túto kompetenciu nemá.

#### **K bodu č. 11**

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety, nakoľko na zasadnutí OZ v dobe prejednávania predmetného bodu programu neboli prítomní žiadni zástupcovia verejnosti.

#### **K bodu č. 12**

V rámci predmetného bodu programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na XXXI. zasadnutí OZ a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Radoslav Lipjanec -

Peter Novický -

PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

Štefan Vaľuš  
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková