

Z Á P I S N I C A

*z XXXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 7.4.2022 v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Mgr. Katarína Falatová do bodu č. 2.
Verejnosť:

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Uviedol, že zasadnutie OZ zvolal mimo plánu zasadnutí, nakoľko si to vyžadovala potreba riešenia aktuálnej situácie. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 8 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce navrhol, aby program XXXII. zasadnutia OZ bol prejednaný v poradí uvedenom na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves z kontrolnej činnosti
5. Návrh na schválenie zabezpečenia záväzku obce Pečovská Nová Ves v prospech ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti k bytovým domom na ul. Kvetnej 857 a 858, v Pečovskej Novej Vsi
6. Návrh na schválenie nájomcov nájomných bytov v bytových domoch na ul. Kvetnej 857 a 858 v Pečovskej Novej Vsi
7. Návrh na schválenie domového poriadku v bytových domoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves
8. Návrh na aktualizáciu uznesenia OZ č. 47/2018 zo dňa 22.3.2018 v znení jeho zmien uznesením č. 101/2019 zo dňa 14.6.2019 a uznesením č. 156/2020 zo dňa 2.12.2020
9. Doručené podania
10. Rôzne
11. Otázky poslancov OZ
12. Otázky a podnety občanov
13. Záver

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XXXII. zasadnutia OZ.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XXXI. zasadnutia OZ Obce Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 2

V úvode prejednávaneho bodu programu sa na zasadnutie OZ dostavila poslankyňa OZ Mgr. Katarína Falatová.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Eva Kolcunová, referentka OcÚ, za overovateľov boli určení Jaroslav Želinský a Ján Antol.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Jaroslava Želinského a Jána Antola.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 3

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Štefan Tall, PhDr. Slavomír Karabinoš a Ing. Radoslav Lipjanec.

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Štefan Tall, PhDr. Slavomír Karabinoš a Ing. Radoslav Lipjanec.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 4

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková predniesla správu o kontrolnej činnosti v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 - Správu z kontroly zdokladovania dokladov a využitia finančných prostriedkov z pridelených dotácií za rok 2021. Konštatovala, že v roku 2021 boli poskytnuté dotácie z rozpočtu obce, schválené OZ dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 171/2020. Schválené sumy boli zapracované priamo v rozpočte obce na rok 2021, konkrétne pre FS Jablonečka suma 3 800,00 EUR, pre TJ Orol suma 850,00 EUR a pre TJ Slovan Pečovská Nová Ves suma 7 700,00 EUR. Vo všetkých prípadoch konštatovala, že účel, použitie a vyúčtovanie sú poskytnuté v súlade so zákonmi a vnútornými predpismi.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš, ktorý sa informoval na stanovisko právneho zástupcu obce k otázke prechodu vlastníctva majetku nadobudnutého z poskytnutej dotácie obcou do majetku príjemcu dotácie.

Starosta obce ho informoval, že je to možné, pokiaľ VZN obce to neupravuje inak. Požiadal hlavnú kontrolórku obce o preverenie tejto skutočnosti v príslušnom VZN obce. Na túto tému diskutovala aj poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková.

Poslanci OZ zobrali správu hlavnej kontrolórky obce na vedomie.

Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku vykonanej kontroly zdokladovania dokladov a využitia finančných prostriedkov z pridelených dotácií za rok 2021.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 5

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili zabezpečenie záväzku obce Pečovská Nová Ves v prospech ŠFRB v súvislosti s kúpou technickej vybavenosti k bytovým domom na ul. Kvetnej 857 a 858, v Pečovskej Novej Vsi formou podpory od ŠFRB a opravu uznesenia OZ č.16/2022 zo dňa 5.2.2022.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpila poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková, ktorá od starostu obce žiadala informáciu o tom, koľko je úver obce za byty, nakoľko sa jej to pýtajú ľudia. Poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš, od starostu obce žiadal informáciu akú sumu celkovo mesačne tvoria splátky za úvery. Starosta obce ich informoval, že aktuálne obec spláca leasing za komunálny traktor Holder 55, úver na cesty začne splácať až v októbri 2022 a úver zo ŠFRB na bytové domy s technickou vybavenosťou až po tom, keď bude obci priznaný a ten bude splácať z nájmu nájomníkov. Presné sumy podľa ich požiadavky zistí a všetkým poslancom OZ tieto informácie oznámi.

Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Schvaľuje zmenu uznesenia č. 16/2022 zo dňa 5.2.2022 takto:

Pôvodné znenie 1. bodu posledný odsek uznesenia v znení:

Všetko za celkovú kúpnu cenu v celkovej výške 1 928 623,00 EUR s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 607 185,83 EUR a DPH predstavuje sumu 321 437,17 EUR) od predávajúceho: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541,

sa mení takto:

Všetko za celkovú kúpnu cenu v celkovej výške 1 928 622,00 EUR s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 607 185,00 EUR a DPH predstavuje sumu 321 437,00

EUR) od predávajúceho: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541,

Pôvodné znenie 2. bodu tretí odsek uznesenia v znení:

- Podpora zo ŠFRB: obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytových domoch kúpou (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 postavenej na pozemku parcely registra „KN-C“ s parc. č. 1544/45, k. ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858 postavenej na pozemku parcely registra „KN-C“ s parc. č. 1544/46, k. ú. Pečovská Nová Ves), (kód účelu U4113, U4123, U4143, U4153) na základe kúpnej zmluvy,

sa mení takto:

- Podpora zo ŠFRB: obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytových domoch kúpou (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 postavenej na pozemku parcely registra „KN-C“ s parc. č. 1544/45, k. ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858 postavenej na pozemku parcely registra „KN-C“ s parc. č. 1544/46, k. ú. Pečovská Nová Ves), (kód účelu U4113, U4123, U4143, U4153) na základe kúpnej zmluvy,

Znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 16/2022 zo dňa 5.2.2022, po zmene znie:

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

1. Investičný zámer kúpy 24 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Pečovská Nová Ves nasledovne:
 - a) Kúpu 24 bytov a to:
 - 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 (ďalej len „Bytový dom“) postavený na pozemku parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/45, s výmerou 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2295 a situovaný v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,
 - 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858 (ďalej len „Bytový dom“) postavený na pozemku parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/46, s výmerou 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2296 a situovaný v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,a to všetko za kúpnu cenu 1 715 000,00 EUR s DPH (z toho kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 429 166,67 EUR a DPH predstavuje sumu 285 833,33 EUR)
 - b) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, postavenej na pozemku parc. registra „KNC“ s parc. č. 1544/45 a bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves), a to za kúpnu cenu 213 622,00 s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 178 018,33 EUR a DPH predstavuje sumu 35 603,67 EUR) a to v zložení:
 - komunikácie (vozidlové + pešie),

- odstavné plochy,
- vodovodná prípojka,
- kanalizácia splašková + dažďová,
- STL pripojovací plynovod + plynová prípojka,
- NN prípojka,
- Verejné osvetlenie,

ktoré sú postavené na pozemkoch parcely registra „KNC“ parc. č. 1544/33 s výmerou 318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/47 s výmerou 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/48, druh pozemku s výmerou 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/31 s výmerou 2 116 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/32 s výmerou 138 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/34 s výmerou 136 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1544/16 s výmerou 3 177 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1542/2 s výmerou 305 m², parc. č. 1542/9 s výmerou: 2 710 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1542/71, s výmerou: 1 405 m², druh pozemku: vodná plocha evidovaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves.

Všetko za celkovú kúpnu cenu v celkovej výške 1 928 622,00 EUR s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 607 185,00 EUR a DPH predstavuje sumu 321 437,00 EUR) od predávajúceho: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541,

2. Účel, na ktorý bude žiadaná:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“): obstaranie nájomných bytov kúpou v bytovom dome súp. č. 857, zapísanom na LV č. 2295, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, , k.ú. Pečovská Nová Ves) a v bytovom dome súp. č. 858, zapísanom na LV č. 2296, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves v počte 24 b.j. (kód účelu U413) na základe kúpnej zmluvy,
- Podpora z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“): obstaranie nájomných bytov kúpou v bytovom dome súp. č. 857, zapísanom na LV č. 2295, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves) a v bytovom dome súp. č. 858, zapísanom na LV č. 2296, k.ú. Pečovská Nová Ves (t.j. v stavbe postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, , k.ú. Pečovská Nová Ves v počte 24 b.j. na základe kúpnej zmluvy,
- Podpora zo ŠFRB: obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytových domoch kúpou (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves), (kód účelu U4113, U4123, U4143, U4153) na základe kúpnej zmluvy,
- Podpora z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“): obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytových domoch kúpou (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858 postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) na základe kúpnej zmluvy.

Byty a technická vybavenosť sú zhotovené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Martin Lopusniak, PhD., Národná trieda 202/51, 040 01 Košice – Sever, IČO: 37 751 841 v zmysle stavebného povolenia č.j. 404/2019-163/Mp-03, vydaného stavebným úradom Obec Pečovská Nová Ves, zo dňa 22.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2019, stavebného povolenia č.j. 405/2019-164/Mp-03, vydaného stavebným úradom Obec Pečovská Nová Ves, zo dňa 22.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019 a rozhodnutia o povolení na zriadenej vodnej stavby č. OU-SB-OSZP-2020/000096-013, vydaného Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 16.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2020, ktorými bola povolená stavba „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. – Bežný štandard“

Bytové domy a technická vybavenosť boli skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. j. 562/2021-259/Mp-03, vydaným Obcou Pečovská Nová Ves, zo dňa 13.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2022, kolaudačným rozhodnutím č.j. 563/2021-260/Mp-03, vydaným Obcou Pečovská Nová Ves, zo dňa 13.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2022 a kolaudačným rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2022/000052-006, vydaným Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 10.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2022.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 18/2022 zo dňa 5.2.2022 tak, že dopĺňa body č.8 a č.9 v znení:

8. Spôsob zabezpečenia záväzku Obce Pečovská Nová Ves voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB a dotácie MDaV na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti (verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha), a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ku kupovaným nehnuteľnostiam situovaným v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KN-C“ s parc. č. 1544/45, výmera 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp.č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KN-C“ s parc. č. 1544/46, výmera: 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a zriadením záložného práva na pozemky pod bytovými domami.

9. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na príľahlých pozemkoch parciel registra „KN-C“ s parc. č. 1544/33, vo výmere 318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/47, vo výmere 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1544/48, vo výmere 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Pečovská Nová Ves, všetky zapísané na LV č. 1116, vo vlastníctve Obce Pečovská Nová Ves.

Znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 18/2022 zo dňa 5.2.2022, po doplnení znie:

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

1. Spôsob financovania kúpy 24 nájomných bytov (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v celkovom obstarávacom náklade (kúpnej cene) 1 715 000,- Eur, prostredníctvom:

α) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 65 % z obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 1 114 750,- Eur na dobu 30 rokov,

β) dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“) na kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 35 % z obstarávacích nákladov výstavby, t.j. vo výške 600 250,- Eur.

2. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti (prislúchajúcej k 24 bytom) v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) (v Eur)	Dotácia z MDV SR (v Eur)	Úver ŠFRB (lehota splatnosti 20 rokov) (v Eur)	Vlastné zdroje (v Eur)
Technická vybavenosť celkom	213 622,00	58 920,00	128 490,00	26 212,00
Z toho:				
Komunikácie a odstavné plochy	108 730,00	30 240,00	77 280,00	1 210,00
v tom: miestna komunikácia	66 480,00	20 880,00	45 600,00	0,00
odstavná plocha	42 250,00	9 360,00	31 680,00	1 210,00
Vodovodná prípojka	16 090,00	8 040,00	8 050,00	0,00
Kanalizácia (dažďová + splašková)	63 800,00	20 640,00	43 160,00	0,00
STL pripojovací plynovod + plynová prípojka	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
NN prípojka	1,00	0,00	0,00	1,00
Verejné osvetlenie	1,00	0,00	0,00	1,00

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Pečovská Nová Ves na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 26 212,00 Eur.

4. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov kúpou v bytovom dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v počte 24 bytových jednotiek a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti (verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavňá plocha) za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. a neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

5. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie 24 nájomných bytov kúpou v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, k.ú. Pečovská Nová Ves a bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves) v počte 24 bytových jednotiek a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti (verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavňá plocha) za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z.z. a neskorších predpisov; súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti.

6. Spôsob zabezpečenia záväzku Obce Pečovská Nová Ves voči ŠFRB, ktorý vznikne najmä v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB a dotácie MDaV SR na kúpu nájomných bytov, v bytových domoch súp. č. 857 a stavbe súp. č. 858 (t.j. 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45 a 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, k.ú. Pečovská Nová Ves), a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ku kupovaným nehnuteľnostiam situovaným v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, výmera 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp.č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, výmera: 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a zriadením záložného práva na pozemky pod bytovými domami.

7. Zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Pečovská Nová Ves počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Pečovská Nová Ves v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Pečovská Nová Ves na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti. Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Pečovská Nová Ves ako kupujúcim a STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541 ako predávajúcim, ktorou sa Obec Pečovská Nová Ves zaviazuje kúpiť od predávajúceho všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia, a zároveň schvaľuje nadobudnutie tohto majetku do vlastníctva Obce Pečovská Nová Ves.

8. Spôsob zabezpečenia záväzku Obce Pečovská Nová Ves voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB a dotácie MDaV na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti (verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná

prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha), a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ku kupovaným nehnuteľnostiam situovaným v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp. č. 857, zapísanej na LV č. 2295, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/45, výmera 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a k 12 bytom nachádzajúcim sa v stavbe súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2296, postavenej na pozemku parcely registra „KNC“ s parc. č. 1544/46, výmera: 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a zriadením záložného práva na pozemky pod bytovými domami.

9. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na príľahlých pozemkoch parciel registra „KNC“ s parc. č. 1544/33, vo výmere 318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1544/47, vo výmere 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1544/48, vo výmere 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Pečovská Nová Ves, všetky zapísané na LV č. 1116, vo vlastníctve Obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 6

V prvej časti predmetného bodu programu poslanci OZ v súvislosti s uzavretou kúpnu zmluvou medzi predávajúcim - spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, Lipany a kupujúcim - obcou Pečovská Nová Ves o predaji 24 bytov - 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 a 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, situovanej v katastrálnom území Pečovská Nová Ves a nájmom súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 a v stavbe súp. č. 858) v zložení: komunikácie (vozidlové + pešie), odstavné plochy, vodovodná prípojka, kanalizácia splašková + dažďová, STL pripojovací plynovod + plynová prípojka, NN prípojka a verejné osvetlenie, schválili uzavretie nájomnej zmluvy medzi obcou Pečovská Nová Ves a spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, Lipany na vyššie uvedený predmet nájmu od 1.5.2022 do doby pokiaľ nedôjde k úhrade kúpnej ceny za vyššie uvedený predmet kúpy z podpory Ministerstva dopravy a výstavby SR a ŠFRB.

Poslanci OZ splnomocnili starostu obce k uzavretiu nájomnej zmluvy medzi obcou Pečovská Nová Ves a spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, Lipany.

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy medzi obcou Pečovská Nová Ves ako nájomcom a spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, Lipany ako prenajímateľom na prenájom 24 bytov - 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, situovanej v katastrálnom území Pečovská Nová Ves a 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, situovanej v katastrálnom území Pečovská Nová Ves a nájmom súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 a v stavbe súp. č. 858) v zložení: komunikácie (vozidlové + pešie), odstavné plochy, vodovodná prípojka, kanalizácia splašková + dažďová, STL pripojovací plynovod + plynová prípojka, NN prípojka a verejné osvetlenie na dobu neurčitú od 1.5.2022 do doby pokiaľ nedôjde k úhrade kúpnej ceny za vyššie uvedený predmet nájmu obcou Pečovská Nová Ves

z podpory, ktorú si na ich odkúpenie uplatnila na Ministerstve dopravy a výstavby SR a ŠFRB.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

splnomocňuje

PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi obcou Pečovská Nová Ves ako nájomcom a spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, Lipany ako prenajímateľom na prenájom 24 bytov - 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857, situovanej v katastrálnom území Pečovská Nová Ves a 12 bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 858, situovanej v katastrálnom území Pečovská Nová Ves a nájomom súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v dome (t.j. bytov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 857 a v stavbe súp. č. 858) v zložení: komunikácie (vozidlové + pešie), odstavné plochy, vodovodná prípojka, kanalizácia splašková + dažďová, STL pripojovací plynovod + plynová prípojka, NN prípojka a verejné osvetlenie, na dobu neurčitú od 1.5.2022 do doby pokiaľ nedôjde k úhrade kúpnej ceny za vyššie uvedený predmet nájmu obcou Pečovská Nová Ves z podpory, ktorú si na ich odkúpenie uplatnila na Ministerstve dopravy a výstavby SR a ŠFRB.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

V ďalšej časti predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali a schválili návrh bytovej komisie na schválenie 23 nájomcov nájomných bytov v bytových domoch na ul. Kvetnej 857 a 858 v Pečovskej Novej Vsi.

Predseda bytovej komisie poslanec OZ a zástupca starostu obce Ing. Radoslav Lipjanec informoval prítomných o činnosti komisie v súvislosti s výberom nájomcov bytov. Uviedol, že v jednom prípade jeden 1-izbový byt zostal neobsadený vzhľadom na okolnosti konkrétneho verejného záujmu veci v prospech obce, ktorý je toho času vo fáze finalizácie zámeru.

Uznesenie č. 67/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 4 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Jolanu Nehilovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Komenského 754/17, Sabinov.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 68/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Annu Trávníkovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Hlavná 563/81, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 69/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Michaelu Palenčárovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Na Rybníkoch 480/2, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Adama Stracenského, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Záhradná 112/35, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Matúša Tökölyho, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Poľský dvor 540/2, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 72/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Gabrielu Regeciiovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Na Dujave 237/17, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Mateja Beliša, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Orgovánová 375/18, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Jozefa Adamka, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Brezovica 58.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Soňu Hatalovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mlynská 3/A, Sabinov.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 76/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Kristínu Koscelníkovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Kvetná 606/29, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 77/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Danieľu Verešpejovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Záhradná 79/10, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 78/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 4 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Patríciiu Blizmanovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Za Ľutinkou 852/27, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 79/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Dávida Guľašu, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Červenica pri Sabinove 134.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 80/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Ing. Patrika Majdáka, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 611/30, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 81/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Petra Šašalu, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Červenica pri Sabinove 204.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 82/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Máriu Matvijovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Štúrova 35, Lipany.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 83/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Máriu Čekanovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Hanigovce 5.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 84/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Jána Kapľavku, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Za Ľutinkou 285/13, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 85/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Mareka Franka, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Za Majerom 726/1, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 86/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Kláru Reištetterovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rovinky 32, Lipany.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 87/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Matúša Kochana, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Na Dujave 233/13, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Mareka Nováka, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Kvetná 642/33, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Dávida Kochana, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Na Dujave 233/13, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali návrh domového poriadku obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves.

V diskusii vystúpila kontrolórka obce Ing. Mária Galeštoková a odporučila zamietnuť možnosť prenechania prenájmu nájomného bytu inej osobe so súhlasom prenajímateľa, nakoľko schvaľovaciu právomoc nájmu má v našom prípade iba obecné zastupiteľstvo.

Poslanci OZ schválili návrh domového poriadku obecných nájomných bytov so zapracovaním pripomienky hlavnej kontrolórky obce.

Uznesenie č. 90/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

domový poriadok obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 8

Starosta obce informoval prítomných o oznámení o nepredvídateľných skutočnostiach - skokovom navýšení cien, doručenom dňa 7.3.2022 obci Pečovská Nová Ves od spoločnosti Swietelsky - Slovakia spol. s r.o., Oblasť Východ, ul. Ľubochnianska 7, Prešov - Ľubotice, zmluvného partnera obce v zmysle ZoD zo dňa 13.6.2018, víťaza verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác v rámci projektu s názvom „**Rozšírenie zberného dvora v obci Pečovská Nová Ves**“, z ktorého vyplýva, že od podpisu ZoD uplynuli takmer štyri roky, z dôvodu nepredvídateľných skutočností a existencie vyššej moci a to ešte pred odovzdaním –

prevzatím staveniska/realizáciou akýchkoľvek práv na diele zhotoviteľ stavby informuje obec ako objednávateľa stavebných prác, že aktuálny vojnový konflikt prebiehajúci na Ukrajine výrazným a nepredvídateľným spôsobom ovplyvňuje situáciu na stavebnom trhu a tá extrémne spôsobuje navýšenia cien plynu, ropy, energií ako aj ďalších surovín, čím dochádza ku skokovým nárastom cien materiálov. Zásadná časť diela predstavuje uloženie asfaltových zmesí, obrubníkov, žľabov a ďalších betónových výrobkov, ktorých nárast cien spolu so zásadným navýšením cien aj ďalších materiálov (drevo, oceľ, cement) má za následok skutočnosť, že firma nie je schopná zrealizovať dielo v cenách a za podmienok, ktoré vyplývajú zo zmluvy z dôvodu vyššej moci, a to bez zavinenia ich spoločnosti. Po dôkladnej analýze spoločnosť odhaduje nárast celkovej ceny diela ku dňu 7.3.2022 o cca. 25 – 30 %, pričom obec informujú, že sa jedná len o priebežnú analýzu dopadu týchto navýšení, ktorých reálna hodnota sa môže upravovať na základe predložených ponúk od dodávateľov v čase realizácie diela, ktorá sa k dnešnému dňu posunula o takmer štyri roky. Ďalej nás informujú, že ak obec nepristúpi k navýšeniu ceny diela zhotoviteľ neprevezme stavenisko k realizácii prác na diele, ktoré by spôsobilo výrazné ekonomické straty a to bez zavinenia zhotoviteľa.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil starosta obce, ktorý informoval prítomných, že doplatenie sumy obcou neprichádza do úvahy. Nakoľko projekt bol v čase doručenia oznámenia zhotoviteľa obci v štádiu odborného hodnotenia, doposiaľ nebolo o jeho podpore rozhodnuté riadiacim orgánom, projekt máme „vyšperkovaný“, zainvestovali sme do jeho prípravy (projektová dokumentácia, povoloňacie konanie, platná časť verejného obstarávania, platné povinné prílohy žiadostí a i.), z dôvodu potreby rýchleho konania, aby sme stihli uzávierku najbližšieho hodnotiaceho kola výzvy a neprišli o výsledky doterajšej práce a doterajšie investície, dohodou ukončil ZoD s víťazom stavebných prác z roku 2018, späť vzal žiadosť o NFP, požiadal projektanta o prehodnotenie rozpočtu stavby vzhľadom na súčasné ceny a predkladá návrh na aktualizáciu uznesenia OZ č. 47/2018 zo dňa 22.3.2018 v znení jeho zmien uznesením č. 101/2019 zo dňa 14.6.2019 a v znení zmien uznesením č. 156/2020 zo dňa 2.12.2020 s tým, že obec do 19.4.2022 môže opakovane požiadať o poskytnutie NFP na podporu predmetného projektu, avšak už s novými cenami, pričom verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác sa zopakuje. Ostatné ceny príslušenstva (kontajnery a hydraulický nakladač) podľa informácie víťazov verejného obstarávania zostávajú nezmenené a nemusia sa zopakovať.

Poslanci OZ zobrali informáciu starostu obce o vývoji projektu s názvom „Rozšírenie zberného dvora v obci Pečovská Nová Ves“, na vedomie.

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali schválili návrh na aktualizáciu uznesenia OZ č. 47/2018 zo dňa 22.3.2018 v znení jeho zmien uznesením č. 101/2019 zo dňa 14.6.2019 a v znení zmien uznesením č. 156/2020 zo dňa 2.12.2020

Uznesenie č. 91/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce PhDr. Jaroslava Dujavu o aktuálnom stave projektu s názvom „**Rozšírenie zberného dvora v obci Pečovská Nová Ves**“ a pripravenosti projektu na opakované podanie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na jeho realizáciu.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 92/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 47/2018 zo dňa 22.3.2018 v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 101/2019 zo dňa 14.6.2019 a v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 156/2020 zo dňa 2.12.2020 takto:

Pôvodné znenie 3. bodu uznesenia v znení:

„zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške maximálne 35 767,82 Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc sedemstošesťdesiat sedem 82/100 Eur) z celkových oprávnených výdavkov projektu maximálne 715 356,40 Eur (slovom: sedemstopäťtisíc tristo päťdesiat šesť 40/100 Eur) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.“

sa mení takto:

„zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške maximálne 32 014,47 Eur (slovom: tridsaťdva tisíc štrnásť 47/100 Eur) z celkových oprávnených výdavkov projektu maximálne 640 289,49 Eur (slovom: šesťstoštyridsaťtisíc dvesto osemdesiat deväť 49/100 Eur) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.“

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 47/2018 zo dňa 22.3.2018 v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 101/2019 zo dňa 14.6.2019 a v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 156/2020 zo dňa 2.12.2020 po zmene v rozsahu zmeny výšky žiadanej finančnej podpory a na to naviazaného 5 % zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu žiadateľom – obcou Pečovská Nová Ves po zmenách znie:

Uznesenie č. 47/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- zapojenie obce Pečovská Nová Ves do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, zameranie - Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava triedeného zmesového odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v najmenej rozvinutých okresoch, kód výzvy - OPKZP-P01-SC111-2017-32, prioritná os: 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja enviromentálnej infraštruktúry, investičná priorita: 1.1. – Investovanie do sektora odpadového hospodárstva s cieľom splniť požiadavky enviromentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec uvedených požiadaviek, špecifický cieľ - 1.1.1. -

Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, fond – kohézny fond, typ výzvy – otvorená, poskytovateľ - Ministerstvo životného prostredia SR, Námesť L. Štúra 1, 812 35 Bratislava s projektom „Rozšírenie zberného dvora v obci Pečovská Nová Ves“ pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 – 2022, Územným plánom obce Pečovská Nová Ves a Akčným plánom najmenej rozvinutého okresu Sabinov,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške maximálne 32 014,47 Eur (slovom: tridsaťdvatisícštrnásť 47/100 Eur) z celkových oprávnených výdavkov projektu maximálne 640 289,49 Eur (slovom: šesťstoštyridsaťtisícvestoosemdesiatdeväť 49/100 Eur) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

K bodu č. 9

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali doručené podania.

9.1. Poslanci OZ prejednali a po vzájomnej diskusii schválili sociálnu výpomoc vo výške 1 000.- Eur pre žiadateľa Františka Talla, bytom ul. Na Trubalovec 258/17, Pečovská Nová Ves na základe dôvodov uvedených v jeho žiadosti o sociálnu výpomoc zo dňa 31.3.2022.

Uznesenie č. 93/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

poskytnutie sociálnej výpomoci vo výške 1 000,00 Eur pre žiadateľa Františka Talla, bytom ul. Na Trubalovec 258/17, Pečovská Nová Ves na zmiernenie následkov poškodenia fasády a okien rodinného domu súp. č. 258 na ul. Na Trubalovec v Pečovskej Novej Vsi a dreveného prístrešku spôsobeného požiarom hospodárskej budovy a rodinného domu súp. č. 257/16 na ul. Na Trubalovec v Pečovskej Novej Vsi, ku ktorému došlo dňa 14.10.2021.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

9.2. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Jozefa Jankuru a Bc. Zuzany Jankurovej, r. [redacted], bytom ul. Hollého 357/42, 083 01 Sabinov, vlastníkov rodinného domu súp. č. 282 na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej Vsi, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 299, zapísanej na LV 1216, k.ú. Pečovská Nová Ves o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na parcele KN-C 317/1, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia vyššie uvedeného rodinného domu na verejný vodovod.

Uznesenie č. 94/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 317/1, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu súp. č. 282 na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej Vsi, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 299, zapísanej na LV 1216, k.ú. Pečovská Nová Ves na verejný vodovod v prospech Jozefa Jankuru, nar. [REDAKOVANÉ] a Bc. Zuzany Jankurovej, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Hollého 357/42, 083 01 Sabinov za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

9.3. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Danky Palkovej, r. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mlynská 388/4, 082 56 Pečovská Nová Ves, vlastníčke parcely registra KN-C 220/3, zapísanej na LV 565, k.ú. Pečovská Nová Ves na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcele KN-C 1082/4, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia pozemku na verejnú inžinierske siete.

Uznesenie č. 95/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 1082/4, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku nachádzajúceho sa na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi, parcele registra KN-C 220/3, zapísanej na LV 565, k.ú. Pečovská Nová Ves na verejnú inžinierske siete v prospech Danky Palkovej, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mlynská 388/4, 082 56 Pečovská Nová Ves za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 10

V rámci predmetného bodu programu s titulom „Rôzne“:

10.1. V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali a schválili zriadenie vecného bremena na uloženie podzemného elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na parcelách registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-E 13/9, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, obidve vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., ul. Mlynská 31, 042 91 Košice z dôvodu realizácie stavby podzemného elektrického vedenia s názvom „Pečovská Nová Ves IBV, 7 RD ul. Na Pečovec, SO 01 - NN vedenie, SO 02 - Odberné elektrické zariadenia“.

Uznesenie č. 96/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na uloženie podzemného elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na parcelách registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-E 13/9, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, obidve vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., ul. Mlynská 31, 042 91 Košice z dôvodu realizácie stavby podzemného elektrického vedenia s názvom „Pečovská Nová Ves IBV, 7 RD ul. Na Pečovec, SO 01 - NN vedenie, SO 02 - Odberné elektrické zariadenia“.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

10.2. Starosta obce informoval poslancov OZ a prítomných o tom, že:

- obci bol schválený projekt rozšírenia vodovodu o 233 metrov s tromi výdajnými stojanmi na vodu na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi,
- z Nórskeho grantu bol obci podporený projekt výstavby hygienického centra s práčovňou vybavenou práčkami a sušičkami na prádlo, sprchami a toaletami v investičnej časti projektu a v „mäkkých“ aktivitách projekt zahŕňa aj sériu workshopov a prednášok zameraných na propagáciu osobnej hygieny, zdravej výživy, kurzy poľnohospodárskych a záhradníckych prác, vzdelávacie aktivity pre školákov a predškolákov, psychologické poradenstvo pre zdravšiu komunitu a právnu pomoc pre účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom a legalizácii čiernych stavieb,
- v obci máme ubytovaných 35 odídencom z Ukrajiny, z toho piati sú ubytovaní v budove OcÚ,
- začali sme s rekonštrukciou chodníka na ul. Lutinskej,
- spoločnosť Metrostav DS, a.s. začína s výstavbou miestnych komunikácií na ul. Záhradnej a potom postupne cez ul. Jablňovú až na ul. Mlynskú,
- pokračujeme s výstavbou bežeckej dráhy a športoviska v areáli ZŠ s MŠ.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie starostu obce o aktuálnom vývoji situácie v obci.

Uznesenie č. 97/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce PhDr. Jaroslava Dujavu o aktuálnom dianí v obci Pečovská Nová Ves za obdobie od 5.3.2022 do 7.4.2022.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 11

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ postupne vystúpili:

Poslanec OZ Ing. Jozef Kolcun sa informoval u starostu obce aký nájom bude obec platiť za prenájom nájomných bytov do doby pokiaľ nedôjde k úhrade kúpnej ceny obcou za byty a technickú vybavenosť. Starosta obce ho informoval, že nájom bude predstavovať súčet 24 cien položky v nájme nájomcov, ktorá zodpovedá časti splácania úveru za konkrétny byt. Úver za nájomné byty bude splácať de jure obec, avšak v skutočnosti pôjde o súčet konkrétnej časti nájmu nájomcu, ktorú obec prevezme a následne odošle ako splátku ŠFRB.

Poslanec OZ Jaroslav Želinský sa informoval u starostu obce na tému nákladov za správu bytov, resp. správu plynovej kotolne. Poukázal na potrebu riešenia poistenia bytových domov s nájomnými bytmi a technického vybavenia.

K bodu č. 12

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety, nakoľko na zasadnutí OZ v dobe prejednávania predmetného bodu programu neboli prítomní žiadni zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 13

V rámci predmetného bodu programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na XXXII. zasadnutí OZ a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice :

Jaroslav Želinský -

Ján Antol -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Mgr. Eva Kolcunová