

# Z Á P I S N I C A

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves  
konaného dňa 10.2.2023 v Pečovskej Novej Vsi

Program: podľa pozvánky v prílohe  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Neprítomní: Ing. Mária Galeštoková  
Verejnoscť: Dávid Bilý do bodu č. 10.5, Ján Janič do bodu č. 10.6, Anna Janičová do bodu č. 10.6

## K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Ospravedlnil neprítomnosť hlavnej kontrolórky obce Ing. Márie Galeštokovej z dôvodu čerpania dovolenky.

Starosta obce konštatoval, že fyzicky je prítomných 9 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ. OZ je uznášaniaschopné.

## K bodu č. 2

V predmetom bode programu starosta obce navrhol, aby program IV. zasadnutia OZ bol prejednaný v poradí uvedenom na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Zo strany poslancov OZ neboli žiadne návrhy na zmenu programu, resp. jeho doplnenie.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Správy z rokovaní komisií
6. Návrh na schválenie VZN o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Pečovská Nová Ves
7. Návrh na schválenie VZN o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Pečovská Nová Ves
8. Správa o čerpaní rozpočtu Obce Pečovská Nová Ves za rok 2022 k 31.12.2022
9. Správa o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2022
10. Doručené podania
11. Rôzne
12. Otázky poslancov OZ
13. Otázky a podnety občanov
14. Záver

### **Uznesenie č. 27/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

navrhnutý program rokovania IV. zasadnutia OZ.

**Hlasovanie : Za 9                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili program rokovania IV. zasadnutia OZ Obce Pečovská Nová Ves.

### **K bodu č. 3**

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli určení Martin Šoltýs a Ján Antol.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

### **Uznesenie č. 28/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

určenie overovateľov zápisnice Martina Šoltýsa a Jána Antola.

**Hlasovanie : Za 9                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 4**

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Radoslav Lipjanec, Mgr. Viera Horňáková, Bc. Mária Bečaverová.

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

### **Uznesenie č. 29/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**volí**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radoslav Lipjanec, Mgr. Viera Horňáková, Bc. Mária Bečaverová.

**Hlasovanie : Za 9                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 5**

V tomto bode bola prítomnými predsedami komisií prezentovaná činnosť odborných komisií pri OZ za obdobie od III. zasadnutia OZ konaného 20.1.2023 doposiaľ.

4.1 Predseda komisie Ing. Štefan Tall informoval, že komisia ekonomická, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti v posudzovanom období nezasadala.

- 4.2 Komisia výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení podľa vyjadrenia predsedu komisie Petra Novického v posudzovanom období nezasadala.
- 4.3 Komisia pre vzdelávanie, kultúru a šport, prácu s mládežou, spoločenskými a záujmovými organizáciami, prácu s Rómami podľa vyjadrenia predsedu komisie Jána Antola v posudzovanom období komisia nezasadala.
- 4.4 Komisia sociálna, zdravotná, starostlivosti o dôchodcov, ochrany verejného poriadku, riešenia medzil'udských vzťahov podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období komisia nezasadala.
- 4.5 Komisia bytová podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období komisia nezasadala.
- 4.6 Predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií Bc. Mária Bečaverová informovala, že v posudzovanom období komisia nezasadala.  
Poslanci OZ zoberali správy o činnosti komisií na vedomie.

### **Uznesenie č. 30/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

správy o činnosti odborných komisií pri OZ za obdobie od III. zasadnutia OZ konaného dňa 20.1.2023 do 10.2.2023.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 6**

V tomto bode programu referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková informovala prítomných o návrhu VZN o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Pečovská Nová Ves. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 26.1.2023. Návrh VZN bol poslancom OZ doručený v dostatočnom predstihu.

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN Obce Pečovská Nová Ves č. 1/2023 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Pečovská Nová Ves s účinnosťou od 1.3.2023.

### **Uznesenie č. 31/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Pečovská Nová Ves č. 1/2023 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Pečovská Nová Ves s účinnosťou od 1.3.2023.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 7**

V tomto bode programu referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková informovala prítomných o návrhu VZN o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Pečovská Nová Ves. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 26.1.2023. Návrh VZN bol poslancom OZ doručený v dostatočnom predstihu.

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN obce Pečovská Nová Ves č. 2/2023 o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Pečovská Nová Ves s účinnosťou od 1.3.2023.

### **Uznesenie č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Pečovská Nová Ves č. 2/2023 o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Pečovská Nová Ves s účinnosťou od 1.3.2023.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 8**

V rámci prejednávaneho bodu programu starosta obce informoval poslancov OZ o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2022 k 31.12.2022. Uviedol, že bežné príjmy obce k 31.12.2022 predstavovali sumu 3 205 900,34 Eur, kapitálové príjmy sumu 1 519 539,20 Eur, finančné príjmy sumu 2 861 666,30 Eur, spolu príjmy obce predstavovali sumu 7 587 105,84 Eur, príjmy ZŠ s MŠ spolu sumu 116 551,57 Eur, príjmy spolu sumu 7 703 657,41 Eur. Bežné výdavky obce predstavovali sumu 1 065 076,71 Eur, kapitálové výdavky obce sumu 4 363 569,17 Eur, finančné výdavky obce sumu 204 712,88 Eur, výdavky obce spolu predstavovali 5 633 358,76 Eur, bežné výdavky ZŠ s MŠ spolu sumu 2 008 883,26 Eur, výdavky spolu sumu 7 642 242,02 Eur. Uviedol informatívne, že obec v roku 2022 napriek početným investíciám hospodárila s prebytkom vo výške 76 876,19 Eur, pričom po vylúčení viacerých súm bude tvoriť rezervný fond v sume 10 116,79 Eur. Konkrétny skutkový stav potvrdí záverečný účet obce. Podotkol, že do rozpočtu obce v roku 2023 pribudnú, resp. postupne pribúdajú ešte štyri refinancovania platieb zrealizovaných obcou v roku 2022, ktoré nestihli byť zo strany riadiacich orgánov projektov a iných inštitúcií refinancované do 31.12.2022 v sume (18 555,78 Eur; 27 670,51 Eur; cca. 5 000,00 Eur a 5 035,87 Eur) cca. 56 262,16 Eur, ktorá by inak navyšovala rezervný fond.

Poslanci OZ zobrali informáciu starostu obce o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 31.12.2022 na vedomie.

### **Uznesenie č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2022 k 31.12.2022.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

## **K bodu č. 9**

V predmetnom bode programu referentka ekonomického oddelenia OcÚ Mgr. Anna Hrabčáková predniesla Správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2022.

V ďalšej časti Mgr. Anna Hrabčáková informovala prítomných, že vyrad'ovacia komisia menovaná starostom obce na základe príkazu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce, vykonala dňa 30.12.2022 obhliadku majetku určeného na vyradenie. Oboznámila prítomných so stanoviskom komisie, že konkrétny komisiou identifikovaný majetok je nepoužiteľný z dôvodu jeho poškodenia, nefunkčnosti a fyzického opotrebenia a preto navrhla tento majetok v celkovej sume 8 006,71 Eur vyradiť zo stavu majetku obce. Podotkla, že hodnota majetku je vyčíslená v nadobúdajúcich hodnotách, nie zostatkových.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2022 a na základe návrhu vyrad'ovacej komisie schválili vyradenie fyzicky opotrebovaného, poškodeného a nefunkčného majetku obce.

V úplnom závere predmetného bodu programu zasadnutie OZ opustila Mgr. Anna Hrabčáková.

### **Uznesenie č. 34/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2022.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **Uznesenie č. 35/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

vyradenie nepoužiteľného majetku obce Pečovská Nová Ves v celkovej sume 8 006,71 Eur zo stavu majetku obce Pečovská Nová Ves z dôvodu jeho poškodenia, nefunkčnosti a opotrebenia, na základe návrhov na vyradenie podľa jednotlivých zariadení na základe zápisnice vyrad'ovacej komisie zo dňa 30.12.2022.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

## **K bodu č. 10**

V rámci predmetnému bodu programu poslanci OZ prejednali:

**10.1** V tomto bode programu poslanci OZ prejednali žiadosť Mareka Stracenského, bytom ul. Záhradná 112/35, Pečovská Nová Ves o odkúpenie alebo prenájom pozemku registra KN-C 555/9 a neschválili zámer na predaj alebo prenájom pozemku registra KN-C 555/9, zapísaného na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

V diskusii k predmetnému bodu programu sa poslanci OZ informovali, či sa v danom prípade jedná o pozemok, ktorý bol predmetom súdnej žaloby vedenej proti obci o určenie vlastníckeho práva k parcele podanej Jaroslavom Strakom.

Starosta obce informoval prítomných, že obec nemieni predmetný pozemok predať ani prenajať. Vedú ju k tomu skutočnosti, že vlastníctvo pozemku obcou je pre obec výhodné a nemá dôvod zbavovať sa jej. Predmetný pozemok bol opakovane predmetom súdneho sporu na určenia vlastníctva pozemku konkrétnou osobou a z jedného právoplatného a už aj vykonaného súdneho rozhodnutia na vedľajšom pozemku na ul. Záhradnej vyplýva, že obec v roku 2008 nadobudla parcelu KN-C 555 po tom, čo štátne orgány pochybili pri identifikácii pôvodu jej vlastníctva. V prípade, že si oprávnená osoba súdnou cestou uplatní žalobou o určenie vlastníctva navrátenie pozemku, reálne má vysokú šancu na úspech. Navyiac proti Marekovi Stracenskému koná spoločný stavebný úrad vo veci výkonu štátneho stavebného dohľadu, nakoľko v časti predmetného pozemku na pozemku obce bez súhlasu vlastníka (obce) vybetonoval plochu pred vstupom na pozemok v jeho vlastníctve. Napriek opakovaným výzvam spoločného stavebného úradu menovaný nelegálnu stavbu doposiaľ neodstránil. Podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu podal práve občan obce, ktorý sa opakovane žalobami na súde snaží o prinavrátenie mu predmetného pozemku od obce.

### **Uznesenie č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámer na predaj alebo prenájom pozemku registra KN-C 555/9, zapísaného na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 0**

**Proti 9**

**Zdržal sa 0**

**(Ing. Radoslav Lipjanec, Ján Antol,  
Ing. Štefan Tall, Ing. Gabriela Kochanová,  
Martin Šoltýs, Bc. Mária Bečaverová,  
Júlia Čerkalová, Mgr. Viera Horňáková,  
Peter Novický)**

**10.2** Poslanci OZ prejednali žiadosť ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn. PNV-2023/001-ZSsMS-025 zo dňa 6.2.2023 o prehodnotenie stravného pre žiakov v hmotnej núdzi za mesiace 3 a 4/2023.

Poslanci OZ schválili doplatenie rozdielu za stravnom pre žiakov ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves v hmotnej núdzi za mesiace 3 a 4/2023.

### **Uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

doplatenie rozdielu na stravnom pre žiakov ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves v hmotnej núdzi za mesiace 3 a 4/2023 na základe žiadosti ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves, sp. zn. PNV-2023/001-ZSsMS-025 zo dňa 6.2.2023.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**10.3** Poslanci OZ schválili odpustenie príspevku pre 63 rodičov žiakov školy na čiastočnú úhradu nákladov v CVČ pre ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves na základe žiadosti, sp. zn. PNV-2023/001-ZSsMS-025 zo dňa 9.2.2023 za obdobie od 1.1.2023 do 30.6.2023.

V diskusii k predmetnému bodu programu poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková navrhla, aby popri odpustení príspevku pre 63 rodičov žiakov školy na čiastočnú úhradu nákladov v CVČ v hmotnej núdzi boli obcou oslobodení od platenia poplatkov za CVČ všetci žiaci zapojení v CVČ.

V reakcii na vystúpenie poslankyne reagovala poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová, ktorá oponovala tým, že poplatky za CVČ sú príjmami školy a škole by tieto finančné prostriedky chýbali.

Starosta obce uviedol, že obec sa správa k svojim občanom maximálne sociálne. Všetky navýšenia sú navrhované ZŠ s MŠ, sú obcou odkonzultované a napriek tomu sú minimálne a symbolické. Obec prispieva na CVČ pre žiakov z našej obce sumou 40,- Eur/rok, pričom iné obce platia za svojich obyvateľov do CVČ podstatne menej, resp. neplatia. Napriek rastu cien energií a celkových nákladov na prevádzku zariadení napr. za MŠ zákonný zástupca v obci dopláca za žiaka sumou 8,- Eur mesačne, pričom okolité samosprávy a mestá majú poplatky vo výške 30,50, či viac Eur.

Poslankyňa OZ Júlia Čerkalová uviedla, že je to jeden zo spôsobov pomoci našim deťom.

### **Uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

odpustenie príspevku pre 63 rodičov žiakov školy na čiastočnú úhradu nákladov v centre voľného času za obdobie od 1.1.2023 do 30.6.2023 pre ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves na základe žiadosti, sp. zn. PNV-2023/001-ZSsMS-025 zo dňa 9.2.2023.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**10.4** Poslanci OZ prejednali žiadosť Anny Bilej, bytom ul. Rómska č. 589/11, Pečovská Nová Ves o prenájom bytu v bytovom dome na ul. Rómskej č. 589/11, Pečovská Nová Ves. V diskusii starosta obce informoval prítomných, že menovaná mala byť vo vyššie uvedenom bytovom dome obcou prenajatý na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2022. Na rozdiel od ostatných nájomcov pred vypršaním nájomnej zmluvy nepodala žiadosť o predĺženie nájmu bytu. Vzhľadom na aktuálny stav bytového domu na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi v januári 2023 obec pristúpila k posúdeniu jeho stavu odborne spôsobilou osobou a zistenia možnosti jeho ďalšieho využitia na bývanie. Toto posudzovanie aktuálne prebieha. Pred pár dňami obec vyzvala Annu Bilú o uvoľnenie bytu, ktorý neoprávnene užíva bez platnej nájomnej zmluvy. Menovaná byt neuvolnila. Menovaná má mesačný nájom za byt vo výške 4,02 Eur, pričom k dnešnému dňu dlží na nájomnom 6 mesačných splátok, spolu 24,12 Eur. Reakciou menovanej na výzvu obce je podanie žiadosti o nájom bytu.

Poslanci OZ zobrali žiadosť Anny Bilej na vedomie. Vzhľadom na aktuálnu situáciu sa byt obsadzovať nebude. Byt sa nachádza v značne poškodenom bytovom dome, ktorý sa v tomto čase posudzuje odborne spôsobilou osobou, či je spôsobilý na obývanie.

### **Uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

žiadosť Anny Bilej, bytom ul. Rómska č. 589/11, Pečovská Nová Ves o prenájom bytu v bytovom dome na ul. Rómskej č. 589/11, Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**10.5** Poslanci OZ prejednali žiadosti Dávida Bilého, bytom ul. Rómska č. 589/11, Pečovská Nová Ves o prenájom bytu v bytovom dome na ul. Rómskej č. 589/11, Pečovská Nová Ves o prenájom, alebo odkúpenie pozemku na ul. Rómskej.

V diskusii k predmetnému bodu programu starosta obce informoval prítomných, že menovaný mal byť vo vyššie uvedenom bytovom dome obcou prenajatý na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2022. Na rozdiel od ostatných nájomcov pred vypršaním nájomnej zmluvy nepodal žiadosť o predĺženie nájmu bytu. Vzhľadom na aktuálny stav bytového domu na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi v januári 2023 obec pristúpila k posúdeniu jeho stavu odborne spôsobilou osobou a zisteniu možnosti jeho ďalšieho využitia na bývanie. Toto posudzovanie aktuálne prebieha. Pred pár dňami obec vyzvala Dávida Bilého o uvoľnenie bytu, ktorý neoprávnene užíva bez platnej nájomnej zmluvy. Menovaný byt nevoľnil. Menovaný má mesačný nájom za byt vo výške 4,02 Eur, pričom k dnešnému dňu dlží na nájomnom 2 mesačné splátky, spolu 8,04 Eur. S menovaným žije v spoločnej domácnosti jeho družka a štyri deti, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Pečovská Nová Ves. Reakciou menovaného na výzvu obce je podanie žiadosti o nájom bytu. Vo veci žiadosti o prenájom, alebo odkúpenie pozemku na ul. Rómskej podanú menovaným uviedol, že obec v danej lokalite nemá pozemky na prenájom, resp. predaj.

Prítomný Dávid Bilý sa opýtal poslancov OZ a starostu obce, kde má teraz s deťmi a manželkou ísť, žiadal, aby mu starosta obce umožnil zostať v byte až do búrania bytového domu.

Poslankyňa OZ Júlia Čerkalová sa ho opýtala, prečo si v predstihu neriešil bývanie iným spôsobom, napríklad kúpou pozemku v inej lokalite, iným prenájomom, prečo nevyužil možnosť a nepožiadal obec o pridelenie bytu v novovybudovaných nájomných bytoch.

Poslanci OZ zhodne konštatovali, že Dávid Bilý si súčasnú situáciu zaviniť on sám, že z nej nemôže viniť zamestnancov obce, ale sám seba a svoju ľahostajnosť a pasivitu.

Starosta obce ho opakovane vyzval ho aby opustil byt, v ktorom sa neoprávnene zdržiava. Zdôraznil, že uvedený byt sa nachádza v značne poškodenom bytovom dome, ktorý sa toho času posudzuje odborne spôsobilou osobou, či je spôsobilý na obývanie. Informoval menovaného a prítomných, že obec v súčasnej dobe vykonáva cenový prieskum na hodnotu unimobuniiek pre štyri rodiny, ktoré majú v bytoch bytového domu nájomné zmluvy na dobu neurčitú a to pre prípad, že bude záver posudzovania bytového domu negatívny, vyžadujúci jeho sanáciu. Dávidovi Bilému bolo ponúknuté, keďže má na motorové vozidlo Audi A6, aby si napríklad kúpil typizovanú unimobunku a obec mu pomôže s jej umiestnením na konkrétny pozemok vedľa uvedených štyroch buniek, ktoré bude riešiť ako náhradné bývanie pre tých nájomcov, ktorí majú zmluvy na dobu neurčitú. V konečnom dôsledku bolo konštatované, že si má bývanie riešiť sám - individuálne.

Starosta uviedol, že obec v danej lokalite nemá voľné pozemky vo svojom vlastníctve. Informoval, že v tomto období realizuje v danej lokalite legalizáciu pozemkov pod osídleniami MRK formou jednoduchých pozemkových úprav, pričom výsledok sa dostaví najskôr o rok, ak nie za dlhšie obdobie.



Dávid Bilý uviedol, že on 6 000,00 Eur za unimobunku nedá, že za tie peniaze si postaví dom.

Po emotívnej diskusii Dávida Bilého, poslancov OZ a starostu obce, menovaný opustil zasadnutie OZ.

Poslanci OZ zobrali žiadosti Dávida Bilého na vedomie. Obec nemá pozemok na predaj a ani na prenájom a vzhľadom na aktuálnu situáciu sa byt obsadzovať nebude. Byt sa nachádza v značne poškodenom bytovom dome, ktorý sa toho času posudzuje odbornou spôsobilou osobou.

### Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

žiadosť Dávida Bilého, bytom ul. Rómska č. 589/11, Pečovská Nová Ves o prenájom bytu v bytovom dome na ul. Rómskej č. 589/11, Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 9   Proti 0   Zdržal sa 0**

### Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

žiadosť Dávida Bilého, bytom ul. Rómska č. 589/11, Pečovská Nová Ves o prenájom, alebo odkúpenie pozemku na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi.

**Hlasovanie : Za 9   Proti 0   Zdržal sa 0**

**10.6** Poslanci OZ prejednali žiadosť p. Jána Janiča, bytom ul. Kostolná 50, Pečovská Nová Ves o riešenie situácie spojenej s prekopávaním lôpt pri hre na multifunkčnom ihrisku v areáli základnej školy na pozemok v jeho vlastníctve, pri ktorej podľa jeho vyjadrenia dochádza k poškodzovaniu oplotenia jeho pozemku, ničeniu úrody a okrasných stromčekov na ňom.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili Ján Janič a Anna Janičová, ktorí opisovali ako ich obmedzuje prevádzka multifunkčného ihriska nachádzajúceho sa v susedstve ich pozemku v areáli školy. Uvádzali prekopávanie lôpt na ich pozemok, preskakovanie ich plota deťmi, jeho poškodzovanie, skutočnosť, že doposiaľ im za poškodenia plota obec nezaplatila žiadnu náhradu, pošľapávanie úrody na ich pozemku, krik, vulgárne vyjadrovanie detí na ihrisku. Ján Janič uviedol, že doposiaľ obecné zastupiteľstvo daný problém neriešilo, zamietli ho pod koberec, že starosta obce na jeho návrh navýšenia sieťovania ihriska dal dokonca urobiť odborné posúdenie stĺpov súčasného sieťovania a jeho záver bol taký, že jeho navýšenie je nemožné. Výmena nových vyšších stĺpov sa nezrealizovala. Vyjadril presvedčenie, že nové zastupiteľstvo nedovolí jeho žiadosť zamiesť pod koberec.

Poslančka OZ Júlia Čerkalová mu odpovedala, že jeho žiadosť sa samozrejme vyrieši k jeho spokojnosti.

Starosta obce uviedol, že vzhľadom na opakované podanie žiadosti, daný problém nie je možné vyriešiť na zasadnutí OZ, ale žiadosť postúpi stavebnej komisii na posúdenie. K veci sa vyjadril aj poslanec OZ Peter Novický.

P. Ján Janič a Anna Janičová v závere predmetného bodu programu opustili zasadnutie OZ.

Po odchode menovaných starosta obce uviedol, že po skúsenostiach z minulosti nemalo zmysel z jeho strany reagovať na vyjadrenia žiadateľa a jeho manželky. V krátkosti informoval hlavne nových poslancov OZ o opakovaných podaniach sťažností Jána Janiča a spôsobe ich riešenia. Odmietol vyjadrenia sťažovateľa, že žiadosti na riešenie ním opisovaných obmedzení jeho života boli v minulosti „zametené pod koberec“. To, že si v nich menovaný neprišiel na svoje, neznamená, že sa to neriešilo k čo najlepšej spokojnosti v medziach možnosti obce. Všetko má svoje hranice a cenu.

Poslanci OZ zobrali žiadosť Jána Janiča na vedomie. Bude postúpená stavebnej komisii na posúdenie.

### **Uznesenie č. 42/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

žiadosť Jána Janiča, bytom ul. Kostolná 50, Pečovská Nová Ves o riešenie situácie spojenej s prekopávaním lôpt pri hre na multifunkčnom ihrisku v areáli základnej školy na pozemok v jeho vlastníctve, pri ktorej podľa jeho vyjadrenia dochádza k poškodzovaniu oplotenia jeho pozemku, ničeniu úrody a okrasných stromčekov na ňom.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**10.7** Poslanci OZ prejednali žiadosť Mariána Talla, bytom ul. Ľutinská 191/46, Pečovská Nová Ves o sociálnu výpomoc na sanáciu škôd po požari rodinného domu vo vlastníctve súrodencov Gabriela, Mariána a Jozefa Tallových, ku ktorému došlo dňa 9.2.2023 vo večerných hodinách.

Poslanci OZ schválili sociálnu výpomoc vo výške 1 000,00 Eur.

### **Uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

sociálnu výpomoc vo výške 1 000,00 Eur pre Mariána Talla, bytom ul. Ľutinská 191/46, Pečovská Nová Ves na sanáciu škôd po požari rodinného domu vo vlastníctve súrodencov Gabriely, Mariána a Jozefa Tallových, ku ktorému došlo dňa 9.2.2023 vo večerných hodinách.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 11**

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali:

**11.1** Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia č. 8/2023 zo dňa 20.1.2023 týkajúcu sa zmeny prenajatej plochy nebytových priestorov v budove zdravotného strediska na ul. Hlavnej 79, Pečovská Nová Ves pre spoločnosť MEDI-INFANS, s.r.o., ul. Prostějovská 125, Prešov, IČO: 43799213.

### **Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 8/2023 Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves zo dňa 20.1.2023 v rozsahu zmeny výmery nebytových priestorov

#### **Pôvodné znenie:**

... „o celkovej výmere 103,48 m<sup>2</sup> za celkovú sumu 1 481,40 Eur/rok, z toho 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za priestory ambulancie o výmere 44,66 m<sup>2</sup> a 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za ostatné a spoločné priestory o výmere 58,82 m<sup>2</sup>“...

#### **Nové znenie:**

... „o celkovej výmere 86,70 m<sup>2</sup> za celkovú sumu 1 243,00 Eur/rok, z toho 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za priestory ambulancie o výmere 37,60 m<sup>2</sup> a 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za ostatné a spoločné priestory o výmere 49,10 m<sup>2</sup>“...

### **Úplné znenie**

**uznesenia č. 8/2023 Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves  
zo dňa 20.1.2023 po zmene**

### **Uznesenie č. 8/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska na ul. Hlavnej 79, Pečovská Nová Ves o celkovej výmere 86,70 m<sup>2</sup> za celkovú sumu 1 243,00 Eur/rok, z toho 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za priestory ambulancie o výmere 37,60 m<sup>2</sup> a 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za ostatné a spoločné priestory o výmere 49,10 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MEDI-INFANS, s.r.o., ul. Prostějovská 125, Prešov, IČO: 43799213 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre deti a mládež (pediatrická ambulancia) na dobu od 1.2.2023 do 31.12.2024.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**11.2.** Starosta obce informoval o aktuálnom dianí a situácii v obci, rozbehnutých aktivitách a pokračujúcich projektoch za obdobie od 20.1.2023 doposiaľ.

Popri informácii o štandardných a každodenných prácach na obci informoval:

- o postupe prác na aktualizácii ÚPO Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho Zmien a doplnkov č.2 a Pláne rozvoja obce na roky 2023 – 2030,
- o postupe prác na príprave povolovacieho konania na výstavbu materskej školy,
- o postupe prác na podaní žiadosti na 2. etapu výstavby nájomných bytov 2 x 12 bytových jednotiek,
- o postupe prác na majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcelách registra KN-C 921/2, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-C 519, zapísanej na LV 489, k.ú. Pečovská Nová Ves za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie,
- o postupe prác pri posudzovaní stavu bytového domu na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi a možnosti jeho ďalšieho využitia na bývanie,

- o ukončenej stavbe a pripravenej kolaudácii stavby s názvom „Pečovská Nová Ves IBV, ul. Mlynská, SO 01 – VN prípojka 22 kV, SO 02 - NN vedenie, PS 01 - Transformačná stanica 22/0,4 kV“,
- vysporiadaní druhu pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti IBV na ul. Za Majerom, ktoré napriek kolaudácii stavby v roku 2014 boli doposiaľ vedené ako orná pôda.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o aktuálnej situácii v obci Pečovská Nová Ves za obdobie od 21.1.2023 do 10.2.2023.

### **Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o aktuálnej situácii v obci Pečovská Nová Ves od 21.1.2023 do 10.2.2023.

**Hlasovanie : Za 9**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 12**

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ postupne vystúpili:

Poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková sa opýtala, že podala na obec žiadosť o dlhodobý prenájom Prevádzkovo-vzdelávacieho centa (bývalé komunitné stredisko) na ul. Kvetnej 693 v Pečovskej Novej Vsi a táto nebola prejednaná. Starosta obce jej odpovedal, že pár hodín pred začiatkom zasadnutia OZ dňa 10.2.2023 bola osobne doručená do podateľne obecného úradu žiadosť o dlhodobý prenájom prevádzkovo-vzdelávacieho centra (bývalé komunitné stredisko) na ul. Kvetnej 693 v Pečovskej Novej Vsi FS Jablonečka o. z. na dobu najmenej 20 rokov za cenu 1,- Eur/rok, pričom náklady na energie má hradiť obec. Takáto žiadosť musí prejsť najskôr príslušnými komisiami, posúdením hlavnou kontrolórkou obce, vyjadrením právnikovi k možnosti prenájmu a podobne. Je logické, že nepripravený materiál nemôže ísť na prejednanie do OZ.

Poslanec OZ Ján Antol sa informoval na možnosť v rámci aktualizácie územného plánu navrhnuť v obci pozemky na výstavbu motocrossového areálu. Starosta obce ho informoval, že je to možné, je potrebné však podať návrh so situáciou dispozičného riešenia a záberu konkrétnych pozemkov. Doposiaľ takýto areál v územnom pláne obce nemáme schválený.

Poslanec OZ Ing. Štefan Tall sa informoval na upratovanie v zdravotnom stredisku. Starosta obce ho informoval, že dňa 10.2.2023 sa na OcÚ uskutočnilo výberové konanie na upratovačku na polovičný pracovný úväzok, ktorého sa zúčastnilo 17 žiadateľov. Náklady na upratovanie spoločných priestorov sú zahrnuté v cene nájmu účtovanej nájomcom. Obec nezabezpečuje upratovanie ambulancií a lekárne.

**K bodu č. 13**

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety, nakoľko na zasadnutí OZ v tejto časti programu neboli prítomní žiadni zástupcovia verejnosti. Otázky verejnosti zazneli v konkrétnych bodoch programu č. 10.5 a č. 10.6.

**K bodu č. 14**

V závere starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí OZ a pozval ich na najbližšiu spoločenskú akciu pripravovanú obcou v sobotu dňa 18.2.2023 s názvom Fašiangy v Pečovskej Novej Vsi spojené s obecnou zabíjačkou. Potom ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice :

Martin Šoltýs -

Ján Antol -

PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

Štefan Vaľuš  
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková