



OÚ- PO-PLO1-2023/001605-91

V Prešove dňa 7.9.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

doručenie znaleckého posudku ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Pečovská Nová Ves pod osídlením

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Pečovská Nová Ves pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie“) v zmysle § 8g a § 42ja ods. 2 zákona

d o r u č u j e

znalecký posudok č. 118/2023 zo dňa 20.05.2023, vyhotovený znalcom Ing. Martinom Fedorjakom, Lesiček 61, 082 07 Lesiček (ďalej „ZP“) ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Pečovská Nová Ves pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2022/009677-36 zo dňa 20. septembra 2022, právoplatným dňa 02.marca.2023 povolil vykonanie JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie, (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona **Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.** Jednoduché pozemkové úpravy boli povolené podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g zákona.

V povolení JPÚ bol určený obvod konania JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie a obvod pozemkov na účely vyrovnaní.

Zhotoviteľom projektu JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie je Ing. Gergely Szabó – EuroGeo-CADaster s.r.o, Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ“), IČO: 36771902, a to na základe zmluvy č. 1-29/07/2022 zo dňa 29.07.2022 uzavretej s obcou Pečovská Nová Ves.

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2023/001605-052 z 21. 03. 2023 ustanovil znalca podľa § 36 správneho poriadku v nadväznosti na § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Martina Fedorjaka, bytom Lesiček č. 61, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914086 do konania o

pozemkových úpravách, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálnych území Pečovská Nová Ves, okres Prešov pod osídleniami marginalizovaných skupín za účelom určenia hodnoty pozemkov znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v obvode JPÚ.

Hodnota pozemkov pod osídlením v obvode JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie bola určená znaleckým posudkom č. 118/2023 zo dňa 20.05.2023 znalcom Ing. Martinom Fedorjakom, Lesíček 61, 082 07 Lesíček. Výsledná hodnota pozemku za 1 m² bola stanovená vo výške 5,03 eur.

V zmysle § 42ja ods.2 zákona Znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu.

Znalecký posudok je sprístupnený k nahliadnutiu na obecnom úrade Pečovská Nová Ves a tiež na webovom sídle obce a správneho orgánu.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a jej webovom sídle, na úradnej a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a Okresného úradu Prešov a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa :

- Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa (www.minv.sk)
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálna úradná elektronická tabuľa CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: