

Z Á P I S N I C A

*z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 29.9.2023 v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: (všetci prítomní)

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

Starosta obce konštatoval, že fyzicky je prítomných 9 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ, OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XI. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Zo strany poslancov OZ neodznali žiadne návrhy na doplnenie programu, resp. jeho zmenu.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XI. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Správy z rokovania komisií
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves o vykonanej kontrole
7. Návrh na úpravu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023
8. Návrh na predĺženie nájmu bytov v majetku obce Pečovská Nová Ves, nachádzajúcich sa v bytových domoch na ul. Kvetnej č. 857/40, 857/41, 858/42 a 858/43 v Pečovskej Novej Vsi
9. Návrh na schválenie prenájmu majetku obce Pečovská Nová Ves
10. Návrh na schválenie Programu rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023-2030
11. Doručené podania
12. Rôzne
13. Otázky poslancov OZ
14. Otázky a podnety občanov
15. Záver

- 5.2 Komisia výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení podľa vyjadrenia predsedu komisie Petra Novického v posudzovanom období zasadala dňa 27.9.2023, kde prejedнала žiadosť obyvateľov ul. Ľutinskej o neodkladné riešenie problému so zaplavovaním Ľutinskej ul., doručenej na OcÚ dňa 7.8.2023 a návrh na schválenie Programu rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023-2030. Stanovisko komisie prednesie pri prejednávaní jednotlivých bodoch programu.
- 5.3 Komisia pre vzdelávanie, kultúru a šport, prácu s mládežou, spoločenskými a záujmovými organizáciami, prácu s Rómami podľa vyjadrenia predsedu komisie Jána Antola v posudzovanom období komisia nezasadala.
- 5.4 Komisia sociálna, zdravotná, starostlivosti o dôchodcov, ochrany verejného poriadku, riešenia medzilidských vzťahov podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období komisia nezasadala.
- 5.5 Komisia bytová podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období komisia zasadala 27.9.2023, pričom preverila a posúdila podklady pre návrhy na predĺženie nájmu bytov v majetku obce Pečovská Nová Ves, nachádzajúcich sa v bytových domoch na ul. Kvetnej č. 857/40, 857/41, 858/42 a 858/43 v Pečovskej Novej Vsi pred uplynutím prvého roku nájmu.
- 5.6 Predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií Bc. Mária Bečaverová informovala, že v posudzovanom období komisia nezasadala. Poslanci OZ zobrali správy o činnosti odborných komisií na vedomie.

Uznesenie č. 176/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správy o činnosti odborných komisií pri OZ za obdobie od X. zasadnutia OZ konaného dňa 11.8.2023 do 29.9.2023.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 6

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková predniesla správu o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ v Pečovskej Novej Vsi. Konštatovala, že na X. zasadnutí OZ bolo prijatých 21 uznesení. Uznesenia boli podpísané 15.08.2023 a všetky uznesenia boli splnené.

Poslanci OZ zobrali správu o vykonaní kontroly na vedomie.

Uznesenie č. 177/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku kontroly plnenia uznesení X. zasadnutia OZ v Pečovskej Novej Vsi pred konaním každého obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V tomto bode programu starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023. Detailne pomenoval a vysvetlil jednotlivé položky návrhu. Uviedol, že súčasťou návrhu na zmenu rozpočtu je aj návrh na schválenie žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií o mzdy a odvody vo výške 15 000,- Eur a podotkol, že predmetom návrhu nie je ešte zapracovanie schválených finančných prostriedkov poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy SR a poskytnutej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou s príslušnými náležitosťami.

Poslanci OZ prejednali a schválili zmenu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023.

Uznesenie č. 178/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

rozpočtové opatrenie obce Pečovská Nová Ves č. 5/2023 zo dňa 29.9.2023 s úpravami spočívajúcimi v prekročení príjmov v celkovej sume 57 876,00 Eur a v prekročení výdavkov v celkovej sume 57 876,00 Eur, pričom rozpočet zostáva vyrovnaný na celkovú sumu 6 039 376,00 Eur.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 8

V tomto bode programu poslanci OZ na návrh bytovej komisie prejednali predĺženie nájmu bytov v majetku obce Pečovská Nová Ves, nachádzajúcich sa v bytových domoch na ul. Kvetnej č. 857/40, 857/41, 858/42 a 858/43 v Pečovskej Novej Vsi pred uplynutím prvého roku nájmu.

Poslanci OZ schválili predĺženie nájmu bytov v majetku obce Pečovská Nová Ves, nachádzajúcich sa v bytových domoch na ul. Kvetnej č. 857/40, 857/41, 858/42 a 858/43 v Pečovskej Novej Vsi na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 179/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 1-izbového nájomného bytu č. 4 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Jolanu Nehilovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Kvetná 858/43, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 180/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Michaelu Palenčárovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Na Rybníkoch 2, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 181/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Adama Stracenského, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Záhradná 112/35, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2024.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 182/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Matúša Tökölyho, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Poľský dvor 540/2, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 183/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 1-izbového nájomného bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Evu Batromijovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 858/42, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 184/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Mateja Beliša, r. ■■■■■, nar. ■■■■■, bytom ul. Orgovánová 375/18, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 185/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Jozefa Adamka, r. ■■■■■, nar. ■■■■■, bytom Kvetná 858/42, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 186/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Soňu Hatalovú, r. ■■■■■, nar. ■■■■■, bytom ul. Kvetná 858/42, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 187/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Kristínu Hrabčákovú, r. ■■■■■, nar. ■■■■■, bytom ul. Kvetná 29, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 188/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Danielu Kožárovú, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Záhradná 10, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 189/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Dávida Gul'ášu, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Červenica pri Sabinove 134, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 190/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Ing. Patrika Majdáka, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 30, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 191/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Petra Šášalu, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Červenica pri Sabinove 204, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 192/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Máriu Čekanovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hanigovce 5, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 193/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Mareka Franka, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Kvetná 857/40, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 194/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Kláru Reištetterovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rovinky 1097/32, Lipany, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 195/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Matúša Kochana, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Na Dujave 233/13, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 196/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Mareka Nováka, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Kvetná 642/33, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 197/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 40, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Dávida Kochana, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Na Dujave 233/13, Pečovská Nová Ves, na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2024.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 9

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali žiadosť spoločnosti GMT development, s.r.o. Prešov zo dňa 11.9.2023 o prenájom maximálne 50 m² nebytových priestoroch v budove Prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej 639/32, Pečovská Nová Ves za účelom zariadenia staveniska po dobu realizácie stavby dvoch bytových domov s 24 bytmi s príslušenstvom na dobu 18 mesiacov za navrhovanú výšku mesačného nájomného za celý predmet nájmu je 50,- Eur/mesiac + energie.

Predmetom prenájmu je pomerná časť majetku obce Pečovská Nová Ves, menej ako 20 % celku. Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený 14.9.2023 na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce. Prenájom je navrhnutý na prejednanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je definovaný účelom zariadenia staveniska po dobu realizácie 2. etapy verejnoprospešnej stavby s názvom: „Pečovská Nová Ves, Bytový dom 4 x 12 B.J.“

Dňa 28.9.2023 p. Horňáková podala na OcÚ za OZ FS Jablonečka Pečovská Nová Ves námietku k zverejnenému zámeru prenájmu nebytových priestorov.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ Mgr. Viera Horňáková, Júlia Čerkalová, Bc. Mária Bečaverová, Ing. Štefan Tall a Peter Novický. Starosta obce informoval, že obec platí zálohové platby na plyn v prevádzkovo-vzdelávacom centre mesačne 48,- Eur a 84,- Eur kvartálne za elektrinu. V prípade prenájmu priestorov by tieto náklady platil nájomca, nie obec.

Poslanci OZ schválili prenájom pomernej časti, spolu 43,5 m² nebytových priestorov v budove Prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej 639/32, Pečovská Nová Ves za účelom zariadenia staveniska po dobu realizácie verejnoprospešnej stavby.

Uznesenie č. 198/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenájom pomernej časti majetku obce Pečovská Nová Ves, konkrétne 43,5 m² nebytových priestorov (pozn. dve miestnosti, chodbu a sociálne zariadenie) v budove Prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej 639/32, Pečovská Nová Ves za účelom zariadenia staveniska po dobu realizácie stavby dvoch bytových domov s 24 bytmi s príslušenstvom na dobu maximálne 18 mesiacov za mesačné nájomné vo výške 50,- Eur/mesiac + energie. Prenájom je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je definovaný účelom zariadenia staveniska po dobu realizácie 2. etapy verejnoprospešnej stavby s názvom: „Pečovská Nová Ves, Bytový dom 4 x 12 B.J.“

Hlasovanie : Za 6

Proti 3

Zdržal sa 0

**(Ing. Gabriela Kochanová,
Júlia Čerkalová,
Mgr. Viera Horňáková)**

K bodu č. 10

V tomto bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie Programu rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023-2030. Uviedol, že vzhľadom na dôležitosť predkladaného dokumentu poslanci OZ na ustanovujúcej schôdzi OZ dňa 21.11.2022 uznesením č. 282/2022 schválili zámer vypracovania Plánu rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023 – 2030, ako strategického dokumentu nevyhnutne potrebného pre ďalší rozvoj obce Pečovská Nová Ves. V súvislosti s prípravou vyššie uvedeného strategického dokumentu obce poslanci OZ schválili riadiaci tím a pracovnú skupinu, ktorí predmetný dokument pripravovali. Predkladaný návrh strategického dokumentu obce je strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v obdobnom dokumente VÚC, na území ktorého sa obec nachádza, a je vypracovaný podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce. Má strategický charakter otvorenej, flexibilnej koncepcie, schopnej reagovať na aktuálne zmeny východiskových podmienok. Zaoberá sa ekonomickými, sociálnymi, kultúrnymi a inštitucionálnymi otázkami, čím vo vzťahu k územnému plánu plní komplementárnu funkciu. Program rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023-2030 je spolu s Územným plánom obce základným a kľúčovým dokumentom pre riadenie samosprávy vychádzajúcim z poznania situácie a konkrétnych potrieb občanov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov pôsobiacich na území obce. Nadväzuje na príslušné strategické a programové dokumenty podpory regionálneho rozvoja na európskej, národnej a regionálnej úrovni. PR obce vytvára obciam a mestám predpoklady širšieho zapojenia sa do procesu čerpania prostriedkov zo Štrukturálnych fondov EÚ. Vypracovanie Programu rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023-2030 je jednou z hlavných podmienok ich získania. Návrh Programu rozvoja obce Pečovská Nová Ves a Oznámenie o strategickom dokumente Programu rozvoja obce Pečovská Nová Ves pre obdobie 2023-2030 podľa prílohy č. 2 zákona EIA bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 13.9.2023 a zároveň v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol zasielaný dňa 13.09.2023 na Okresný úrad Sabinov, odbor životného prostredia, ktorý ho zverejnil aj na webové sídlo MŽP SR

http://enviroportal.sk v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie na všetky dotknuté obce na pripomienkovanie. K návrhu neboli k dnešnému dňu uplatnené žiadne pripomienky. (pozn.: OZ uznesením č. 26/2016 zo dňa 12.2.2016 schválilo Program rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 – 2022)

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpila poslankyňa OZ Júlia Čerkalová, na otázky ktorej odpovedal starosta obce.

Poslanci OZ schválili Program rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023-2030.

Uznesenie č. 199/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2023-2030.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 11

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali doručené podania:

11.1 Prejednali žiadosť Vojtecha Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 667/18, Pečovská Nová Ves o prenájom pozemku na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi na parcele registra KN-C 1494/41, o výmere 78 m², LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby.

Poslanci OZ schválili zámer prenájmu pozemku na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi na parcele registra KN-C 1494/41, o výmere 78 m², LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby za ročný nájom 1,- Eur/m².

Uznesenie č. 200/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prenájmu majetku obce Pečovská Nová Ves, konkrétne 78 m² parcely registra KN-C 1494/41, LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby pre Vojtecha Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 667/18, Pečovská Nová Ves za ročný nájom 1,- Eur/m².

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

11.2 Prejednali žiadosť Jozefa Lešša, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. 17.novembra 619/73, Sabinov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne 19 m² pozemku na ul. Za Ľutinkou, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z parcely registra KN-E 285/1, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorú má prihradenú k svojmu pozemku a dlhodobo ju užíva vo viere, že mu patrí a je súčasťou jeho pozemku.

Poslanci OZ schválili zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne 19 m² pozemku na ul. Za Ľutinkou, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z parcely registra KN-E 285/1, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves za cenu 10,- Eur/m².

Uznesenie č. 201/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja majetku obce Pečovská Nová Ves, konkrétne 19 m² parcely registra KN-E 285/1, LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu novovzniknutej parcely registra KN-C 317/6 na základe geometrického plánu č. 238/2023 na spresnenie geometrického a polohového určenia pozemkov p.č. 284, 285 a na určenie vlastníckych práv k p.č. 317/6 vypracovaným spoločnosťou GEODUS s.r.o., Námestie slobody 79/79, Sabinov, IČO: 36504441 zo dňa 13.9.2023 za jednotkovú cenu 10,- Eur/m², pričom kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom majetku do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja bude realizovaný z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávaná plocha je oplotená spolu s parcelou registra KN-E 285/1, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves a majiteľ predmetnej parcely ju dlhodobo užíva ako vlastnú vo viere, že je súčasťou parcely v jeho vlastníctve.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

11.3 Prejednali a zobrali na vedomie informáciu poslanca OZ Petra Novického, predsedu komisie výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení o prešetrení žiadosti obyvateľov ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi o neodkladné riešenie problému so zaplavovaním Ľutinskej ulice zo dňa 7.8.2023.

Predseda komisie k veci uviedol, že obec na ul. Ľutinskej vyčistila odvodňovacie priekopy od nánosov zeminy a naplavenín, odstránila porasty trávy okolo cesty III/3183, aby mohla prebytočná voda odtekať z cesty do priekopy, po dohode so zhotoviteľom cyklochodníka a obcou boli vykonané opatrenia na zlepšenie odvodnenia cyklochodníka a miestnych komunikácií. Obec identifikovala dôvod zaplavovania ul. Ľutinskej pri väčších zrážkach dažďovou vodou z polí nad hospodárskym dvorom, ktorá následne pretečie cez hospodársky dvor a vlieva sa do odvodňovacích priekop cesty III/3183, ktoré sa naplnia v prípade, že je jej veľa a voda tečie po ceste až na ul. Hlavnú a následne na ul. Kostolnú. Zistené bolo, že viacerí obyvatelia ul. Ľutinskej nezadržávajú dažďovú vodu zo striech rodinných domov na svojich pozemkoch, ale ju vypúšťajú na verejné priestranstvá vo vlastníctve obce na ul. Ľutinskej. Obec zabezpečila pracovné stretnutie s vlastníkmi hospodárskeho dvora a betonárky, ktorí boli vyzvaní, aby vykonali opatrenia, aby voda z polí nepretekala hospodárskym dvorom a nevylievala sa na ul. Ľutinskú, aby zadržovali dažďovú vodu zo striech hospodárskych budov na svojich pozemkoch. Obec zabezpečila pracovné stretnutie so správcom cesty III/3183, ktorý zabezpečil čistenie cesty po záplavách a dohodli sa opatrenia na skvalitnenie starostlivosti o cestu III/3183 a jej údržbu.

Starosta obce informoval prítomných o postupe stavebných prác na cyklochodníku na ul. Ľutinskej, ktorého ukončenie je plánované v 11/2023.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu predsedu komisie o prešetrení žiadosti občanov.

Uznesenie č. 202/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu poslanca OZ Petra Novického, predsedu komisie výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení o prešetrení žiadosti obyvateľov ul. Lutinskej v Pečovskej Novej Vsi o neodkladné riešenie problému so zaplavovaním Lutinskej ulice zo dňa 7.8.2023.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 12

V predmetnom bode programu boli prejednané:

12.1 Starosta obce predložil návrh na doplnenie uznesenia OZ č. 162/2023 zo dňa 11.8.2023 týkajúceho sa pripravovaného podania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej riadiacim orgánom PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl na financovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves – I. etapa“.

Poslanci OZ schválili doplnenie uznesenia OZ č. 162/2023 zo dňa 11.8.2023 o aktuálnu výšku celkových oprávnených výdavkov projektu.

Uznesenie č. 203/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 162/2023 zo dňa 11.8.2023 o aktuálnu výšku celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 678 000,- Eur.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 162/2023 zo dňa 11.8.2023 po doplnení:

Uznesenie č. 162/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej riadiacim orgánom PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl na financovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves – I. etapa“, ktorého ciele sú v súlade s Územným plánom obce Pečovská Nová Ves v znení jeho Dodatkov a zmien č.1 a Plánom sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Pečovská Nová Ves,

Uznesenie č. 205/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce Pečovská Nová Ves, PhDr. Jaroslava Dujavu o aktuálnej situácii v obci Pečovská Nová Ves od 12.8.2023 do 29.9.2023.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 15

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ vystúpila poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová, ktorá požiadala starostu obce o informáciu vo veci opakovane podaných žalôb proti obci Pečovská Nová Ves navrhovateľom Jaroslavom Strakom vo veci určenia vlastníckych práv k pomernej časti parcely registra KN-C 555, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na ul. Záhradnej v časti od miestnej komunikácie po kamenný múr po celej dĺžke pozemku s rodinným domom v jeho vlastníctve, nakoľko menovaný ju kontaktoval so žiadosťou, aby mu obec vrátila pozemok, ktorý mu v minulosti bez jeho vedomia previedla do vlastníctva obce.

Starosta obce ju odkázal na obsah zápisnice z rokovania OZ dňa 30.9.2022, bod 12.3, str. 12-14, kde je detailne opísaný celý stav veci. Napriek tejto skutočnosti ju podrobne informoval o stave veci a možnej forme získania rozhodnutia súdu o určení vlastníckych práv k predmetnej parcele. Zdôraznil, že poslanci OZ nie sú oprávnení rozhodnúť o zmene vlastníctva k predmetnej parcele z obce na menovaného. Obec podobne ako tomu už bolo v jednom prípade obdobného charakteru v uvedenej lokalite bude akceptovať rozhodnutie súdu.

K bodu č. 16

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne otázky verejnosti, nakoľko sa na zasadnutí OZ nezúčastnil žiadny zástupca verejnosti.

K bodu č. 17

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice :
Martin Šoltýs -
Ing. Gabriela Kochanová -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková