

Z Á P I S N I C A

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 11.3.2024 v Pečovskej Novej Vsi

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Štefan Vaľuš, Ing. Štefan Tall, Peter Novický od bodu č. 12.2.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Uviedol, že zasadnutie OZ zvolal mimo schváleného plánu zasadnutí OZ, nakoľko si to vyžadovala potreba riešenia neodkladných úloh v obci.

Starosta obce ospravedlnil neúčast' prednostu OcÚ Štefana Vaľuša z dôvodu jeho pracovnej neschopnosti a poslanca OZ Ing. Štefana Talla z dôvodu jeho plnenia pracovných povinností. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 8 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ. OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XVI. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, ktorá bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Zo strany poslancov OZ neodzneli žiadne návrhy na doplnenie programu, resp. jeho zmenu.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XVI. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Správy zo zasadnutia komisií
6. Návrh na schválenie VZN obce Pečovská Nová Ves č. 1/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Pečovská Nová Ves
7. Návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Krok za krokom II., kód výzvy: PSK-MPSVR-021-2024-DV-ESF+
8. Návrh na schválenie zámeru majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves pre účely výstavby verejno-prospešnej stavby - miestnej komunikácie okolo cintorína na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi
9. Návrh na schválenie zámeru majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves – plynárenského zariadenia s názvom „STL plynovod k IBV ul. Orgovánová, Pečovská Nová Ves“

obce oboznámil poslancov OZ s predloženým návrhom VZN. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 23.2.2024.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil poslanec OZ Ing. Radoslav Lipjanec, ktorý navrhoval vo VZN schváliť viacero termínov konania zápisu do 1. ročníka. Poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová informovala prítomných o priebehu zápisu žiakov do 1. ročníka. Starosta obce uviedol, že predmetné VZN bolo pripravované v bezprostrednej spolupráci so ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves a reflektuje na ich požiadavky. Poukázal na skutočnosť, že obec nikdy nezasahovala do právnej subjektivity školy a to isté odporučil aj v tomto prípade.

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN obce Pečovská Nová Ves č. 1/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Pečovská Nová Ves č. 1/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) s názvom Krok za krokom II., kód výzvy: PSK-MPSVR-021-2024-DV-ESF+.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil poslanec OZ Peter Novický, ktorý sa informoval na množstvo novovytvorených pracovných miest, ktoré projektom sleduje obec. Starosta obce ho informoval, že maximálny možný počet. Poukázal na 0 % spoluúčasť obce v danom projekte v prípade získania podpory. Pomenoval náklady obce na zamestnanca, ktoré hradí zamestnávateľ (vstupná prehliadka, stravné lístky, pracovné pomôcky, školenia BOZP a i.).

Poslanci OZ schválili podanie žiadostí o poskytnutie NFP v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Krok za krokom II., kód výzvy: PSK-MPSVR-021-2024-DV-ESF+, na financovanie projektu s názvom **„Zabezpečovanie individualizovaného a komplexného prístupu k znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie v obci Pečovská Nová Ves“**.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy poskytovateľa Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Krok za krokom II., kód výzvy: PSK-MPSVR-021-2024-DV-ESF+, na financovanie projektu s názvom **„Zabezpečovanie individualizovaného a komplexného prístupu k znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie v obci Pečovská Nová Ves“**, ktorého ciele sú v súlade s Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie financovania rozdielu medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 8

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali návrh starostu obce na schválenie zámeru majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves pre účely výstavby verejno-prospešnej stavby - miestnej komunikácie okolo cintorína na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi. Uviedol, že obec Pečovská Nová Ves v snahe vybudovať verejno-prospešnú stavbu - novú miestnu komunikáciu s parkoviskom na ulici Mlynskej okolo cintorína, oslovila Rímskokatolícku farnosť sv. Ondreja Pečovská Nová Ves - vlastníka budúcou stavbou čiastočne dotknutého pozemku - parcely registra KN-C 59/1, výmera 2413 m², druh pozemku - ovocný sad, zapísanej na LV 1401, k. ú. Pečovská Nová Ves požiadať o jej majetkovoprávne vysporiadanie v prospech obce Pečovská Nová Ves. Poukázal na skutočnosť, že obec potrebuje na výstavbu vyššie uvedenej stavby plochu o šírke 8,5 m, ktorá je minimálnou šírkou pre výstavbu obojsmernej miestnej komunikácie v súlade s príslušnými normami, na základe ktorých splníme podmienky pre vydanie stavebného povolenia. Za vyššie uvedeným účelom bol po vzájomnej dohode obce so štatutárom farnosti a ostatnými vlastníkmi dotknutých pozemkov vypracovaný geometrický plán plánu č. 5/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 57/4, 59/4, 60/2, 65/2, p.č. 66/3, 76/4, 78/2 a 87/2, zo dňa 19.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, ktorým vznikli dve nové parcely, a to nová parcela registra **KN-C 59/4**, výmera 85 m², druh pozemku - ovocný sad, LV 1401, k. ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve farnosti sv. Ondreja Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 59/1, výmera 2413 m², druh pozemku - ovocný sad, zapísanej na LV 1401, k. ú. Pečovská Nová Ves a nová parcela registra **KN-C 57/4**, výmera 85 m², druh pozemku - záhrada, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 57/1, výmera 665 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Starosta obce uviedol, že dňa 8.3.2024 bolo obci doručené súhlasné stanovisko Košickej arcidiecézy, Arcibiskupský úrad, Majetkové oddelenie Košice na vyššie uvedené majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, a to predajom parcely registra KN-C 59/4 obci Pečovská Nová Ves a kúpou parcely registra KN-C 57/4 Rímskokatolíckej farnosti sv. Ondreja Pečovská Nová Ves.

Z vyššie uvedených dôvodov starosta obce navrhol schváliť zámer majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov formou kúpy novovytvorenej parcely registra KN-C 59/4, výmera 85 m², druh pozemku - ovocný sad, LV 1401, k. ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve farnosti sv. Ondreja Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves a súčasne predajom susednej parcely registra **KN-C 57/4**, výmera 85 m², druh pozemku - záhrada, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves v prospech Rímskokatolíckej farnosti sv. Ondreja Pečovská Nová Ves, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný majetkovo-právnym vysporiadaním pozemku pod plánovanou výstavbou verejnoprospešnej stavby - miestnej komunikácie s parkoviskom na ulici Mlynskej okolo cintorína v Pečovskej Novej Vsi.

Poslanci OZ schválili zámer majetkovo-právneho vysporiadania novovytvorenej parcely registra KN-C **57/4**, výmera 85 m², druh pozemku - záhrada, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa v prospech Rímskokatolíckej farnosti sv. Ondreja Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer majetkovo-právneho vysporiadania novovytvorenej parcely registra KN-C **57/4**, výmera 85 m², druh pozemku - záhrada, LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 57/1, výmera 665 m², druh pozemku - záhrada, LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 5/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 57/4, 59/4, 60/2, 65/2, p.č. 66/3, 76/4, 78/2 a 87/2, zo dňa 19.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, z dôvodu osobitného zreteľa v prospech Rímskokatolíckej farnosti sv. Ondreja so sídlom Pečovská Nová Ves.

Osobitný zreteľ je daný majetkovo-právnym vysporiadaním pozemku pod plánovanou výstavbou verejnoprospešnej stavby - miestnej komunikácie s parkoviskom na ulici Mlynskej okolo cintorína v Pečovskej Novej Vsi - súbežným odpredajom novovytvorenej parcely registra KN-C 59/4, výmera 85 m², druh pozemku - ovocný sad, LV 1401, k. ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Ondreja Pečovská Nová Ves so sídlom: Kostolná 625/56, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 35 507 624, DIČ: 2020733044 v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 9

V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o tom, že SPP distribúcia, a. s., Bratislava ponúkla obci Pečovská Nová Ves odkúpenie plynárenského zariadenia s názvom „STL plynovod k IBV ul. Orgovánová, Pečovská Nová Ves“.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpila poslankyňa OZ Mgr. Viera Hornáková, ktorá žiadala informáciu o výhodách, resp. nevýhodách zmeny majiteľa plynovodu v obci. Starosta obce prítomných vysvetlil systém ako funguje výstavba plynovodov v obci, zabezpečenie ich správy, porovnal výstavbu plynovodov s výstavbou iných inžinierskych sietí napr. vodovodov, kanalizácie, elektrických NN rozvodov. Poukázal na skutočnosť, že schválením zámeru sa spustí jednanie so správcom o jeho cenovej ponuke na odkúpenie plynovodu. Pre poslancov OZ bude pripravená informácia z ekonomického

oddelenia OcÚ o vstupných nákladoch obce na výstavbu plynovodu a nákladoch na jeho prevádzku a správu. Na základe týchto informácií potom budú poslanci OZ v ďalšej fáze rozhodovať o predaji, resp. nepredaji plynovodu spoločnosti SPP – distribúcia a.s.. Poukázal na skutočnosť, že obdobne to isté platí aj v prípade bodu č. 10 programu dnešného zasadnutia OZ.

Poslanci OZ schválili zámer majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves - plynárenského zariadenia s názvom „STL plynovod k IBV ul. Orgovánová, Pečovská Nová Ves“ v prospech SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves - plynárenského zariadenia s názvom „STL plynovod k IBV ul. Orgovánová, Pečovská Nová Ves“ v prospech SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 10

V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o tom, že SPP distribúcia, a.s. Bratislava ponúkla obci Pečovská Nová Ves odkúpenie plynárenského zariadenia s názvom „Dobudovanie MK a IS v lokalite Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi – STL plynovod“.

Poslanci OZ schválili zámer majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves - plynárenského zariadenia s názvom „Dobudovanie MK a IS v lokalite Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi – STL plynovod“ v prospech SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves - plynárenského zariadenia s názvom „Dobudovanie MK a IS v lokalite Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi – STL plynovod“ v prospech SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 11

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na úpravu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1/2024. Detailne vysvetlili jednotlivé položky návrhu na rozpočtové opatrenie. Poukázal na skutočnosť, že jednou z položiek je aj návrh na priznanie dotácie na činnosť v roku 2024 pre ZO Jednota dôchodcov Slovenska v našej obci vo výške 1 000,00 Eur, ktorá vznikla koncom roka 2023.

Poslanci OZ schválili rozpočtové opatrenie obce Pečovská Nová Ves č. 1/2024 zo dňa 11.3.2024, ktorým došlo k navýšeniu príjmov a výdavkov vo výške 503 500,00 Eur oproti doterajšiemu rozpočtu obce, ktorý schválením rozpočtového opatrenia predstavuje sumu 6 206 500,00 Eur.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

rozpočtové opatrenie obce Pečovská Nová Ves č. 1/2024 zo dňa 11.3.2024 spočívajúce v prekročení príjmov v celkovej sume 503 500,00 Eur a v prekročení výdavkov v celkovej sume 503 500,00 Eur, pričom rozpočet je vyrovnaný na celkovú sumu príjmov 6 206 500,00 Eur a celkovú sumu výdavkov 6 206 500,00 Eur.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 12

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali doručené podania:

12.1 Žiadosť MAS Partnerstvo Bachureň o. z. so sídlom Obecný úrad Renčišov č. 11, 082 63 Jarovnice, IČO: 42089786, ktorej členom je aj obec Pečovská Nová Ves doručenú na OcÚ dňa 8.3.2024 s titulom „Žiadosť o poskytnutie ručenia pre projekt “Podpora na chod MAS Partnerstvo BACHUREŇ a animačné aktivity”, z ktorej vyplýva, že MAS Partnerstvo Bachureň môže podať zálohovú žiadosť o platbu vo výške 50 % schváleného príspevku, čo predstavuje čiastku 55 820,00 Eur, pričom pre podanie zálohovej žiadosti o platbu PPA vyžaduje ručenie dvoch právnych subjektov podľa prílohy č. 5A príručky (pozn. doručená v prílohe žiadosti). Prílohou žiadosti pod č. 2 je Zmluva o poskytnutí NFP, kde sú základné informácie o zmluve o NFP a rozpočet projektu. Zo žiadosti vyplýva, že poskytnutie zálohovej platby umožní MAS pokračovať v administrovaní ŽoNFP a dočerpaní prostriedkov alokovaných na projekty MAS. K 31.12.2023 bola MAS Partnerstvo Bachureň v rámci Slovenskej republiky na druhom mieste v čerpaní prostriedkov na projekty a v prograse implementácie. Túto pozíciu si chce zachovať ak nie vylepšiť, nakoľko to bude ovplyvňovať novo udeľované štatúty pre nové programovacie obdobie 2021 - 2027.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpila hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Galeštoková, ktorá uviedla, že zákon poskytnutie ručenia v danom prípade dovoľuje, avšak opatrný je v tomto prípade zákon o rozpočtovej zodpovednosti. Poukázala na zámery obce v roku 2024, ktoré si budú vyžadovať dobrú finančnú kondíciu a finančnú rezervu na ich spolufinancovanie zo strany obce. Vyzvala poslancov OZ k opatrnosti a zodpovednosti. Ako hlavná kontrolórka obce napriek pozitívnemu stavu hospodárenia obce nedoporučila schváliť poskytnutie ručenia. V diskusii vystúpili aj ostatní poslanci OZ, ktorí sa informovali u starostu obce na činnosť MAS Partnerstvo BACHUREŇ, jej aktivity, výhody obce z členstva v nej, ako aj na získané dotácie obcou za dobu členstva v MAS. Starosta obce odpovedal na otázky poslancov OZ.

Poslanci OZ neschválili poskytnutie ručenia MAS Partnerstvo Bachureň o. z. so sídlom Obecný úrad Renčišov č. 11, 082 63 Jarovnice, IČO: 42089786, obcou Pečovská Nová Ves so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590 pre projekt „Podpora na chod MAS Partnerstvo BACHUREŇ a animačné aktivity”, za účelom možnosti podania zálohovej žiadosti o platbu vo výške 50 % schváleného príspevku, čo predstavuje čiastku 55 820,00 Eur.

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

poskytnutie ručenia MAS Partnerstvo Bachureň o. z., so sídlom Obecný úrad Renčišov č. 11, 082 63 Jarovnice, IČO: 42089786, obcou Pečovská Nová Ves so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590 pre projekt „Podpora na chod MAS Partnerstvo BACHUREŇ a animačné aktivity“, za účelom možnosti podania zálohovej žiadosti o platbu vo výške 50 % schváleného príspevku, čo predstavuje čiastku 55 820,00 Eur, pričom pre podanie zálohovej žiadosti o platbu PPA sa podľa prílohy č. 5A vyžaduje ručenie dvoch právnych subjektov.

Hlasovanie : Za 0

Proti 8

Zdržal sa 0

**(Ing. Radoslav Lipjanec,
Ing. Gabriela Kochanová,
Mgr. Viera Horňáková,
Bc. Mária Bečaverová,
Júlia Čerkalová, Peter Novický,
Martin Šoltýs, Ján Antol)**

V závere predmetného bodu programu, po hlasovaní, rokovanie OZ opustil poslanec OZ Peter Novický z dôvodu plnenia iných povinností.

12.2 Žiadosť Róberta Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 8, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/20 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodných parciel registra KN-C, zapísaných na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves - 1494/19, výmera 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 1494/20, výmera 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a 1494/42, výmera 1650 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, geometrickým plánom č. 137/2023 na oddelenie pozemku p.č. 1449/20 zo dňa 17.3.2023 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-189/2023 zo dňa 29.3.2023 za účelom legalizácie stavby na bývanie.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil starosta obce, ktorý informoval prítomných o tom, že táto a ďalšie podobné žiadosti sú výsledkom aktívnej práce obce s MRK a taktiež vyplývajú z aktivít obce v rámci projektu „Všetci spoločne za inklúziu Rómov, lokálny rozvoj a znižovanie chudoby v Pečovskej Novej Vsi“, financovaného z Nórskeho fondu, ktorými pomáhame obyvateľom obce legalizovať ich bývanie, pomáhame im s inžinieringom v danej oblasti a učíme ich získavať právne vedomie v oblasti zdravého spôsobu života.

Poslanci OZ schválili prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/20 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením z pôvodných parciel registra KN-C, zapísaných na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves - 1494/19, výmera 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 1494/20, výmera 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a 1494/42, výmera 1650 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, geometrickým plánom č. 137/2023 na oddelenie pozemku p.č. 1449/20 zo dňa 17.3.2023 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-189/2023 zo dňa 29.3.2023 na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné

nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 65.- Eur/rok, za účelom legalizácie stavby na bývanie nájomcovi Róbertovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 8, 082 56 Pečovská Nová Ves, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/20 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodných parciel registra KN-C, zapísaných na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves - 1494/19, výmera 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 1494/20, výmera 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a 1494/42, výmera 1650 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, geometrickým plánom č. 137/2023 na oddelenie pozemku p.č. 1449/20 zo dňa 17.3.2023 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-189/2023 zo dňa 29.3.2023 na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 65.- Eur/rok, za účelom legalizácie stavby na bývanie nájomcovi Róbertovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 8, 082 56 Pečovská Nová Ves, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

12.3 Žiadosť Jozefa Tuleju, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželky Kvetoslavy Tulejovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Rómska 3, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom parcely registra KN-C 1494/48 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves za účelom legalizácie stavby na bývanie.

Poslanci OZ schválili Jozefovi Tulejovi, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Kvetoslave Tulejovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Rómska 3, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom parcely registra KN-C 1494/48 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 35.- Eur/rok, za účelom legalizácie stavby, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenájom parcely registra KN-C 1494/48 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034, nájomcom Jozefovi Tulejovi, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Kvetoslave Tulejovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Rómska 3, 082 56 Pečovská Nová Ves, za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 35.- Eur/rok, za účelom legalizácie stavby, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

12.4 Žiadosť Miroslava Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 16, 082 56 Pečovská Nová Ves a jeho partnerky Nikoly Červeňákovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 33, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/73 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6553 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 136/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1449/73 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 23.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-144/2024 zo dňa 28.2.2024 za účelom legalizácie stavby na bývanie.

Poslanci OZ schválili prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/73 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6553 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 136/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1449/73 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 23.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-144/2024 zo dňa 28.2.2024, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 49.- Eur/rok, nájomcom Miroslavovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 16, 082 56 Pečovská Nová Ves a jeho partnerke Nikole Červeňákovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby na bývanie, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/73 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6553 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 136/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1449/73 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 23.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-144/2024 zo dňa 28.2.2024, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 49.- Eur/rok, nájomcom Miroslavovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 16, 082 56 Pečovská Nová Ves a jeho partnerke Nikole Červeňákovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby na bývanie, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

12.5 Žiadosť Ladislava Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 41, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom novovytvorených parciel registra KN-C 1494/75, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 1494/76, o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6461 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 144/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1494/75, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na oddelenie p.č. 1494/76 zo dňa 7.3.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, za účelom legalizácie rodinného domu.

Poslanci OZ schválili prenájom novovytvorených parciel registra KN-C 1494/75, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 1494/76, o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6461 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 144/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1494/75, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na oddelenie p.č. 1494/76 zo dňa 7.3.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 92.- Eur/rok, nájomcovi Ladislavovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 41, 082 56 Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby na bývanie, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenájom novovytvorených parciel registra KN-C 1494/75, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 1494/76, o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6461 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 144/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1494/75, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na oddelenie p.č. 1494/76 zo dňa 7.3.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 92.- Eur/rok, nájomcovi Ladislavovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 41, 082 56 Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby na bývanie, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

12.6 Žiadosť Matúša Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 13, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/74 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6528 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 140/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1449/74 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 29.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-163/2024 zo dňa 5.3.2024 za účelom legalizácie stavby na bývanie.

Poslanci OZ schválili prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/74 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6528 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 140/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1449/74 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 29.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-163/2024 zo dňa 5.3.2024, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 25.- Eur/rok, nájomcovi Matúšovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 13, 082 56 Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby na bývanie, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1494/74 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/1, výmera 6528 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1116 v k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 140/2024 na zameranie rodinného domu p.č. 1449/74 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 29.2.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, IČO: 36 504 441, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-163/2024 zo dňa 5.3.2024, na obdobie 10 rokov od 12.3.2024 do 11.3.2034 za ročné nájomné 1.- Eur/m²/rok, spolu 25.- Eur/rok, nájomcovi Matúšovi Červeňákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 13, 082 56 Pečovská Nová Ves, za účelom legalizácie stavby na bývanie, pričom ročné nájomné musí byť nájomcom vyplatené vopred, prvé nájomné musí byť uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je podmienka, že ak zo strany nájomcu do jedného roka nedôjde k legalizácii stavby na bývanie, pre účely, ktorej bol nájom schválený, bude nájom pozemku zo strany obce Pečovská Nová Ves jednostranne zrušený. Nájomca bude znášať všetky náklady na overenie podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 13

13.1 V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili bezodplatné zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemkoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, registra KN-C 1100/113, 1100/104, 1103/2, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na uloženie, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu plynárenského zariadenia s názvom „Preložka STL plynovodu, Pečovská Nová Ves, ul. Za majerom, parcela č. 1100/59“, v rozsahu geometrického plánu č. 1/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.7.2023, vyhotoveného firmou Pavol Sedlák – GEOID, ul. Smetanova 12, 080 05 Prešov, IČO: 14363496, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove, sp. zn.: G1-409/2023 zo dňa 10.7.2023 v prospech SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemkoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, registra KN-C 1100/113, 1100/104, 1103/2, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na uloženie, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu plynárenského zariadenia s názvom „Preložka STL plynovodu, Pečovská Nová Ves, ul. Za majerom, parcela č. 1100/59“, v rozsahu geometrického plánu č. 1/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.7.2023, vyhotoveného firmou Pavol Sedlák – GEOID, ul. Smetanova 12, 080 05 Prešov, IČO: 14363496, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove, sp. zn.: G1-409/2023 zo dňa 10.7.2023 v prospech SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

13.2 V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o pracovnom stretnutí starostu obce a poslancov OZ - predsedu a podpredsedu komisie výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení Petra Novického a Martina Šoltýsa s vlastníkami a spoluvlastníkmi pozemkov na ul. Hlavnej v snahe vyriešiť nelegálne užívanie pozemku vo vlastníctve obce - parcely registra KN-C 1100/82 a na druhej strane majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov iných vlastníkov pod chodníkom, ktorého teleso je vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves a nachádza sa na parcelách registra KN-C 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/7, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Na základe dohody spoluvlastníkov parcely registra KN-C 1100/4, zapísanej na LV 251, k.ú. Pečovská Nová Ves a ich zámeru odkúpiť parcelu registra KN-C 1100/2, výmera 440 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce a súčasne odpredať obci pomernú časť parciel registra KN-C 1100/4 a 1100/7, zapísaných na LV 251, k.ú. Pečovská Nová Ves v ich vlastníctve pod chodníkom, ktorého teleso bolo vybudované obcou a je v majetku obce Pečovská Nová Ves, starosta obce navrhol poslancom OZ schváliť zámer majetkovo-právneho vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves - parcely registra KN-C 1100/2, výmera 440 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech spoluvlastníkov parciel registra KN-C 1100/4 a 1100/7, zapísaných na LV 251, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov v ich spoluvlastníctve, a tieto osoby majetok obce užívali ako vlastný v domnení, že je ich vlastníctvom.

V diskusii k predmetnému bodu programu hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Galeštoková uviedla, že vzhľadom k novele zákona o nakladaní s majetkom obce je potrebné pri majetkovo-právnom vysporiadaní vychádzať zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej súdnym znalcom.

Poslanci OZ schválili zámer vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves - parcely registra KN-C 1100/2, výmera 440 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech spoluvlastníkov parciel registra KN-C 1100/4 a 1100/7, zapísaných na LV 251, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov v ich spoluvlastníctve, a tieto osoby majetok obce užívali ako vlastný v domnení, že je ich vlastníctvom. Všeobecná hodnota dotknutého pozemku bude stanovená súdnym znalcom vo forme znaleckého posudku.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer vysporiadania majetku obce Pečovská Nová Ves - parcely registra KN-C 1100/2, výmera 440 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech spoluvlastníkov parciel registra KN-C 1100/4 a 1100/7, zapísaných na LV 251, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov v ich spoluvlastníctve, a tieto osoby majetok obce užívali ako vlastný v domnení, že je ich vlastníctvom.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer majetkovo-právneho vysporiadania pomerných častí pozemkov iných vlastníkov pod chodníkom, ktorého teleso je vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, nachádzajúcom sa na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, vybudovanom na parcelách registra KN-C 1100/2, zapísanej na LV 2247, 1100/3, zapísanej na LV 250, 1100/4, zapísanej na LV 251, 1100/5, zapísanej na LV 2247, 1100/6, zapísanej na LV 250, 1100/7, zapísanej na LV 251, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

13.3 V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o aktuálnom dianí v obci od 30.1.2024 do 11.3.2024. Konkrétne informoval o týchto realizovaných aktivitách:

- začatí výstavby spevnenej plochy na ul. Mlynskej,
- stave majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod budúcou miestnou komunikáciou okolo cintorína,
- povoľovacom procese na prevádzku zberného dvora,
- prípravných prácach pre prevádzku zberného dvora,
- začatí realizácie projektu MOaPS v Pečovskej Novej Vsi,
- začatí realizácie projektu TSP v Pečovskej Novej Vsi,
- zrealizovaná ústredného kúrenia a plynovej prípojky do komunitného centra na ul. Rómskej 778/43,
- výstavbe nájomných bytov na ul. Kvetnej,
- terénnych úpravách na ul. Rómskej v mieste, kde sa nachádzal odstránený bytový dom,
- riešení odpadovej politiky na ul. Rómskej a v osade na ul. Na Trubalovec.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce Pečovská Nová Ves o aktuálnom dianí v obci od 30.1.2024 do 11.3.2024.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 14

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ vystúpila poslankyňa OZ Júlia Čerkalová, ktorá sa informovala na dátum otvorenia prevádzky zberného dvora. Starosta obce zopakoval informáciu z predchádzajúceho bodu programu a zdôraznil, že v rámci čakania na právoplatnosť rozhodnutia o povolení prevádzky zberného dvora obec dokončuje prístupovú komunikáciu do areálu. Obec robí všetko preto, aby bol zberný dvor otvorený legálne a v čo najkratšom čase.

K bodu č. 15

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodzneli žiadne otázky verejnosti, nakoľko sa na zasadnutí OZ nezúčastnil žiadny zástupca verejnosti.

K bodu č. 16

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice :
Ing. Radoslav Lipjanec -
Ján Antol -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Zapísala: Mgr. Eva Kolcunová