

# Obchodná verejná súťaž

## 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava , starosta obce

## 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves:

**Nebytové priestory na vykonávanie zdravotnej starostlivosti – pediatrickej ambulancie v Zdravotnom stredisku na ul. Hlavná 561/79 v Pečovskej Novej Vsi o celkovej výmere 103,48 m<sup>2</sup>, pozostávajúcich z miestnosti zdravotnej sestry, ordinácie pediatra, dennej miestnosti (príslušenstvo ) vo výmere 44,66 m<sup>2</sup>, čakárne, WC a pomernej časti spoločných priestorov vo výmere 58,82 m<sup>2</sup>.**

## 3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní pred uzávierkou súťaže najneskôr od 30.10.2024.

## 4. Termín obhliadky

Na základe dohody s kontaktnou osobou.

## 5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: PhDr. Jaroslav Dujava

Telefónne číslo: 0915/971002

## 6. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov **na dobu určitú od 15.1.2025 – 14.1.2030.**

## 7. Účel nájmu

Nebytový priestor sa prenajíma na účely pediatrickej ambulancie, resp. ambulancie pre deti a mládež.

## 8. Zmeny predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí schopnosť užívania predmetu nájmu na vlastné náklady, bez nároku na náhradu nákladov od prenajímateľa a to v stave, ktorý je v súlade s platnými predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v predmete nájmu. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia predmetu nájmu, systému rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ak je to potrebné. Podmienky zmeny predmetu nájmu budú podrobne upravené v zmluve o nájme nebytových priestorov.

## 9. Výška nájomného

Minimálna cena nájmu celkom je 1481,40 Eur / ročne za celkovú výmeru 103,48 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu pozostáva:

-priestory ambulancie vo výmere 44,66 m<sup>2</sup> / minimálna cena 20,- Eur za m<sup>2</sup>/rok.

-spoločné priestory vo výmere 58,82 m<sup>2</sup> /minimálna cena 10,- Eur za m<sup>2</sup>/rok .

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť každoročne k 01.03. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom - HICP, zverejňovanú štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

V nájomnom nie sú zahrnuté platby za vodné a stočné, odber EE, plynu, poplatkov za TKO, ktoré uhrádza nájomca. Nájomca za súčinnosti s prenajímateľom zabezpečí nahlásenie odberu energií u jednotlivých dodávateľov týchto služieb, náklady za odvoz TKO bude uhrádzať nájomca podľa platného VZN obce Pečovská Nová Ves.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu. Náklady za užívanie predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### A. Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1.Požadované náležitosti súťažného návrhu :

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa.

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

- **ak ide o právnickú osobu** – obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, email,

- **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, email a zodpovednú osobu.

c) Predmet nájmu.

d) Návrh výšky nájomného pozostáva :

- priestory ambulancie vo výmere 44,66 m<sup>2</sup> /cena v Eur za m<sup>2</sup>/rok

- spoločné priestory vo výmere 58,82 m<sup>2</sup> /cena v Eur za m<sup>2</sup>/rok

- návrh výšky ročného nájomného za celkovú výmeru 103,48 m<sup>2</sup> celkom v Eur

e) Spôsob a lehota úhrady nájomného sa stanovuje tak, že mesačné nájomné bude splatné na účet vyhlasovateľa vždy do 20. dňa mesiaca, za ktorý sa platí.

2. Účastník súťaže je k svojmu súťažnému návrhu povinný priložiť nasledovné prílohy v jednom vyhotovení:

- a) Predloženie dokladu a potvrdenia o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu.
- b) Čestné vyhlásenie o predchádzajúcich pracovných skúsenostiach, ktorými súťažiaci deklaruje osobné predpoklady na úspešné naplnenie účelu nájmu .
- c) Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- d) Čestné vyhlásenie, že nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.
- e) Potvrdenie vyhlasovateľa , že nemá žiadne záväzky voči obci (nedoplatky na daniach, poplatkoch).

## **B. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

1. Lehota na predkladanie návrhov : **od 30.10.2024 do 15.11.2024 do 12. hod.**
2. Predložiť návrh v slovenskom jazyku.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predloženie súťažných návrhov.
4. Každý účastník súťaže môže podať iba 1 súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci návrh.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
6. Súťažný návrh podávaný v listinnej forme môže byť doručený **osobne** na Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž – nájom nebytových priestorov - neotvárať!“ v úradných hodinách, prípadne doručený **poštou** na adresu obecného úradu Pečovská Nová Ves, s hore uvedeným označovaním obálky. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Obecného úradu v dňoch **od 30.10.2024 do 15.11.2024 do 12. hod.**
7. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať dňa 18.11.2024. Otváranie obálok je neverejné.
8. Vyhodnotenie súťažných návrhov bude dňa 19.11.2024. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
9. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov. Víťazný účastník súťaže je povinný v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže podpísané vyhotovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overené.
10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam alebo budú doručené po termíne stanovenom v súťažných podmienkach a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu, to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

12. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

13. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

16. Víťaz súťaže, ktorého návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu do 15 dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.

17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu, resp. v jeho prílohách pred uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.

### **C. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej komisie, ktorá bola schválená uznesením OZ obce Pečovská Nová Ves č. 108/2024 zo dňa 27.6.2024.

Návrhy budú hodnotené podľa nasledovných kritérií:

výška nájomného za celkovú výmeru prenajímanej plochy 103,48 m<sup>2</sup> /rok

a predchádzajúce skúsenosti súťažiaceho a prax v danej oblasti .

### **D. Menovanie členov komisie na vyhodnotenie ponúk:**

Na základe uznesenia OZ č. 108/2024 zo dňa 27.6.2024 a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Pečovská Nová Ves bude komisia na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy zložená nasledovne :

Predseda : Ing. Radoslav Lipjanec – zástupca starostu obce

Podpredseda : Peter Novický - poslanec OZ

Člen: Ing. Gabriela Kochanová – poslankyňa OZ

Člen : Štefan Valuš – prednosta OcÚ

Člen: Ing. Alena Nalevanková – referentka OcÚ

V Peč. Novej Vsi, 30.10.2024

.....

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

## **Zhrnutie**

### **Obsah súťažného návrhu:**

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa,
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
- c) predmet nájmu,
- d) návrh výšky nájomného,
- e) doloženie dokladov v zmysle bodu A ods. 2 .

### **Termíny obchodnej verejnej súťaže**

- a) termín zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže najneskôr 30.10.2024,
- b) termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 30.10.2024 do 15.11.2024 do 12.hod.,
- c) termín otvárania obálok 18.11.2024,
- d) výsledky - súťažné návrhy budú vyhodnotené 19.11.2024,
- e) termín obhliadky – podľa dohody.