

*NÁVRH*  
**OBEC PEČOVSKÁ NOVÁ VES**



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PEČOVSKÁ NOVÁ VES**  
**č. 6/2024**  
**o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves**

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| <i>Návrh VZN</i>  | vyvesený na úradnej tabuli:                 | od 20.11.2024 | do 05.12.2024 |
|   | zverejnený na internetovej adrese obce:     | od 20.11.2024 | do 05.12.2024 |
|   | zverejnený na elektronickej úradnej tabuli: | od 20.11.2024 | do 05.12.2024 |
| <i>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 02.12.2024</i>              |   |               |               |
| <i>Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa ..... uznesením č. ....</i> |   |               |               |
| <i>Schválené VZN</i>  | vyvesené na úradnej tabuli:                 | od            | do            |
|   | zverejnené na internetovej adrese obce:     | od            | do            |
|   | zverejnené na elektronickej úradnej tabuli: | od            | do            |

**VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pečovskej Novej Vsi na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c/ a f/ a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa uznieslo na

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNOM NARIADENÍ Č. 6/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves**

### **Čl. 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE**

- (1) Obec Pečovská Nová Ves týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Pečovská Nová Ves poplatok za rozvoj.

### **Čl. 2 PREDMET POPLATKU**

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves uvedená v
  - právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba,
  - právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
  - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,
  - oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,ktorej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (2) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebného úradu.

### **Čl. 3 OZNAMOVACIA POVINNOSŤ POPLATNÍKA**

- (1) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť stavba na viaceré účely. Oznamovacia povinnosť bude mať jednotnú štruktúru, čo potvrdí aj projektant stavby.
- (3) Ak stavbu uskutočňuje viac stavebníkov a dohodnú sa na zástupcov – oznámia to obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti .
- (4) Poplatník je povinný oznámiť obci zánik poplatkovej povinnosti.

## Čl. 4 SADZBA POPLATKU

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj sa ustanovuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves sadzbami pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
- a) stavby na bývanie (bytové domy, rodinné domy), **5,- €/m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **5,- €/m<sup>2</sup>**
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **10,- €/m<sup>2</sup>**
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **10,- €/m<sup>2</sup>**
  - e) ostatné stavby. **10,- €/m<sup>2</sup>**
- (2) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §2 pričom na účel tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej plochy považuje súčet výmery všetkých miestností nadzemných podlaží stavby.
- (3) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 2 čl. 3 tohto VZN znížený o výmeru 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku určenej v bode 1.
- (4) Obec Pečovská Nová Ves poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím. Vyrubенý poplatok je splatný o 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (5) Obec Pečovská Nová Ves môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach.

## Čl. 5 Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím a vyrubенý poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Obec Pečovská Nová Ves každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj za predchádzajúce obdobie k 15. januáru kalendárneho roka a jeho použitie zverejní v záverečnom účte obce Pečovská Nová Ves.
- (3) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené zákonom o poplatku za rozvoj.

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves dňa ..... uznesením č. .... a nadobúda účinnosť od 1.1.2025.

V Pečovskej Novej Vsi,

PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce