

# Z Á P I S N I C A

*z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves  
konaného dňa 6.12.2024 v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Júlia Čerkalová

## **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

Starosta obce ospravedlnil neúčast' poslankyne OZ Júlie Čerkalovej z osobných dôvodov. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 8 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ a vzhľadom na uvedenú skutočnosť je OZ uznášania schopné.

## **K bodu č. 2**

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XXII. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Zo strany poslancov OZ neodznegli žiadne návrhy na doplnenie programu, resp. jeho zmenu.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie,
2. Návrh na schválenie programu XXII. zasadnutia OZ,
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
4. Voľba návrhovej komisie,
5. Správy z rokovaní komisií,
6. Informácia hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves o plnení uznesení,
7. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves na I. polrok 2025,
8. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2024 k 30.9.2024,
9. Návrh na schválenie VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pečovská Nová Ves,
10. Návrh na schválenie VZN č. 6/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves,
11. Návrh na schválenie VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pečovská Nová Ves,
12. Návrh na schválenie VZN č. 8/2024 o poplatkoch za prevádzkovanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Pečovská Nová Ves,
13. Návrh na zmenu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves rozpočtovým opatrením č. 5/2024
14. Návrh na schválenie rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025, vrátane programov a podprogramov
15. Návrh na prejednanie viacročného rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na roky 2026 - 2027, vrátane programov a podprogramov

16. Návrh na schválenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov na prevádzku pediatrickej ambulancie v zdravotnom stredisku na ul. Hlavnej 561/79 v Pečovskej Novej Vsi
17. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025
18. Návrh plánu kultúrno-spoločenských akcií na rok 2025
19. Doručené podania
20. Rôzne
21. Otázky poslancov obecného zastupiteľstva
22. Otázky a podnety občanov
23. Záver

#### **Uznesenie č. 201/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

program rokovania XXII. zasadnutia OZ.

**Hlasovanie : Za 8                                  Proti 0                                  Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili program rokovania XXII. zasadnutia OZ.

#### **K bodu č. 3**

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli určení poslanci OZ Ing. Radoslav Lipjanec a Bc. Mária Bečaverová.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

#### **Uznesenie č. 202/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

určenie overovateľov zápisnice Ing. Radoslav Lipjanec a Bc. Mária Bečaverová.

**Hlasovanie : Za 8                                  Proti 0                                  Zdržal sa 0**

#### **K bodu č. 4**

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Štefan Tall, Mgr. Viera Hornáková, Peter Novický.

#### **Uznesenie č. 203/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**volí**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Štefan Tall, Mgr. Viera Hornáková, Peter Novický.

**Hlasovanie : Za 8                                  Proti 0                                  Zdržal sa 0**

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

### **K bodu č. 5**

V tomto bode bola prítomnými predsedami komisií prezentovaná činnosť odborných komisií pri OZ za obdobie od XXI. zasadnutia OZ konaného 11.9.2024 doposiaľ.

- 5.1 Komisia ekonomická, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti podľa vyjadrenia predsedu komisie Ing. Štefana Talla, v posudzovanom období zasadala dňa 20.11.2024, prejedнала podklady k jednotlivým bodom programu zasadnutia OZ, pričom stanovisko komisie odprezentuje predseda komisie pri prejednávaní konkrétnych bodov programu.
- 5.2 Komisia výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení podľa vyjadrenia predsedu komisie Petra Novického zasadala 27.11.2024 a prejedнала podklady k jednotlivým bodom programu zasadnutia OZ, pričom stanovisko komisie odprezentuje predseda komisie pri prejednávaní konkrétnych bodov programu.
- 5.3 Komisia pre vzdelávanie, kultúru a šport, prácu s mládežou, spoločenskými a záujmovými organizáciami, prácu s Rómami podľa vyjadrenia predsedu komisie Jána Antola v posudzovanom období nezasadala.
- 5.4 Komisia sociálna, zdravotná, starostlivosti o dôchodcov, ochrany verejného poriadku, riešenia medziľudských vzťahov podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období zasadala 4.12.2024. Informoval o predmete zasadnutia komisie.
- 5.5 Komisia bytová podľa vyjadrenia jej predsedu Ing. Radoslava Lipjanca v posudzovanom období komisia zasadala dňa 28.11.2024, prejedнала podklady ku konkrétnemu bodu programu zasadnutia OZ, pričom stanovisko komisie odprezentuje predseda komisie pri jeho prejednávaní.
- 5.6 Predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií Bc. Mária Bečaverová informovala, že v posudzovanom období komisia nezasadala.

### **Uznesenie č. 204/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

správy o činnosti odborných komisií pri OZ za obdobie od XXI. zasadnutia OZ konaného dňa 11.9.2024 do 6.12.2024.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ zobrali správy o činnosti odborných komisií na vedomie.

### **K bodu č. 6**

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková informovala prítomných o plnení uznesení prijatých na XXI. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi konaného dňa 11.09.2024, konštatovala, že uznesenia sú splnené, resp. niektoré z nich sú v plnení.

### **Uznesenie č. 205/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o stave plnenia uznesení prijatých na XXI. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi konanom dňa 11.09.2024.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ zobrali informáciu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves o vykonaní kontroly uznesení prijatých na XXI. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi konanom dňa 11.09.2024 na vedomie.

### **K bodu č. 7**

V tomto bode hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves na I. polrok 2025 a požiadala OZ o jeho schválenie. Návrh plánu kontrol na I. polrok 2025 bol zverejnený na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves dňa 20.11.2024.

### **Uznesenie č. 206/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves na I. polrok 2025, konkrétne:

Kontrolná činnosť:

- kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých z obecného rozpočtu za rok 2024,
- kontrola správnosti zadávania prevodných príkazov na všetkých bankových účtoch OcÚ za 1 náhodne vybraný mesiac,
- kontrola použitia a vyúčtovanie poskytnutej dotácie na stravu pre MŠ a ZŠ za š. r. 2024/25,
- kontrola príjmu obce (poplatok) v zmysle VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pečovská Nová Ves, a výdaja za vývoz a zneškodnenie odpadu za rok 2024,
- vykonanie kontrol uložených HK uzneseniami OZ v zmysle §18 ods. 1 písmena h) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanoviská a iná činnosť hlavného kontrolóra:

- vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2024,
- aktívna účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva,
- vzdelávanie na odborných seminároch,
- vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025,



### **Uznesenie č. 209/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej zvierky k 31.12.2023.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **Uznesenie č. 210/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

výročnú správu obce Pečovská Nová Ves za konsolidovaný celok za rok 2023.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

### **K bodu č. 9**

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali návrh VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pečovská Nová Ves. Referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková oboznámila poslancov OZ s predloženým návrhom VZN a dôvodovou správou k nemu. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 20.11.2024.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall predniesol stanovisko komisie – schváliť návrh VZN.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ: Poslanec OZ Peter Novický sa informoval na stav odvozu odpadu a jeho nadmernej tvorby v rómskej osade, poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková poukázala na potrebu aktívnej práce s Rómami pri nakladaní s odpadom v rómskej osade, navrhla, aby obyvateľom osady obec dala nádoby na odpad ako aj nádoby na plasty, sklo a papier, aby odpad separovali, poukázala na skutočnosť, že obec má aktívnych pracovníkov a ďalších zamestnancov obce, ktorí by mali tieto nádoby vyvážať a čistiť osadu, navrhla, aby aj v rómskej osade medzi domami chodilo vozidlo zberovej spoločnosti a vyvážalo zberné nádoby, nakoľko riešenie zberu odpadu v rómskej osade cez veľkokapacitné kontajnery nie je riešením. Prednosta OcÚ Štefan Valuš informoval prítomných o konkrétnych aktivitách obce na úseku zabezpečovania čistoty v rómskej osade a riešení problémov s nadmernou tvorbou odpadu v nej. Starosta obce v reakcii na predchádzajúce príspevky odmietol populistické a nereálne navrhované riešenia. Poukázal na skutočnosť, že obyvatelia obce si zberné nádoby kupujú od obce, odmietol návrh, aby obec pre jej neprispôsobivých obyvateľov, ktorí na viac majú dlhy na platení poplatkov za odpad, ktoré je viac menej nemožné od nich vymôcť, rozdávala zberné nádoby a tie za nich ešte aj približovala na miesto, kde sa dostane zberové vozidlo. Medzi domy v rómskej osade sa nedostane zberové vozidlo z dôvodu úzkej uličky a nízko osadených káblov nad cestou. Uviedol, že jeho slová sú skutočnosťou, ktorú nezapríčinil ani starosta, ani prednosta OcÚ, ani zamestnanci obce, ale neprispôsobiví obyvatelia žijúci v danej lokalite, a to aj napriek tomu, že obec s nimi trvale aktívne pracuje a daný stav rieši. Detailne pomenoval opatrenia obce na riešenie opísaného stavu s odpadom a nelegálnymi skládkami v rómskej osade, poukázal na podané trestné oznámenia na neznámych páchatel'ov, tvorcom nelegálnych

skládok, rozoberateľov motorových vozidiel, ktoré rieši polícia. Hovoril o podaných štyroch žiadostiach o NFP na sanáciu nelegálnych skládok, osvetovej činnosti v rómskej osade k zdravému životnému štýlu, legalizácii bývania a každodenných konkrétnych fyzických aktivitách zamestnancov obce na danom úseku. V závere konštatoval, že skutočnosťou je fakt, že obyvatelia obce, ktorí si plnia svoje povinnosti a platia poplatky za odpad doplácajú na tých obyvateľov obce, ktorí sú neprispôsobiví a trvalo porušujú nielen všeobecne záväzné nariadenia obce, ale aj zákony tohto štátu. Uviedol, že obec sa opakovane pokúšala a pokúša o rozdelenie formy vývozu komunálneho odpadu z obce, ktorého cieľom bolo vytvorenie spravodlivého a motivačného systému na báze merania hmotnosti odpadu a platby zaň, avšak tento systém sa nedá uplatniť v rómskej osade a taktiež sa nedá systém odpadu v obci rozdeliť na obec a rómsku osadu, nakoľko sme na Ministerstve živného prostredia SR narazili na otázku segregácie obyvateľov žijúcich v danej lokalite. Starosta obce poukázal pri príprave predmetného VZN na skutočnosť, že bol v predpísanom časovom predstihu, dňa 20.11.2024, zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli, bol pre všetkých verejne prístupný a obyvatelia k nemu mohli podávať námietky do času stanovenému v návrhu VZN. Referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková informovala prítomných o výške poplatkov za vývoz komunálneho odpadu v okolitých obciach a mestách.

### **Uznesenie č. 211/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Pečovská Nová Ves č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 7**

**Proti 1  
(Mgr. Viera Horňáková)**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pečovská Nová Ves.

### **K bodu č. 10**

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali návrh VZN č. 6/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves. Referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková oboznámila poslancov OZ s predloženým návrhom VZN a dôvodovou správou k nemu. Uviedla, že miestny poplatok za rozvoj je vypracovaný podľa § 7 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov. Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba uvedená vo vyššie uvedených prípadoch, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Základ poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>. Obec Pečovská Nová Ves navrhuje sadzby

poplatku za rozvoj za stavby na bývanie 5,- Eur, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,- Eur, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur, za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10,- Eur a za ostatné stavby 10,- Eur. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti. V prípade, že stavbu uskutočňuje viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, je poplatníkom každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. V prípade, že si zvolia zástupcu, tlačivo – Oznámenie o dohode stavebníkov k poplatku za rozvoj, spolu s Oznámením výmery podlahovej plochy, doručia na Obecný úrad v Pečovskej Novej Vsi s potvrdením od projektanta. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom obce Pečovská Nová Ves a použije sa na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na účely zariadenia starostlivosti o deti, zariadenia slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na predškolskú prípravu, verejne prístupného parku, ihriska, miestnej komunikácie a chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry, opatrenia na zadržanie vody v krajine a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky. Obec Pečovská Nová Ves zverejní v záverečnom účte obce informácie o výške výnosu z poplatku a jeho prípadnom použití. Sadzba poplatku za rozvoj v zmysle zákona je od 3 eur do 35 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Uviedla, že poplatok za miestny rozvoj nie je nič nové, čo si vymyslela naša obec sama od seba. V závere uviedla konkrétne výšky poplatkov za miestny rozvoj v okolitých obciach a mestách, ktoré boli viacnásobne vyššie ako navrhovaný poplatok pre našu obec. Uviedla, že návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli dňa 20.11.2024, bol pre všetkých verejne prístupný a obyvatelia k nemu mohli podávať námietky do času, stanoveného v návrhu VZN.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall predniesol stanovisko komisie – schváliť návrh VZN.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ Peter Novický, Ing. Gabriela Kochanová, ktorá podporila zavedenie poplatku za rozvoj obce, ktorý podľa jej úsudku je iba symbolický a mal by byť vyšší, poukázala na skutočnosť, že obec sa má správať hospodárne, obdobný názor vo svojom vystúpení predniesol aj Ing. Štefan Tall a Ján Antol. Starosta obce uviedol, že poplatok za miestny rozvoj obce nie je nič nové, čo si vymyslela naša obec sama od seba, v okolitých obciach ho už viac rokov uplatňujú a za podstatne vyššie poplatky. Následne konkrétne vymenoval množstvo konkrétnych verejnoprospešných stavieb, ktoré obec v uplynulom období vybuďovala, resp. ktorých výstavbu na nasledujúce obdobie obec plánuje, na realizáciu ktorých vieme získané zdroje použiť. Poznamenal, že očakávané zdroje sú kvapkou v mori z cien diel, ktoré obec plánuje realizovať.



### **Uznesenie č. 212/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Pečovská Nová Ves č. 6/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN č. 6/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves.

### **K bodu č. 11**

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali návrh VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pečovská Nová Ves. Referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková oboznámila poslancov OZ s predloženým návrhom VZN a dôvodovou správou k nemu. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 20.11.2024.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall predniesol stanovisko komisie – schváliť návrh VZN.

### **Uznesenie č. 213/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Pečovská Nová Ves č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pečovská Nová Ves.

### **K bodu č. 12**

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali návrh VZN č. 8/2024 o poplatkoch za prevádzkovanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Pečovská Nová Ves. Referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková oboznámila poslancov OZ s predloženým návrhom VZN a s dôvodovou správou k nemu. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 20.11.2024.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ: Peter Novický, Ing. Štefan Tall a Ján Antol, ktorí poukázali na svoje osobné skúsenosti s doterajšou povinnosťou oznamovania a s nahlasovaním zdrojov znečistenia na odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ a samosprávy.

Predseda komisie výstavby, územného plánovania, rozvoja bývania, dopravy, regionálneho rozvoja, životného prostredia, poľnohospodárstva, riešenia protipovodňových opatrení Peter Novický predniesol stanovisko komisie – schváliť návrh VZN.

### **Uznesenie č. 214/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Pečovská Nová Ves č. 8/2024 o poplatkoch za prevádzkovanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN č. 8/2024 o poplatkoch za prevádzkovanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Pečovská Nová Ves.

### **K bodu č. 13**

V úvode predmetného bodu programu starosta obce predniesol návrh na rozdelenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves v celkovej sume 42 000,- Eur, ktoré mali byť použité na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov známych vlastníkov pod obydliami MRK v obci Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav v prospech obce Pečovská Nová Ves, v rámci realizácie projektu s názvom „Podpora usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v MRK obce Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav“, schválenej uznesením č. 102/2024 zo dňa 27.6.2024, na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves v sume 28 100,- Eur na vypracovanie projektových dokumentácií pre projekt s názvom „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi“, pričom použitie zvyšnej sumy 13 900,- Eur zostane nezmenené na pôvodne schválený účel.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall predniesol stanovisko komisie – schváliť zmenu uznesenia č. 102/2024 zo dňa 27.6.2024 v navrhovanom rozsahu.

Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia č. 102/2024 zo dňa 27.6.2024 v rozsahu rozdelenia čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves v celkovej sume 42 000,- Eur, ktoré budú použité v sume 28 100,- Eur na vypracovanie projektových dokumentácií pre projekt s názvom „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi“ a v sume 13 900,- Eur na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov známych vlastníkov pod obydliami MRK v obci Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav, v prospech obce Pečovská Nová Ves, v rámci realizácie projektu s názvom „Podpora usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v MRK obce Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav“.

### **Uznesenie č. 215/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 102/2024 zo dňa 27.6.2024 v rozsahu rozdelenia sumy čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves v celkovej sume 42 000,- Eur.

---

#### **Pôvodné znenie:**

„čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves v celkovej sume 42 000,- Eur, pričom finančné prostriedky budú použité na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov známych vlastníkov pod obydliami MRK v obci Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav v prospech obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie projektu s názvom „Podpora usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v MRK obce Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav“.“

#### **Rozsah zmeny:**

„čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves v celkovej sume 42 000,- Eur, pričom finančné prostriedky v sume 13 900,- Eur budú použité na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov známych vlastníkov pod obydliami MRK v obci Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav v prospech obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie projektu s názvom „**Podpora usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v MRK obce Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav**“ a finančné prostriedky v sume 28 100,- Eur budú použité na vypracovanie projektových dokumentácií pre projekt s názvom „**Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi**“.“

**Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 102/2024 zo dňa 27.6.2024 so zapracovanou zmenou**

---

#### **Uznesenie č. 102/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves v celkovej sume 42 000,- Eur, pričom finančné prostriedky v sume 13 900,- Eur budú použité na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov známych vlastníkov pod obydliami MRK v obci Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav v prospech obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie projektu s názvom „**Podpora usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v MRK obce Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav**“ a finančné prostriedky v sume 28 100,- Eur budú použité na vypracovanie projektových dokumentácií pre projekt s názvom „**Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi**“.“

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

V druhej časti prejednávaneho bodu programu starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 5/2024.

Detailne pomenoval, vysvetlil a odôvodnil jednotlivé položky návrhu. Následne referentka OcÚ Mgr. Anna Hrabčáková informovala prítomných o žiadosti ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ v rozsahu presunov medzi položkami a zmene klasifikácie výdavkov.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall predniesol stanovisko komisie – schváliť návrh zmeny rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 5/2024.

#### **Uznesenie č. 216/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie obce Pečovská Nová Ves č. 5/2024 zo dňa 6.12.2024 s úpravami spočívajúcimi v prekročení príjmov v celkovej sume 153 000,00 Eur a v prekročení výdavkov v celkovej sume 153 000,00 Eur, pričom rozpočet zostáva vyrovnaný na celkovú sumu 6 691 000,00 Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ prejednali a schválili zmenu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 5/2024.

#### **K bodu č. 14**

V úvode predmetného bodu programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková vo svojom stanovisku predniesla detailnú analýzu navrhovaného rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025 a programového rozpočtu na roky 2025-2027. V závere svojho stanoviska odporučila OZ predložený návrh rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025 schváliť a viacročný rozpočet zobrať na vedomie. Podobne odporučila programový rozpočet obce Pečovská Nová Ves na rok 2025 schváliť a viacročný programový rozpočet na roky 2026 a 2027 zobrať na vedomie.

#### **Uznesenie č. 217/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej k návrhu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025, viacročnému rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na roky 2026 – 2027 a k návrhu programového rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025 a programového rozpočtu na roky 2026 - 2027.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ vzali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves k návrhu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025, viacročnému rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na roky 2026 – 2027 a k návrhu programového rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025 a programového rozpočtu na roky 2026 - 2027.

V ďalšej časti prejednávaneho bodu programu referentka OcÚ Mgr. Anna Hrabčáková oboznámila poslancov OZ s návrhom výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva na rok 2025.

Následne poslanci OZ postupne prejednali žiadosti spoločenských organizácií pôsobiacich v obci o dotácie na ich činnosť v roku 2025.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall predniesol stanovisko komisie – schváliť navrhované výšky dotácií pre spoločenské organizácie v obci.

Starosta obce predniesol návrh, aby obdobne ako v predchádzajúcich rokoch sa 30% schválenej výšky dotácie pre konkrétne spoločenské organizácie viazalo na kvalifikovanú, systematickú a dlhodobú prácu s mládežou, s cieľom výchovy mladých nástupcov a zmysluplného riešenia voľnočasových aktivít mladých ľudí v obci.

#### **Uznesenie č. 218/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

dotáciu na činnosť v roku 2025 pre Úniu žien Slovenska, základná organizácia Pečovská Nová Ves vo výške 1 000,- Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 219/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

dotáciu na činnosť v roku 2025 pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov na Slovensku v Pečovskej Novej Vsi vo výške 1 000,- Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 220/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

dotáciu na činnosť v roku 2025 pre Zväz chovateľov poštových holubov, základná organizácia Lipany, vo výške 100,- Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 221/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

dotáciu na činnosť v roku 2025 pre Slovenský červený kríž, základná organizácia Pečovská Nová Ves vo výške 200,- Eur.



V ďalšej časti prejednávaneho bodu programu poslanci OZ prejednali návrh rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025. Referentka OcÚ Mgr. Anna Hrabčáková odprezentovala návrh rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027. Uviedla, že návrh rozpočtu na rok 2025 bol vypracovaný na základe skutočnosti roka 2024, počtu obyvateľov obce ako platcov poplatku za komunálny odpad, podaných daňových priazní a schválených, ako aj predložených žiadosti o nenávratné finančné príspevky, či už bežných alebo kapitálových a v neposlednom rade taktiež na základe podaného návrhu na originálne a prenesené kompetencie ZŠ s MŠ. Konštatovala, že navrhované príjmy spolu predstavujú výšku 5 046 000,00 Eur a navrhované výdavky spolu predstavujú výšku 5 046 000,00 Eur. Uviedla, že návrh rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2024 je zostavený ako vyrovnaný rozpočet na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie, súčasťou rozpočtu je aj programová štruktúra v textovej a tabuľkovej časti pod názvom Strategický plán, zámery a ciele vyplývajúce z programového rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na roky 2025-2027.

Starosta obce detailne pomenoval a charakterizoval jednotlivé investičné aktivity obce na budúci rok 2025, pričom uviedol, že prioritnými investičnými aktivitami obce na budúci rok realizovanými zo schválených a poskytnutých NFP bude dokončenie projektu výstavby 2. etapy výstavby dvoch bytových domov s 2 x 12 bytovými jednotkami a k nim prislúchajúcej technickej infraštruktúry, realizácia projektu komplexnej modernizácie ZŠ a realizácia projektu revitalizácie ul. Ľutinskej – vodozádržné opatrenia. Vzhľadom na vysporiadané pozemky pod plánovanou budúcou miestnou komunikáciou okolo cintorína na ul. Mlynskej v jej I. etape plánujeme vypracovať PD na uloženie inžinierskych sietí a samostatnú výstavbu miestnej komunikácie, parkovísk, chodníka a všetkého príslušného, aby sme čo najskôr mohli začať s realizáciou zámeru výstavby. Obdobne je tomu aj s povolenacím konaním na výstavbu futbalového ihriska s príslušenstvom v lokalite Roveň, aby sme sa mohli uchádzať o získanie zdrojov na realizáciu projektu. Obec plánuje v roku 2025 podať žiadosť na získanie zdrojov na začatie 3. etapy výstavby dvoch bytových domov s 2 x 12 bytovými jednotkami v lokalite ul. Kvetnej a k nim prislúchajúcej technickej infraštruktúry. Obec je v očakávaní v prípadoch rozhodnutia o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov na početné projekty, ktoré sa nachádzajú v štádiu posudzovania, konkrétne: modernizácie chodníkov, miestnych komunikácií a parkovísk v obci, technického dovybavenia zberného dvora, obnovy historickej budovy obecného úradu, sanácie nelegálnych skládok na ul. Rómskej, rozšírenia verejnej kanalizácie na ul. Rómskej, získania zdrojov na PD pre výstavbu vodovodu a kanalizácie v obci, ako aj sociálneho bývania v lokalite ul. Rómskej a mnohé ďalšie. Cieľom obce je pokračovať v majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov okolo cintorína na ul. Mlynskej v časti jej II. etapy, vysporiadania pozemkov neznámych vlastníkov v správe SPF na ul. Ľutinskej, pozemkov SR v správe SVP, š.p. na ul. Rómskej, ako aj na ul. Hlavnej, a to z dôvodu možnosti realizácie ďalších investičných akcií. Uviedol, že dôležitou skutočnosťou pre obec je dnes už právoplatné rozhodnutie o majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov na ul. Rómskej pod obydliami MRK v prospech obce, získané formou jednoduchých pozemkových úprav, ktoré dovoľuje ďalšie investičné aktivity v danej lokalite a hlavne legalizáciu už existujúceho bývania v rómskej osade.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpila poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková, ktorá požiadala osvetliť cyklochodníky v obci, nakoľko v zimných mesiacoch je už o 16-tej hodine tma a cyklochodníky sa nedajú využívať.

Predseda komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti Ing. Štefan Tall predniesol stanovisko komisie k návrhu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025 vrátane jeho programov a podprogramov na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie a návrhu viacročného rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na roky 2026 - 2027, vrátane programov a podprogramov. Uviedol, že





informáciu Ing. Radoslava Lipjanca, predsedu výberovej komisie o zrealizovaní a vyhodnotení ponúk verejnej obchodnej súťaže na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov na vykonávanie zdravotnej starostlivosti – pediatrickej ambulancie v Zdravotnom stredisku na ul. Hlavná 561/79 v Pečovskej Novej Vsi o celkovej výmere 103,48 m<sup>2</sup>, pozostávajúcich z miestnosti zdravotnej sestry, ordinácie pediatra, dennej miestnosti (príslušenstvo) vo výmere 44,66 m<sup>2</sup>, čakárne, WC a pomernej časti spoločných priestorov vo výmere 58,82 m<sup>2</sup>, vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves dňa 30.10.2024.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 229/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

výsledok zrealizovanej verejnej obchodnej súťaže na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov na vykonávanie zdravotnej starostlivosti – pediatrickej ambulancie v Zdravotnom stredisku na ul. Hlavná 561/79 v Pečovskej Novej Vsi o celkovej výmere 103,48 m<sup>2</sup>, pozostávajúcich z miestnosti zdravotnej sestry, ordinácie pediatra, dennej miestnosti (príslušenstvo) vo výmere 44,66 m<sup>2</sup>, čakárne, WC a pomernej časti spoločných priestorov vo výmere 58,82 m<sup>2</sup>, vyhlásenej obcou Pečovská Nová Ves dňa 30.10.2024.

Jedinú a súčasne najvýhodnejšiu ponuku predložila, podmienky verejnej obchodnej súťaže splnila a víťazom verejnej obchodnej súťaže sa stala spoločnosť PEDIAMEDIC s.r.o., so sídlom Lúčka 226, 082 71 Lipany, IČO: 56 426 828, zastúpená konateľkou MUDr. Marcelou Mizerákovou, s ponukou výšky nájomného za priestory ambulancie vo výmere 44,66 m<sup>2</sup> - 20,-Eur za m<sup>2</sup>/rok, za spoločné priestory vo výmere 58,82 m<sup>2</sup> - 10,- € cena za m<sup>2</sup>/rok, výškou ročného nájomného za celkovú výmeru 103,48 m<sup>2</sup> spolu 1481,40 Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Po ukončení predmetného bodu programu starosta obce oznámil, že nasleduje 15-minútová prestávka v rokovaní OZ. Počas prestávky zasadnutie OZ opustila referentka OcÚ Mgr. Anna Hrabčáková.

Po 15 minútovej prestávke pokračovalo zasadnutie OZ.

#### **K bodu č. 17**

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2025 v dvojmesačnom cykle.

#### **Uznesenie č. 230/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

Program zasadnutí OZ na rok 2025:





#### **Uznesenie č. 237/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 6 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/27 v Pečovskej Novej Vsi pre Gabrielu Červeňákovú, nar. , bytom Rómska 680/27, Pečovská Nová Ves na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 za mesačný nájom 21,00 Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 238/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 7 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/28 v Pečovskej Novej Vsi pre Martina Bilého, nar. , bytom Rómska 680/28, Pečovská Nová Ves na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 za mesačný nájom 25,00 Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 239/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 8 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/29 v Pečovskej Novej Vsi pre Pavla Gabča, nar. , bytom Rómska 680/29, Pečovská Nová Ves na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 za mesačný nájom 21,00 Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 240/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 9 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/30 v Pečovskej Novej Vsi pre Margitu Husárovú, nar. , bytom Rómska 680/30, Pečovská Nová Ves na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 za mesačný nájom 25,00 Eur.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 241/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 10 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/31 v Pečovskej Novej Vsi pre Miroslava Bilého, nar. , bytom Rómska 680/31,











KN-C 1104/8, výmera 2309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech spoločnosti ZTS Sabinov, a.s., ul. Hollého 27, 083 01 Sabinov, IČO: 00590797, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že na novovzniknutých parcelách sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý chráni strategickú strojárenskú prevádzku v okrese Sabinov pred prívalovými povodňami z polí nad prevádzkou, pričom tento odvodňovací kanál vyúsťuje do ďalšej vetvy odvodňovacieho kanála, na ktorý sú napojené odvedenia dažďových vôd z pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, na ktorých sa nachádza prevádzka zberného dvora, parkovísk a miestnej komunikácie pri prevádzkovej budove sociálneho podniku na ul. Hlavnej 2 v Pečovskej Novej Vsi. K oddeleniu parciel došlo geometrickým plánom č. 183/2024 na oddelenie parciel p.č. 1104/12-3, 1105/10-11 zo dňa 15.10.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOGRAF – združenie geodetov, ul. Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, za cenu stanovenú súdnym znalcom v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorý zabezpečí žiadateľ.

#### **Uznesenie č. 253/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

zámer majetkovo-právne vysporiadať pozemky vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne novovzniknutú parcelu registra KN-C 1105/11, výmera 526 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1105/3, výmera 4742 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves a novovzniknutú parcelu registra KN-C 1104/12, výmera 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1104/8, výmera 2309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech spoločnosti ZTS Sabinov, a.s., ul. Hollého 27, 083 01 Sabinov, IČO: 00590797, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že na novovzniknutých parcelách sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý chráni strategickú strojárenskú prevádzku v okrese Sabinov pred prívalovými povodňami z polí nad prevádzkou, pričom tento odvodňovací kanál vyúsťuje do ďalšej vetvy odvodňovacieho kanála, na ktorý sú napojené odvedenia dažďových vôd z pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, na ktorých sa nachádza prevádzka zberného dvora, parkovísk a miestnej komunikácie pri prevádzkovej budove sociálneho podniku na ul. Hlavnej 2 v Pečovskej Novej Vsi, za cenu znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, vyhotoveného na náklady ZTS Sabinov, a.s., ul. Hollého 27, 083 01 Sabinov, IČO: 00590797. K oddeleniu parciel došlo geometrickým plánom č. č. 183/2024 na oddelenie parciel p.č. 1104/12-3, 1105/10-11 zo dňa 15.10.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOGRAF – združenie geodetov, ul. Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, za cenu stanovenú súdnym znalcom v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorý zabezpečí žiadateľ.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**19.8.** Poslanci OZ prejednali žiadosť Mgr. Radky Peregrínovej, nar. \_\_\_\_\_, bytom ul. Gaštanová 201/4, 083 01 Jakubovany, spoluvlastníčky parcely registra KN-E 15/13, zapísanej na LV 1798, k.ú. Pečovská Nová Ves a vlastníčky parciel registra KN-C 678 a KN-C 680, zapísaných na LV 170, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcich sa na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi o výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na parcele

registra KN-E 15/13, zapísanej na LV 1798, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá je prístupovou komunikáciou k pozemkom v jej vlastníctve a vo vlastníctve ďalších obyvateľov obce.

#### **Uznesenie č. 254/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámer majetkovo-právne vysporiadať novovzniknutú parcelu registra KN-C 687, výmera 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 157/2024 na určenie vlastníckych práv na p.č. 681, 687, zo dňa 23.10.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEO SAT s.r.o., Tomáš Čapistrak, ul. Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 56069596, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 15/13, výmera 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1798, k.ú. Pečovská Nová Ves, od známych vlastníkov, ako aj od neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, v prospech obce Pečovská Nová Ves za účelom výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, za cenu 10,00 Eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 255/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámer vypracovať pre časť ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, konkrétne v rozsahu novovzniknutej parcely registra KN-C 687, výmera 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 157/2024 na určenie vlastníckych práv na p.č. 681, 687, zo dňa 23.10.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEO SAT s.r.o., Tomáš Čapistrak, ul. Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 56069596, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 15/13, výmera 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1798, k.ú. Pečovská Nová Ves, v prospech obce Pečovská Nová Ves, projektové dokumentácie na výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom následnej výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

#### **Uznesenie č. 256/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámer vypracovať pre časť ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, konkrétne v časti od ul. Poľský dvor po ul. Školskú projektovú dokumentáciu na výstavbu verejného vodovodu a v časti od zdravotného strediska na ul. Hlavnej 561/79 po ul. Školskú projektovú dokumentáciu na verejnú kanalizáciu za účelom následnej realizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili zámer majetkovo-právne vysporiadať novovzniknutú parcelu registra KN-C 687, výmera 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 157/2024 na určenie vlastníckych práv na p.č. 681, 687, zo dňa 23.10.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEO SAT s.r.o., Tomáš Čapistrak, ul. Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 56069596, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 15/13, výmera 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1798, k.ú. Pečovská Nová Ves, v prospech obce Pečovská Nová Ves a zámer vypracovať v danej lokalite projektové dokumentácie na výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej časti ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi.

**19.9.** Poslanci OZ prejednali žiadosť spoločnosti KARMEN - veľkoobchod potravín s.r.o., ul. Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36447269, vlastníka parcely registra KN-E 671/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1814 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2342, k.ú. Pečovská Nová Ves, o zmenu územného plánu obce Pečovská Nová Ves zmenou využitia územia na parcelách registra KN-E 671/3, KN-E 671/2 a KN-E 6771/1, k.ú. Pečovská Nová Ves, z terajšieho využitia územia na poľnohospodárske účely na nové – občiansku vybavenosť, a to z dôvodu, že na uvedených parcelách v k.ú. Pečovská Nová Ves plánuje vybudovať obchodnú prevádzku na predaj potravín s príslušenstvom v rozsahu priloženej prílohy.

#### **Uznesenie č. 257/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

zámer realizácie zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3 v rozsahu návrhu zmeny využitia územia iniciovanej spoločnosťou KARMEN - veľkoobchod potravín s.r.o., ul. Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36447269, konkrétne na parcelách registra KN-E 671/3, KN-E 671/2 a KN-E 671/1, k.ú. Pečovská Nová Ves, z terajšieho využitia územia na poľnohospodárske účely na nové využitie – občiansku vybavenosť, a to z dôvodu, že na uvedených parcelách v k.ú. Pečovská Nová Ves vyššie uvedená spoločnosť plánuje vybudovať obchodnú prevádzku na predaj potravín s príslušenstvom, a to za podmienky, že žiadateľ o zmenu Územného plánu obce – spoločnosť KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., ul. Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36447269, ktorá zmenu iniciovala, uhradí všetky náklady spojené so zmenou územného plánu – náklady na činnosť mandátára, prípravu textovej časti, grafickej časti, oznámenia o strategickom dokumente a iné.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili zámer realizácie zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3, v rozsahu návrhu zmeny využitia územia iniciovanej spoločnosťou KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., ul. Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36447269, konkrétne na parcelách registra KN-E 671/3, KN-E 671/2 a KN-E 6771/1, k.ú. Pečovská Nová Ves, z terajšieho využitia územia na poľnohospodárske účely na nové využitie - občiansku vybavenosť, a to z dôvodu, že na uvedených parcelách v k.ú. Pečovská Nová Ves vyššie uvedená spoločnosť plánuje vybudovať obchodnú prevádzku na predaj potravín s príslušenstvom, a to za podmienky, že žiadateľ o zmenu Územného plánu obce – spoločnosť KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., ul. Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36447269, ktorá zmenu iniciovala, uhradí všetky náklady spojené so zmenou

územného plánu – náklady na činnosť mandátára, prípravu textovej časti, grafickej časti, oznámenia o strategickom dokumente a iné.

#### **Uznesenie č. 258/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

návrhy zmien a doplnení využitia územia v katastri obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3 iniciované obcou Pečovská Nová Ves:

- prekládka skladov Jeseník na parcelách KN-C 1106/42 a KN-C 1106/43, rozšírenie areálu zberného dvora na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, verejnoprospešná stavba,
- výstavba vodovodu a kanalizácie na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi na novovzniknutej parcele KN-C 687, k.ú. Pečovská Nová Ves, verejnoprospešná stavba,
- lokalita Bukovec, expozícia, príslušenstvo cyklochodníka, na novovzniknutej parcele KN-C 1471/33, verejnoprospešná stavba,
- bike point, príslušenstvo cyklochodníka, na novovzniknutej parcele KN-C 1471/34, verejnoprospešná stavba,
- lokalita Haľagoš, rozšírenie stavby s názvom „Bikrosový areál“ s prístupovou komunikáciou a mostom k areálu z ul. Za Ľutinkou, verejnoprospešné stavby.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili rozsah návrhov zmien a doplnení využitia územia v katastri obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie zámeru zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3, iniciovaných obcou Pečovská Nová Ves.

**19.10** V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili odpustenie príspevku pre 28 rodičov žiakov školy na čiastočnú úhradu nákladov v CVČ pre ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves na základe žiadosti, sp. zn. PNV-2024/002-ZSsMS-140 zo dňa 26.9.2024 za obdobie od 1.9.2024 do 31.12.2024.

#### **Uznesenie č. 259/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

odpustenie príspevku pre 28 rodičov žiakov školy na čiastočnú úhradu nákladov v centre voľného času za obdobie od 1.9.2024 do 31.12.2024 pre ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves na základe žiadosti, sp. zn. PNV-2024/002-ZSsMS-140 zo dňa 26.9.2024.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**19.11** Poslanci OZ schválili uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluvy o zriadení vecného bremena pre Ľuboša Pavlíka, nar. , bytom ul. Kostolná 352/24, 082 56 Pečovská Nová Ves, spoluvlastníka rodinného domu súp. č. 352 na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 324, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúceho sa na parcele KN-C 61, zapísanej na LV 324, k.ú. Pečovská Nová Ves,

na uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch KN-C 917/1 a 971/3, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia rodinného domu na verejnú vodovodnú sieť za podmienky, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena, pričom s realizáciou prípojky súhlasia iba formou preťaženia, alebo vrtania (pozn. nie kopianím) pod vybudovaným verejným priestranstvom zo zámkovej dlažby na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pred kostolom sv. Ondreja, a to tak, aby nedošlo k poškodeniu verejného priestranstva realizáciou vodovodnej prípojky.

#### **Uznesenie č. 260/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne na parcelách registra KN-C 917/1 a KN-C 917, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu súp. č. 352, nachádzajúceho sa na ul. Kostolnej, v obci Pečovská Nová Ves, zapísaného na LV 352, k.ú. Pečovská Nová Ves, na verejný vodovod, v prospech Ľuboša Pavlíka, nar. , bytom ul. Kostolná 352/24, 082 56 Pečovská Nová Ves, za podmienky, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena, pričom s realizáciou prípojky súhlasí iba formou preťaženia, alebo vrtania pod vybudovaným verejným priestranstvom zo zámkovej dlažby na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pred kostolom sv. Ondreja, a to tak, aby nedošlo k poškodeniu verejného priestranstva realizáciou vodovodnej prípojky.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**19.12** V rámci prejednávaneho bodu programu poslanci OZ prejednali žiadosti nájomcov nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na ul. Hlavnej 561/79 v Pečovskej Novej Vsi o predĺženie nájmov a jednotne schválili:

- predĺženie nájmu spoločnosti **Lekáreň Hlavná 79, s.r.o.**, so sídlom ul. Hviezdoslavova 55, 082 71 Lipany, IČO: 36 753 157, za prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 117,56 m<sup>2</sup> na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2029,
- predĺženie nájmu spoločnosti **MUDr. Igor HAMŽÍK**, neštatná stomatologická ambulancia so sídlom ul. Hlavná 79, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 47614897, zastúpenej štatutárnym zástupcom MUDr. Igorom Hamžíkom, za prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 110,59 m<sup>2</sup> na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2029,
- predĺženie nájmu spoločnosti **ECCE MEDICA, s.r.o.**, ambulancia praktického lekára pre dospelých, so sídlom ul. Hlavná 79, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 36500674,



predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska na ul. Hlavnej 561/79 v Pečovskej Novej Vsi, o celkovej výmere 119,37 m<sup>2</sup> pre **Bc. Vieru Bujňáčkovú**, relaxačno - rehabilitačné centrum, so sídlom Rovinky 1175/46 , 082 71 Lipany, IČO: 53193652, na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2029.

**Hlasovanie : Za 8                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

**19.13** Poslanci OZ prejednali žiadosť Kristiána Bilého, nar. \_\_\_\_\_, bytom ul. Rómska 32, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom obecného pozemku v rómskej osade v Pečovskej Novej Vsi na výstavbu rodinného domu. V diskusii k predmetnému bodu programu starosta obce v reakcii na obsah žiadosti poskytol prítomným charakteristiku osoby žiadateľa a jeho rodiny vo vzťahu k plneniu si povinnosti smerom k obci a dochádzke jeho detí a ich hygiene smerom k ZŠ s MŠ. Uviedol, že obec nedisponuje voľnými pozemkami v lokalite rómskej osady, ktoré môže prenajať. Nakoľko obec Pečovská Nová Ves nedisponuje pozemkami na prenájom, zobrali žiadosť na vedomie.

#### **Uznesenie č. 265/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

žiadosť Kristiána Bilého, nar. \_\_\_\_\_, bytom ul. Rómska 32, 082 56 Pečovská Nová Ves o dlhodobý prenájom obecného pozemku v rómskej osade v Pečovskej Novej Vsi na výstavbu rodinného domu.

**Hlasovanie : Za 8                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

**19.14** Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Viery Červeňáčkovej, nar. \_\_\_\_\_, bytom ul. Rómska 583/5, 082 56 Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o dlhodobom nájme pozemku registra KN-C 1494/34 o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol zameraním stavby p.č. 1494/34 formou GP č. 169/2020 zo dňa 10.6.2020 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-299/2020 dňa 3.7.2020 pre účely dodatočnej legalizácie existujúcej stavby na obdobie od 1.10.2024 do 30.9.2034 za sumu 1.- Eur/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie č. 266/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

prenájom pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne parcely registra KN-C 1494/34 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorý vznikol zameraním stavby p.č. 1494/34 formou geometrického plánu č. 169/2020 zo dňa 10.6.2020 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-299/2020 dňa 3.7.2020 Viere Červeňáčkovej, nar. \_\_\_\_\_, bytom ul. Rómska 583/5, 082 56 Pečovská Nová Ves pre účely dodatočnej legalizácie existujúcej stavby za ročný nájom 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, spolu 53.- Eur/rok, na obdobie od 1.10.2024 do 30.9.2034.

**Hlasovanie : Za 8                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

## **K bodu č. 20**

V rámci predmetného bodu programu poslanci OZ prejednali doručené podania.

**20.1.** V tomto bode poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu o tom, že starosta obce nariadil vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2024 v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves v termíne od 6.12.2024 do 29.1.2025.

Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

### **Uznesenie č. 267/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu o nariadení starostu obce Pečovská Nová Ves vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.. vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, termín začatia a ukončenia inventarizácie je od 6.12.2024 do 29.1.2025.

**Hlasovanie : Za 8                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

**20.2** V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali a schválili návrh starostu obce na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce Ing. Márii Galeštokovej za kvalitné vykonávanie pracovnej činnosti v roku 2024 vo výške 11 % z jej mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie január až december 2024 v celkovej výške 872,52 Eur. Odmenu navrhol vyplatiť vo výplatnom termíne za mesiac december 2024 v januári 2025.

### **Uznesenie č. 268/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce Pečovská Nová Ves Ing. Márii Galeštokovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovnej činnosti v roku 2024 vo výške 11 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 12 mesiacov január až december 2024, ktorá bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac december 2024 v januári 2025 v celkovej výške 872,52 Eur.

**Hlasovanie : Za 8                      Proti 0                      Zdržal sa 0**

**20.3** V predmetnom bode programu poslanci OZ schválili zámenu podielov 1/10, 4/25 a 2/50 nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, na LV č. 489, konkrétne pozemku parcely registra KN-C 519/2, o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, za podiel 1/10 na nehnuteľnosti vo vlastníctve Márie Šoltésovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ v Pečovskej Novej Vsi, trvale bytom ul. Ľutinská 150/9, 082 56 Pečovská Nová Ves, zapísanej v k.ú. Pečovská Nová Ves, na LV č. 489, konkrétne parcely registra KN-C 519/1, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha. Zámena bude realizovaná bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec Pečovská Nová Ves, so sídlom: Hlavná 64/33, 082 56



Pečovská Nová Ves, IČO: 00 327 590, DIČ: 2020711660, zastúpená štatutárnym orgánom: PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce, ako zamieňajúci č. 1 sa snaží majetkovo-právne vysporiadať pozemok – parcelu registra KN-C 519/1, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanú na LV č. 489, k.ú. Pečovská Nová Ves, pre účely výstavby miestnej komunikácie a Mária Šoltésová ako zamieňajúci č. 2 sa snaží majetkovo-právne vysporiadať pozemok – parcelu registra KN-C 519/2, o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanú na LV č. 489, k.ú. Pečovská Nová Ves, ako prístup k rodinnému domu v jej spoluvlastníctve a zamieňanú parcelu využíva dlhodobo v domnení, že je jej vlastníctvom. Zámer prejednať a schváliť zámenu pozemkov na dnešnom zasadnutí OZ bol zverejnený na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves dňa 20.11.2024.

#### **Uznesenie č. 269/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámenu pomernej časti nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, na LV č. 489, konkrétne pozemku parcely registra KN-C 519/2, o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v podieloch 1/10, 4/25 a 2/50, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za pomernú časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Márie Šoltésovej, rod. , nar. v Pečovskej Novej Vsi, trvale bytom ul. Ľutinská 150/9, 082 56 Pečovská Nová Ves, zapísanej v k.ú. Pečovská Nová Ves, na LV č. 489, konkrétne parcely registra KN-C 519/1, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v podiele 1/10. Zámena bude realizovaná bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec Pečovská Nová Ves, so sídlom: Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00 327 590, DIČ: 2020711660, zastúpená štatutárnym orgánom: PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce, ako zamieňajúci č. 1 sa snaží majetkovo-právne vysporiadať pozemok - parcelu registra KN-C 519/1, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanú na LV č. 489, k.ú. Pečovská Nová Ves, pre účely výstavby miestnej komunikácie a Mária Šoltésová ako zamieňajúci č. 2 sa snaží majetkovo-právne vysporiadať pozemok - parcelu registra KN-C 519/2, o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanú na LV č. 489, k.ú. Pečovská Nová Ves, ako prístup k rodinnému domu v jej spoluvlastníctve a zamieňanú parcelu využíva dlhodobo v domnení, že je jej vlastníctvom.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**20.4** V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili prevádzkový poriadok obecnej kompostárne na ul. Hlavnej v obci Pečovská Nová Ves, na parcele registra KN-C 1152/10, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

#### **Uznesenie č. 270/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

prevádzkový poriadok pre obecnú kompostáreň na ul. Hlavnej v obci Pečovská Nová Ves, na parcele registra KN-C 1152/10, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**20.5** V tomto bode programu poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves o počtoch žiakov k 15.9.2024.

#### **Uznesenie č. 271/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves, sp. zn.: PNV-2024/002-ZSsMS/138 zo dňa 26.9.2024 o počtoch žiakov ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves k 15.9.2024.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**20.6** V predmetnom bode programu poslanci OZ schválili zámer majetkovo-právneho vysporiadania – zámenu majetku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves – parcel registra KN-C 1472/24, 278/20, 1472/26, 1542/71, 1471/8, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves za majetok Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Bratislava – pomernú časť parcely registra KN-E 834/4, zapísanej na LV 2025, k.ú. Pečovská Nová Ves. Dôvodom zámény majetku v prospech obce Pečovská Nová Ves je plánovaná verejnoprospešná investičná výstavba v lokalite ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi.

#### **Uznesenie č. 272/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

zámer majetkovo-právneho vysporiadania – zámenu majetku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - parcel registra KN-C 1472/24, 278/20, 1472/26, 1542/71, 1471/8, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves za majetok Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Bratislava – pomernú časť parcely registra KN-E 834/4, zapísanej na LV 2025, k.ú. Pečovská Nová Ves. Dôvodom zámény majetku v prospech obce Pečovská Nová Ves je plánovaná verejnoprospešná investičná výstavba v lokalite ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**20.7** V predmetnom bode programu poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, vedených na LV 385, parcelu registra KN-C 85, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, drevenú stavbu bez súpisného čísla, nachádzajúcu sa na parcele registra KN-C 85, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a novovytvorenú parcelu registra KN-C 84/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 58 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 84, druh pozemku: záhrada, o výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 385, katastrálne územie Pečovská Nová Ves geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 84/2, 85, na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 86, č. 57/2024 zo dňa 20.11.2024, vypracovaného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, v prospech obce Pečovská Nová Ves za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – miestnej komunikácie s chodníkom okolo cintorína v obci Pečovská Nová Ves s príslušenstvom, za cenu 70,00 Eur/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 273/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, vedených na LV 385, parcelu registra KN-C 85, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, drevenú stavbu bez súpisného čísla, nachádzajúcu sa na parcele registra KN-C 85, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a novovytvorenú parcelu registra KN-C 84/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 58 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 84, druh pozemku: záhrada, o výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 385, katastrálne územie Pečovská Nová Ves geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 84/2, 85, na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 86, č. 57/2024 zo dňa 20.11.2024, vypracovaného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, v prospech obce Pečovská Nová Ves za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby - miestnej komunikácie s chodníkom okolo cintorína v obci Pečovská Nová Ves s príslušenstvom, za cenu 70,00 Eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

**20.8** V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy Fondu na podporu kultúry národnostných menšín na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie č. 2/2025 na realizáciu projektu s názvom projektu: „Gypsi Ves Band - predstavenie činnosti rómskeho folklórneho zoskupenia z Pečovskej Novej Vsi“.

### **Uznesenie č. 274/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

- podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu kultúry národnostných menšín na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie č. 2/2025 na realizáciu projektu s názvom projektu: „Gypsi Ves Band - predstavenie činnosti rómskeho folklórneho zoskupenia z Pečovskej Novej Vsi“, ktorého ciele sú v súlade s Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie 5 % spolufinancovania obcou Pečovská Nová Ves z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- zabezpečenie financovania rozdielu medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy Fondu na podporu kultúry národnostných menšín na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie č. 2/2025 na realizáciu projektu s názvom projektu: „Gypsi Ves Band - predstavenie činnosti rómskeho folklórneho zoskupenia z Pečovskej Novej Vsi“.

**20.9** V predmetnom bode programu starosta obce informoval prítomných o aktuálnom dianí v obci Pečovská Nová Ves za obdobie od XXI. zasadnutia OZ konaného dňa 11.9.2024 doposiaľ. Konkrétne uviedol, že mimo plnenia základných funkcií a každodenných povinností bol obci podporený projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia na ul. Lutinskej v Pečovskej Novej Vsi - obnova územia“, s ktorého realizáciou začneme v jari 2025. Informoval o podporenom projekte cezhraničnej spolupráce pre našich seniorov, FSS Jablonka a dievčenskú ľudovú hudbu Beľarky s názvom „V života jeseň, spája nás pieseň“, s ktorého realizáciou sme už začali, vďaka nemu mimo iného zrealizujeme 8.5.2025 v našej obci folklórny festival zameraný na ľudovú hudbu a spev. Projekt bude ukončený v letných mesiacoch roka 2025.

Informoval o úspešne zrealizovanom projekte s názvom „Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod obydliami MRK v obci Pečovská Nová Ves formou jednoduchých pozemkových úprav“, ktorý pomohol obci vysporiadať v prospech obce zvyšnú časť pozemkov pod obydliami v osade na ul. Rómskej, ktorá je zastavaná obydliami avšak pozemky v danej lokalite nepatria obci. Uviedol, že obec disponuje právoplatným rozhodnutím o vlastníctve pozemkov obcou Pečovská Nová Ves pod obydliami v rómskej osade. Na základe tohto rozhodnutia dôjde v zákonnej lehote k zápisom zmeny vlastníctva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Sabinove. Informoval o úspešne zrealizovanom majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov pod chodníkom na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi v prospech obce, úspešne zrealizovanom majetkovo-právnom vysporiadaní I. etapy pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov pod plánovanou miestnou komunikáciou s príslušenstvom okolo cintorína na ul. Mlynskej v prospech obce, úspešne zrealizovanom majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov pod prístupovou komunikáciou k rodinným domom na ul. Lutinskej v prospech obce, úspešne zrealizovanom majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov pre výstavbu bike pointu pri cyklochodníku v smere do Lutiny, na hranici s katastrálnym územím obce Lutina, úspešne zrealizovanom majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov v majetku Slovenskej republiky pre výstavbu vyhlídkovej rozhľadne pri židovskom cintoríne v prospech obce a dnes už právoplatnej a vykonateľnej zmene Územného plánu obce Pečovská Nová Ves, v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 2. Uviedol, že v posudzovanom období postupne komunikujeme s riadiacimi orgánmi a reagujeme na ich výzvy na doplnenie ŽoNFP v prípade početných podaní, ktoré sa nachádzajú v rôznom stupni hodnotenia pred vydaním rozhodnutia. Informoval o príprave kolaudácie dvoch bytových domov s 24 nájomnými bytmi na ul. Kvetnej, ktoré plánujeme odovzdať nájomcom do užívania od 1. apríla 2025. Informoval o prebiehajúcich povolovacích konaniach na realizáciu stavieb s názvom „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v Pečovskej Novej Vsi v lokalite Roveň“, „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J. bežný štandard – zmena stavby pred dokončením“, „Pohorie Čergov - jeho flóra a fauna“ a iné.

#### **Uznesenie č. 275/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce Pečovská Nová Ves o aktuálnej situácii v obci Pečovská Nová Ves za obdobie od XXI. zasadnutia OZ konaného dňa 11.9.2024 doposiaľ.

**Hlasovanie : Za 8**

**Proti 0**

**Zdržal sa 0**

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o aktuálnej situácii v obci Pečovská Nová Ves za obdobie od XXI. zasadnutia OZ konaného dňa 11.9.2024 doposiaľ.

#### **K bodu č. 21**

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ neodzneli žiadne otázky a podnety poslancov, tie podávali priebežne pri jednotlivých prejednávanych bodoch programu a na ich otázky a podnety starosta obce priebežne odpovedal.

#### **K bodu č. 22**

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodzneli žiadne podnety, nakoľko na zasadnutí OZ neboli prítomní zástupcovia verejnosti.

#### **K bodu č. 23**

V tomto bode programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí OZ, osobitne poďakoval poslancom OZ za racionálny prístup pri schvaľovaní rozpočtu obce na rok 2025, poďakoval im za celoročnú spoluprácu a dosiahnuté výsledky v roku 2024 a pozval prítomných na obecnú zabíjačku a vianočné trhy organizované obcou na sobotu 14.12.2024. Prítomným a ich rodinám zaželal požehnané Vianoce plné pokoja, zdravia, štedrosti a radosti v kruhu ich rodín a najbližších. Následne ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice :  
Ing. Radoslav Lipjanec -  
Bc. Mária Bečaverová -

PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

Štefan Vaľuš  
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková