

# Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 154/2025-29/Mp-02

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 05.03.2025

Výbavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

## OZNÁMENIE - verejná vyhláška -

### Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: **Obec Pečovská Nová Ves**, zastúpená **Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590**, podala dňa 04.03.2025 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J v rozsahu SO 11; SO 12; SO 13**“ na pozemku parc. č. **C-KN 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37** kat. územie Pečovská Nová Ves, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 17/2022-10/Mp-03 zo dňa 24.03.2022.

Obec Pečovská Nová Ves ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu v súlade s § 80 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne

### nariad'uje

prerokovanie návrhu a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**01.04.2025 o 10:00 hod.**

so stretnutím na **OcÚ Pečovská Nová Ves**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade a pri ústnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak v zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona sa na pripomienky neprihliadne.

Stavebník - navrhovateľ na ústne pojednávanie predloží v zmysle ust. § 17 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné doklady:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

Ďalej v zmysle ust. § 18 ods. 1 tejto vyhlášky stavebník na ústnom pojednávaní predloží :

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- g) stavebný denník

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a na stránke [www.pecovska.sk](http://www.pecovska.sk), 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

**PhDr. Jaroslav Dujava**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** (v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

**Na vedomie**

1. Obec Pečovská Nová Ves
  2. NUMREAL, spol. s.r.o., Tačevská 19, 085 01 Bardejov
  3. GMT Development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
- Dotknutým orgánom:**
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  5. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
  6. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
  8. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
  9. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
  10. KRPZ, KDI, Pionierska 33, 080 01 Prešov
  11. Spis